

부산·진해경제자유구역 미음지구(산업단지) 관리기본계획 변경

부산광역시고시 제2013-326호(2013.9.9) 및 제2013-481호(2013.12.17)로 부산진해경제자유구역 미음지구 개발계획이 변경승인 고시됨에 따라 부산진해경제자유구역 미음지구(산업단지)의 관리기본계획을 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 수립하여 고시합니다.

관계서류는 부산진해경제자유구역청 유치전략실에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2014. 1. 15.

부산·진해경제자유구역청장

□ 변경사유

- 역외기업 유치를 위한 업종별 배치계획 변경 및 개발사업기간 연장

I. 산업단지 개요

1. 관리기관 : 부산진해경제자유구역청(사업시행자:부산도시공사)(변경없음)
2. 소재지 (변경없음)
3. 조성목적 (변경없음)
4. 추진경위

가. '03.10.30 : 경제자유구역지정 고시(재정경제부고시 제2003-20호)

나. '07. 5.30 : 개발계획변경 고시(재정경제부고시 제2007-25호)

다. '08. 2.28 : 개발계획변경 및 실시계획승인 고시(재정경제부고시 제2008-10호)

라. '09. 3. 4 : 개발계획변경 및 실시계획변경승인 고시(부산광역시고시 제2009-97호)

마. '11. 9. 2 : 개발계획변경 및 실시계획변경승인 고시(지식경제부고시 제2011-171호)

바. '11.12.23 : 개발계획 변경고시(지식경제부고시 제2011-277호)

사. '13. 9. 9 : 개발계획 변경고시(부산광역시고시 제2013-326호)

아. '13.12.17 : 개발계획 변경고시(부산광역시고시 제2013-481호)

5. 분양계획 (변경없음)

6. 입주계획

가. 업체수 및 면적 (변경없음)

나. 시설별 세부내용

(당초)

1) 산업시설(1,973천㎡)

메카트로닉스(1,761천㎡ 89.3%), 일렉트로닉스(116천㎡ 5.9%),
정보서비스(89천㎡ 4.5%), 기타(7천㎡ 0.3%)

2) 지원시설(57천㎡)

주거용지(5천㎡ 8.8%), 지원시설용지(32천㎡ 56.1%), 상업용지(20천㎡ 35.1%),

3) 공공시설(1,569천㎡)

공원(241천㎡ 15.4%), 녹지(444천㎡ 28.3%), 도로(587천㎡ 37.4%), 철도(26천㎡ 1.7%), 공공공지(5천㎡ 0.3%), 하천(115천㎡ 7.3%), 유수지(57천㎡ 3.6%), 광장(23천㎡ 1.5%), 주차장(23천㎡ 1.5%), 주유소(1천㎡ 0.1%), 체육시설(5천㎡ 0.3%), 배수지(9천㎡ 0.6%), 변전소(3천㎡ 0.2%), 하수처리시설(4천㎡ 0.3%), 전기공급시설(2천㎡ 0.1%), 폐기물처리시설(22천㎡ 1.4%), 기타(2천㎡ 0.1%)

(변경)

1) 산업시설(1,973천㎡)

메카트로닉스(1,773천㎡ 89.9%), 일렉트로닉스(104천㎡ 5.3%),
정보서비스(89천㎡ 4.5%), 기타(7천㎡ 0.3%)

2) 지원시설(57천㎡)

주거용지(5천㎡ 8.8%), 지원시설용지(32천㎡ 56.1%), 상업용지(20천㎡ 35.1%),

3) 공공시설(1,569천㎡)

공원(241천㎡ 15.4%), 녹지(444천㎡ 28.3%), 도로(587천㎡ 37.4%), 철도(26천㎡ 1.7%), 공공공지(5천㎡ 0.3%), 하천(115천㎡ 7.3%), 유수지(57천㎡ 3.6%), 광장(23천㎡ 1.5%), 주차장(23천㎡ 1.5%), 주유소(1천㎡ 0.1%), 체육시설(5천㎡ 0.3%), 배수지(9천㎡ 0.6%), 변전소(3천㎡ 0.2%), 하수처리시설(4천㎡ 0.3%), 전기공급시설(2천㎡ 0.1%), 폐기물처리시설(22천㎡ 1.4%), 기타(2천㎡ 0.1%)

7. 입지여건 (변경없음)

II. 산업단지 관리기본계획

1. 관리기본계획 수립대상 (변경없음)
2. 관리기본 방향 (변경없음)
3. 산업용지 용도별 구역계획 (변경없음)
4. 산업시설구역 업종별 배치계획

가. 배치계획

(당초)

(단위 : 개사, 천㎡)

구 분		업체수	면 적	비 고
계		299	1,966	
산업 시설	메카트로닉스	284	1,761	외국인전용단지 포함 (20필지, 331,910㎡)
	일렉트로닉스	14	116	
	정보서비스	1	89	

※ 업체수는 분양결과 및 외국인 투자유치 결과에 따라 달라질 수 있음.

(변경)

(단위 : 개사, 천㎡)

구 분		업체수	면 적	비 고
계		299	1,966	
산업 시설	메카트로닉스	285	1,773	외국인전용단지 포함 (20필지, 331,910㎡)
	일렉트로닉스	13	104	
	정보서비스	1	89	

※ 업체수는 분양결과 및 외국인 투자유치 결과에 따라 달라질 수 있음.

나. 배치기준 (변경없음)

다. