

●부산·진해경제자유구역청고시 제2018-31호

부산·진해경제자유구역 옹동지구(1지구) 실시계획 변경 승인 고시

재정경제부고시 제2003-20호(2003. 10. 30)로 지정되고 경상남도고시 제2008-444호(2008. 09. 11), 지식경제부고시 제2009-159호(2009. 07. 31), 제2011-54호(2011. 04. 06), 제2012-27호(2012. 02. 13), 경상남도고시 제2013-153호(2013. 04. 22), 산업통산자원부고시 제2013-117호(2013. 10. 22.), 경남도고시 제2017-242호(2017.06.23.), 경남도고시 제2018-114호(2018.04.05.)로 개발계획 변경 승인, 부산진해경제자유구역청고시 제2013-23호(2013. 07. 18.), 부산진해경제자유구역청고시 제2014-22호(2014.05.08.), 부산진해경제자유구역청고시 제2016-34호(2016.06.09.), 부산진해경제자유구역청고시 제2017-18호(2017.03.09.), 부산진해경제자유구역청고시 제2017-67호(2017.11.16.)로 실시계획 변경 승인 고시된 부산진해경제자유구역 옹동지구(1지구) 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조, 제30조 및 같은법 시행령 제12조, 제31조의 규정에 따라 변경 승인하고, 이를 같은 법 제10조 및 시행령 제12조 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 09월 13일

부산·진해경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 개발계획 변경사항 반영
 - 생계대책민원 협의 경과 및 교육시설 조성시기 고려한 사업시행기간 변경
 - 토지이용계획 상 교육시설 세부 명칭 변경(외국인학교→외국교육기관)
- 골프장 사업계획 변경
 - 야간조명시설(LED등기구) 설치계획 반영
 - 야간운영계획 반영

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률」 시행령 제12조 각 호의 사항

1. 개발사업의 명칭과 개발사업시행자의 성명 (변경없음)

2. 개발사업의 목적과 개요 (변경)

가. 목적 (기정)

- 동북아시아의 신흥물류중심지역인 부산·진해경제자유구역의 유일한 여가활동 공간으로써 종사자 및 외국인 체류자, 인근 주민, 국내·외 관광객들에게 쾌적하고 편리한 여가·휴양기능을 제공하고,
- 더불어, 외국인학교, 스포츠시설 등 외국인 정주환경 개선을 위한 시설도입을 통해 외국인 투자유치 촉진 및 성공적인 경제자유구역 조성에 이바지 하고자 함

가. 목적 (변경)

- 동북아지역의 신흥물류중심지역인 부산·진해경제자유구역의 유일한 여가활동 공간으로써 종사자 및 외국인 체류자, 인근 주민, 국내·외 관광객들에게 쾌적하고 편리한 여가·휴양기능을 제공하고,
- 더불어, 외국교육기관, 스포츠시설 등 외국인 정주환경 개선을 위한 시설도입을 통해 외국인 투자유치 촉진 및 성공적인 경제자유구역 조성에 이바지 하고자 함

나. 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

구 분	면적(m ²)	비 고
합 계	2,258,692.1	
관광시설용지	1,837,553.0	
운동오락시설	1,464,269.0	
숙박시설	112,400.0	
휴양문화시설	260,884.0	
공공시설용지	421,139.1	
공공편익시설	179,476.0	
교육시설	56,515.0	
녹지	185,148.1	

3. 개발사업지구의 위치와 면적 (변경없음)

4. 개발사업 시행기간 (변경)

○ 시행기간 : (기정) 2003년 ~ 2018년 (변경) 2003년 ~ 2019년

5. 수용이나 사용할 토지등의 세목 (변경없음)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	수도동	29-1	제	63.0	63.0	해양수산부	
2	수도동	29-2	제	223.0	223.0	해양수산부	
3	수도동	279	제	3,473.2	3,473.2	해양수산부	
4	수도동	281	제	4,090.7	4,090.7	해양수산부	
5	수도동	282	제	2,373.3	2,373.3	해양수산부	
6	수도동	285	제	6,717.8	6,717.8	해양수산부	
7	수도동	288	제	2,547.8	2,547.8	해양수산부	
8	수도동	294	제	4,748.3	4,748.3	해양수산부	
9	수도동	295	잡	226,062.6	226,062.6	창원시	
10	수도동	296	잡	386,269.8	386,269.8	경남개발공사	
11	수도동	296-1	잡	9,825.8	9,825.8	창원시	
12	수도동	299	잡	102,574.2	102,574.2	창원시	
13	제덕동	893	제	9,857.4	9,857.4	해양수산부	
14	제덕동	894	제	172.7	172.7	해양수산부	
15	제덕동	895	제	11,790.1	11,790.1	해양수산부	
16	제덕동	898	잡	347,489.0	347,489.0	경남개발공사	
17	제덕동	898-1	잡	345,685.9	345,685.9	창원시	
18	제덕동	898-2	잡	1,462.0	1,462.0	창원시	
19	제덕동	898-3	잡	110,938.0	110,938.0	창원시	
20	제덕동	899	잡	682,327.5	682,327.5	경남개발공사	
계				2,258,692.1	2,258,692.1		

6. 도시관리계획 결정에 관한 사항 (변경없음)

가. 용도지역 결정 (변경없음)

나. 지구단위계획구역 결정 (변경없음)

다. 도시계획시설 결정 (변경없음)

○ 도로 (변경없음)

<도로총괄표>

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계		3	4,193	118,141	1	833	31,172	1	106	1,732	1	3,254	85,237
일반 도로	대로	2	4,087	116,409	1	833	31,172	-	-	-	1	3,254	85,237
	중로	1	106	1,732	-	-	-	1	106	1,732	-	-	-
	소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<도로결정(변경)조서>

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	대로	1	25	35	주간선도로	833	광장99	사업지동측경계	일반도로	-	2013.07.18	2차 사업
-	대로	3	104	25	보조간선도로	3,254	광장99	사업지동측경계	일반도로	-	2013.07.18	1차 사업
-	중로	2	295	15	집산도로	106	대-3-104	사업지남측경계	일반도로	-	2013.07.18	1차 사업

○ 녹지 (변경없음)

<녹지결정(변경)조서>

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				6개소	185,148.1		
소계		완충녹지		3개소	74,840.0		
	200	녹지	완충녹지	수도동 296 일원	62,625.0	2013.07.18.	2차 사업
	201	녹지	완충녹지	제덕동 899 일원	6,039.0	2013.07.18.	2차 사업
	202	녹지	완충녹지	제덕동 899 일원	6,176.0	2013.07.18.	2차 사업
소계		경관녹지		3개소	110,308.1		
	132	녹지	경관녹지	제덕동 898 일원	46,017.0	2013.07.18.	1차 사업
	133	녹지	경관녹지	제덕동 899 일원	46,488.1	2013.07.18.	2차 사업
	134	녹지	경관녹지	수도동 296 일원	17,803.0	2013.07.18.	2차 사업

○ 광장 (변경없음)

<광장결정(변경)조서>

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				1개소	18,463		
-	99	광장	교통광장	제덕동 899 일원	18,463	2017.11.16	

※ 광장면적은 구역 밖 1,250㎡포함 면적임(구역 내 : 17,213㎡)

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획 (변경없음)

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

- 도시계획시설결정 조서로 같음

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정조서

○ 운동오락시설

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
4	운동1	1,406,363	제덕동 898 일원	1,406,363	대지의 분할 및 합병불허
4	운동2	58,054	수도동 299	57,906	대지의 분할 및 합병불허
합계	2개소	1,464,269	-	1,464,269	-

○ 휴양문화시설

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
4	휴양1	207,460	수도동 295 일원	207,460	대지의 분할 및 합병불허 (제방 7,715㎡ 포함)
4	휴양2	12,148	수도동 296 일원	12,148	대지의 분할 및 합병불허
4	휴양3	33,239	수도동 299 일원	33,239	대지의 분할 및 합병불허 (제방 4,748㎡ 포함)
4	휴양4	8,037	제덕동 898	8,037	대지의 분할 및 합병불허
합계	4개소	260,884	-	260,884	-

○ 숙박시설

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
4	숙박1	112,400	제덕동 898	112,400	대지분할가능선에 의한 분할가능

○ 교육시설

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
4	교육1	56,515	제덕동 899	56,515	대지의 분할 및 합병불허

○ 주차장

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
4	주차1	22,838	수도동 295 일원	22,838	대지의 분할 및 합병불허
4	주차2	6,205	제덕동 898	6,205	대지의 분할 및 합병불허
4	주차3	12,420	수도동 299	12,420	대지의 분할 및 합병불허
합계	3개소	41,463	-	41,463	-

라. 건축물의 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

- 운동오락시설용지
- 휴양문화시설용지
- 숙박시설용지
- 공공시설 및 기타시설용지

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

- 운동오락시설용지
- 휴양문화시설용지
- 숙박시설용지
- 공공시설 및 기타시설용지

8. 법 제11조의 규정에 의하여 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 (변경)

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설사업시행자의 지정 및 같은법 제88조에 따른 실시계획인가 (변경)

- 사업시행자의 성명과 주소 (변경)

사업시행자	주 소	대표자	
		기정	안상수
창원시	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 151(용호동 1)	변경	허성무
경상남도개발공사	경상남도 창원시 의창구 용지로 244(용호동 5-2)	조진래	

- 도시계획시설사업의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 경상남도 창원시 진해구 제덕동, 수도동 일원
- 사업지구 면적 : 2,258,692.1m²
- 도시계획시설사업 면적 : 321,752.1m²

< 도로 >

- 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
합계	3	4,193	118,141	1	833	31,172	1	106	1,732	1	3,254	85,237	
일반 도로	대로	2	4,087	116,409	1	833	31,172	-	-	-	1	3,254	85,237
	중로	1	106	1,732	-	-	-	1	106	1,732	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 도로결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	대로	1	25	35	주간선도로	833	광장99	사업지동측경계	일반도로	-	2013.07.18.	2차 사업
	대로	3	104	25	보조간선도로	3,254	광장99	사업지동측경계	일반도로	-	2013.07.18.	1차 사업
	중로	2	295	15	집산도로	106	대-3-104	사업지남측경계	일반도로	-	2013.07.18.	1차 사업

가. 대로1-25호선

번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소 유 자	비고
1	-	제덕동	895	체	11,790.1	-	해양수산부	
2	-	제덕동	898	잡	347,489.0	-	경남개발공사	
3	-	제덕동	899	잡	682,327.5	31,172.0	경남개발공사	
계				-	1,041,606.6	31,172.0		

나. 대로3-104호선

번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소 유 자	비고
1	-	수도동	282	체	2,373.3	339.0	해양수산부	
2	-	수도동	288	체	2,547.8	2,159.0	해양수산부	
3	-	수도동	295	잡	226,062.6	7,157.0	창원시	
4	-	수도동	296	잡	386,269.8	17,000.0	경남개발공사	
5	-	수도동	296-1	잡	9,825.8	4,512.0	창원시	
6	-	수도동	299	잡	102,574.2	4,352.0	창원시	
7	-	제덕동	895	체	11,790.1	-	해양수산부	
8	-	제덕동	898	잡	347,489.0	18,900.0	경남개발공사	
9	-	제덕동	898-1	잡	345,685.9	30,818.0	창원시	
10	-	제덕동	899	잡	682,327.5	-	경남개발공사	
계				-	2,014,371.8	85,237.0		

다. 중로2-295호선

번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소 유 자	비고
1	-	수도동	281	체	4,090.7	21.0	해양수산부	
2	-	수도동	282	체	2,373.3	571.0	해양수산부	
3	-	수도동	295	잡	226,062.6	1,104.0	창원시	
4	-	수도동	296	잡	386,269.8	36.0	경남개발공사	
계				-	618,796.4	1,732.0		

< 녹지 >

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				6개소	185,148.1		
소계	완충녹지			3개소	74,840.0		
-	200	녹지	완충녹지	수도동 296 일원	62,625.0	2013.07.18.	2차 사업
-	201	녹지	완충녹지	제덕동 899 일원	6,039.0	2013.07.18.	2차 사업
-	202	녹지	완충녹지	제덕동 899 일원	6,176.0	2013.07.18.	2차 사업
소계	경관녹지			3개소	110,308.1		
-	132	녹지	경관녹지	제덕동 898 일원	46,017.0	2013.07.18	1차 사업
-	133	녹지	경관녹지	제덕동 899 일원	46,488.1	2013.07.18.	2차 사업
-	134	녹지	경관녹지	수도동 296 일원	17,803.0	2013.07.18.	2차 사업

가. 완충녹지(200)

번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소 유 자	비고
1	-	수도동	296	잡	386,269.8	21,922.0	경남개발공사	
2	-	수도동	296-1	잡	9,825.8	3,054.0	창원시	
3	-	제덕동	895	제	11,790.1	229.0	해양수산부	
4	-	제덕동	898	잡	347,489.0	14,982.0	경남개발공사	
5	-	제덕동	899	잡	682,327.5	22,438.0	경남개발공사	
계				-	1,437,702.2	62,625.0		

나. 완충녹지 (201)

번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소 유 자	비고
1	-	제덕동	899	잡	682,327.5	6,039.0	경남개발공사	
계				-	682,327.5	6,039.0		

다. 완충녹지(202)

번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소 유 자	비고
1	-	제덕동	899	잡	682,327.5	6,176.0	경남개발공사	
계				-	682,327.5	6,176.0		

라. 경관녹지(132)

번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소 유 자	비고
1	-	제덕동	893	제	9,857.4	9,857.4	해양수산부	
2	-	제덕동	895	제	11,790.1	580.0	해양수산부	
3	-	제덕동	898	잡	347,489.0	20,751.6	경남개발공사	
4	-	제덕동	898-1	잡	345,685.9	14,828.0	창원시	
계				-	714,822.4	46,017.0		

마. 경관녹지(133)

번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	-	제덕동	899	잡	682,327.5	46,488.1	경남개발공사	
계				-	682,327.5	46,488.1		

바. 경관녹지(134)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	수도동	29-1	제	63.0	63	해양수산부	
2	수도동	29-2	제	223.0	223	해양수산부	
3	수도동	285	제	6,717.8	3,320	해양수산부	
4	수도동	288	제	2,547.8	40	해양수산부	
5	수도동	296	잡	386,269.8	12,928	경남개발공사	
6	수도동	296-1	잡	9,825.8	1,229	창원시	
계				405,647.2	17,803		

< 광장 >

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	제덕동	899	잡	682,327.5	18,463	경남개발공사	구역내
계				682,327.5	18,463		17,213m ²

※ 광장면적은 구역 밖 1,250m²포함 면적임(구역 내 : 17,213m²)

○ 광장(99)

번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	-	제덕동	115	전	483.0	260.0	김순명 외 3인	구역밖
2	-	제덕동	118-1	답	111.0	2.0	창원시	구역밖
3	-	제덕동	118-2	답	31.0	1.0	김교환	구역밖
4	-	제덕동	156	답	1,089.0	644.0	김순명 외 2인	구역밖
5	-	제덕동	157	묘	63.0	57.0	이필유	구역밖
6	-	제덕동	158	답	368.0	92.0	국(국방부)	구역밖
7	-	제덕동	829-14	도	1,509.0	194.0	국(건설부)	구역밖
8	-	제덕동	895	제	11,790.1	1,396.0	해양수산부	
9	-	제덕동	898	잡	347,489.0	5,857.0	경남개발공사	
10	-	제덕동	899	잡	682,327.5	9,960.0	경남개발공사	
계						1,8463.0		

나. 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획의 승인 (변경)

○ 관광단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

명칭	진해 응동관광단지
위치	경상남도 창원시 진해구 제덕동, 수도동 일원
면적	2,101,234㎡

○ 관광단지의 시행시기 변경 (변경)

구분	기정	변경
1차	~ 2017년 숙박시설, 운동오락1, 오수처리장 등	~ 2019년 숙박시설, 운동오락1, 오수처리장 등
2차	~ 2018년 휴양문화1~3, 운동오락2 등	~ 2019년 휴양문화1~3, 운동오락2 등

○ 관광단지 조성계획 결정 조서

< 토지이용계획 결정조서 > (변경없음)

구분	부지면적(㎡)	구성비(%)	주요시설
합계	2,101,234	100.0	
숙박시설	112,400	5.4	호텔&리조트빌리지
운동오락시설	1,464,269	69.7	퍼블릭골프장(36H), 스포츠파크
휴양문화시설	260,884	12.4	수변문화테마파크, 오토캠핑장, 휴게쉼터 등
공공편익시설	137,012	6.5	도로, 주차장, 오수처리장 등
녹지	126,669	6.0	

< 세부시설계획 결정조서 > (변경없음)

구분	부지면적(㎡)	구성비(%)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	동수	층수	비고
합계	2,101,234	100.0	34,370	54,589	37		
숙박시설	112,400	5.4	10,688	18,489	18	-	
호텔/빌리지	112,400	5.4	10,688	18,489	18	1~3	호텔 80실 빌리지 17실
운동오락시설	1,464,269	69.7	5,602	8,856	6	-	
골프장	1,406,363	66.9	5,602	8,856	6	2	클럽하우스, 티하우스 등
스포츠파크	57,906	2.8	-	-	-	-	
휴양문화시설	260,884	12.4	18,080	26,250	12	-	
수변문화테마파크	207,460	9.9	17,580	25,750	11	1~3	아쿠아리움, 키즈파크, 상가 등
오토캠핑장	12,148	0.6	500	500	1	1	
휴게쉼터1	33,239	1.6	-	-	-	-	
휴게쉼터2	8,037	0.4	-	-	-	-	
공공편익시설	137,012	6.5	-	994	1	지하1~2	
도로	92,890	4.4	-	-	-	-	
주차장1	22,838	1.1	-	-	-	-	
주차장2	6,205	0.3	-	-	-	-	
주차장3	12,420	0.6	-	-	-	-	
오수처리장	2,659	0.1	-	994	1	지하1~2	지하 2층(저수조) 면적 제외
녹지	126,669	6.0	-	-	-	-	

< 도로 결정조서 >

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
-	대로	3	104	25	보조간선	3,254	광장99	사업지동측경계	일반도로		'13.07.18	
-	중로	2	295	15	집산도로	106	대-3-104	사업지남측경계	일반도로	-	'13.07.18	

< 광장 결정조서 >

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)	비고
합계				1개소	18,463	
-	99	광장	교통광장	제덕동 899 일원	18,463	관광단지 내 5,883m ²

다. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제12조에 따른 사업계획의 승인 (변경)

○ 총 용지면적 및 토지이용계획 (변경)

- 체육시설의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

명 칭	부산·진해 경제자유구역 옹동지구(1지구) 대중제골프장 조성사업
위 치	경상남도 창원시 진해구 제덕동, 수도동 일원
면 적	1,406,363m ²

- 사업기간 (변경)

구분	기정	변경
기준년도	2010년	2010년
목표년도	2017년	2018년

- 소요자금 (변경)

(기정) 1,163억원 → (변경) 1,185억원

- 시설배치총괄표 (변경없음)

구 분	부지면적(m ²)	구성비(%)	건축물면적(m ²)		층수	동수	비고	
			건축면적	연면적				
합 계	1,406,363	100.0	5,602	8,856	-	6		
체 육 시설	소 계	639,924	45.5	-	-	-	-	
	그린	34,885	2.5	-	-	-	-	
	티그라운드	20,191	1.4	-	-	-	-	
	벙커	18,522	1.3	-	-	-	-	
	페어웨이	269,331	19.2	-	-	-	-	
	리프	295,602	21.1	-	-	-	-	
	퍼팅그린	1,393	0.1	-	-	-	-	
건 축 시설	소 계	25,000	1.8	5,602	8,856	-	6	
	클럽하우스	19,545	1.4	3,699	6,956	지상 2층	1	
	티하우스	815	0.1	108	108	1층	4	
	관리동	4,640	0.3	1,795	1,792	1층	1	
공 공 시설	소 계	206,173	14.7	-	-	-	-	
	도로	7,676	0.6	-	-	-	-	
	카트로	57,611	4.1	-	-	-	-	
	주차장	17,015	1.2	-	-	-	-	
	저류지	109,519	7.8	-	-	-	-	
	묘포장	10,334	0.7	-	-	-	-	
	랜드마크존	4,018	0.3	-	-	-	-	
녹 지	소 계	535,266	38.0	-	-	-	-	
	조성녹지	461,897	32.8	-	-	-	-	
	비관리지역	73,369	5.2	-	-	-	-	

- 토지 명세서 (변경없음)
- 부동산의 임대차계약서 등 사용권을 증명할 수 있는 서류 (변경없음)
- 건축물의 층별 면적 및 시설내용 (변경없음)
- 공사계획 및 소요자금의 조달방법 (변경)
 - 건설공정계획 (변경)
 - (기정) 2014. 2Q ~ 2017. 10. → (변경) 2014. 2Q ~ 2018. 09.
 - 투자비 산정 (변경)
 - 총투자비 산정 (변경)

구 분		기정		변경		비고
		사업비(백만원)	구성비(%)	사업비(백만원)	구성비(%)	
총 투자비		116,312	100.0	118,546	100.0	
공사비	소계	102,330	88.0	104,564	88.2	
	직접공사비	93,817	80.7	96,051	81.0	
	- 단지조성	53,912	46.4	53,912	45.5	
	- 시설조성	39,905	34.3	42,139	35.5	
	간접공사비	8,513	7.3	8,513	7.2	
기 타	소계	13,982	12.0	13,982	11.8	
	제세공과	7,634	6.6	7,634	6.4	
	예비비 등	6,348	5.4	6,348	5.4	

- 세부투자비 산정 (변경)

구 분	사업규모	사업비(백만원)		비고
		기정	변경	
직접공사비		93,817	96,051	
단지조성	1,406,363㎡	53,912	53,912	
시설조성		39,905	42,139	
코스조성공	36홀	32,514	32,514	
건축공		7,391	7,391	
클럽하우스	6,955.83㎡	6,230	6,230	
관리동	1,792.66㎡	1,092	1,092	
티하우스	108.00㎡	69	69	4동
(변경)LED야간조명	폴대 123EA(LED등기구)		2,234	

- 자금조달계획 (변경)
 - 자금조달계획 (변경)

구분	총투자비(억원)	자기자본(억원)	타인자본(억원)
기정	1,163	333	830
변경	1,185	333	852

· 연차별 투자계획 (변경)

(기정)

구 분	계	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	
총 투자비	116,312	1,722	1,576	1,037	9,929	18,064	32,867	39,055	12,062	
공사비	소계	102,330	1,695	1,562	1,032	9,186	16,655	29,818	34,483	7,899
	직접공사비	93,817	-	-	-	8,791	15,943	28,542	32,987	7,554
	간접비	8,513	1,695	1,562	1,032	395	712	1,276	1,496	345
기타	소계	13,982	27	14	5	743	1,409	3,049	4,572	4,163
	제세공과	7,634	27	14	3	670	1,033	1,743	2,383	1,761
	예비비 등	6,348	-	-	2	73	376	1,306	2,189	2,402

(변경)

구 분	계	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	
총 투자비	118,546	1,722	1,576	1,037	9,929	18,064	32,867	39,055	12,062	2,234	
공사비	소계	104,564	1,695	1,562	1,032	9,186	16,655	29,818	34,483	7,899	2,234
	직접공사비	96,051	-	-	-	8,791	15,943	28,542	32,987	7,554	2,234
	간접비	8,513	1,695	1,562	1,032	395	712	1,276	1,496	345	-
기타	소계	13,982	27	14	5	743	1,409	3,049	4,572	4,163	-
	제세공과	7,634	27	14	3	670	1,033	1,743	2,383	1,761	-
	예비비 등	6,348	-	-	2	73	376	1,306	2,189	2,402	-

○ 주요설비, 기기, 기구 등 설치계획 (변경)

- 주요 기기 비치계획 (변경)

· 골프카, 골프장 관리장비 및 공구 (변경없음)

· 골프장 LED야간조명 설치계획 (신설)

▶ 설치대상코스 : B(아라)코스 18홀<폴대 123EA(LED 등기구)> (신설)

○ 운영계획서 (변경)

- 체육지도자 확보계획, 보험 가입계획, 구급약 비치계획, 코스관리요원 배치계획 (변경없음)

- 야간운영계획 (신설)

· 야간운영 대상은 B(아라)코스 18홀로 한정하며, 야간운영시간(야간조명 사용시간)은 생태계 영향을 고려하여 평상시는 일몰 후 4시간, 동절기 일몰 후 2시간정도로 계획

· 홀별 점진적 점등/소등계획을 통해 LED 야간조명 점등시간을 최소화 할 계획(영업 진행 → 종료 코스순으로 점등/소등 계획)

· 야간운영은 현 인원에서 근무시간 조정을 통해 시행

라. 「에너지이용 합리화법」 제10조에 따른 에너지사용계획의 협의 (변경없음)

○ 난방/급탕부하 수요예측

구분		난방면적 (m ²)	최대열부하(Mcal/h)			연간열부하(Mcal/년)			
			난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하	
합계		41,932	2,685	696	3,334	2,497	1,304	3,801	
숙박시설	호텔	12,768	741	575	1,292	924	1,050	1,974	
	리조트빌리지	2,023	118	51	165	146	93	239	
운동오락	운동오락1(골프장)	7,085	509	15	517	469	36	505	
휴양문화시설	휴양문화1	판매시설	4,501	253	23	264	210	56	266
		전시관람시설	15,456	1,058	31	1,089	736	67	803
공공시설	오수처리장	99	6	1	7	12	2	14	

○ 취사용 열 수요량 예측

구분		연면적(m ²)	원단위(Mcal/년.m ²)	사용량(Gcal/년)	비고	
합계		53,194	-	1,071		
숙박시설	호텔	15,960	51.04	815		
	리조트빌리지	2,529	25.52	65		
운동오락	운동오락1(골프장)	8,856	3.72	21		
휴양문화시설	휴양문화1	판매시설	6,430	17.71	114	
		전시관람시설	19,320	2.84	55	
공공시설	오수처리장(관리동)	99	4.20	1		

○ 최대 냉방부하 및 연간 총 냉방 부하량

구분		냉방면적 (m ²)	최대냉방부하 (Mcal/h)	연간냉방부하 (Gcal/년)	흡수식 냉방비율(%)	흡수식 냉방부하(Gcal/년)	비고	
합계		37,738	5,606	3,107	-	1,552		
숙박시설	호텔	11,491	1,607	792	60	475		
	리조트빌리지	1,821	255	125	-	-		
운동오락	운동오락1(골프장)	6,376	961	567	60	340		
휴양문화 시설	휴양문화1	판매시설	4,051	676	385	-	-	
		전시관람시설	13,910	2,096	1,229	60	737	
공공시설	오수처리장	89	11	9	-	-		

마. 「도시교통정비 촉진법」 제16조에 따른 교통영향분석·개선대책의 검토 (변경없음)

9. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서 (변경없음)

구분	면적(m ²)	처분 착수 시기	처분대상자	처분 방법	처분가격 결정방법	비고
합 계	2,258,692.1					
관광시설용지	1,837,553.0					
숙박시설	112,400.0	2014	실수요자	수익계약	감정평가	창원시 지분
운동오락1 (골프장)	1,406,363.0	-	시행자귀속	-	-	
운동오락2 (스포츠파크)	57,906.0	2014	실수요자	수익계약	감정평가	창원시 지분
휴양문화1 (수변문화테마파크)	207,460.0	-	시행자귀속	-	-	
휴양문화2(오토캠핑장)	12,148.0					
휴양문화3(휴게쉼터1)	33,239.0	2014	실수요자	수익계약	감정평가	창원시 지분
휴양문화4(휴게쉼터2)	8,037.0	-	시행자귀속	-	-	
공공시설용지	421,139.1					
주차장1	22,838.0	-	시행자귀속	-	-	
주차장2	6,205.0					
주차장3	12,420.0	2014	실수요자	수익계약	감정평가	창원시 지분
교육시설	56,515.0	-	시행자귀속	-	-	
도로 및 광장	135,354.0	준공시	관리기관	무상양여	무상양여	
녹지	185,148.1					
오수처리장	2,659.0	-	시행자귀속	-	-	

10. 관련도서의 열람방법

- 관계도면 및 기타 자세한 사항에 대해서는 부산·진해경제자유구역청 기반사업팀(055-320-5271) 및 경남개발공사 관광사업부(055-269-8353)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.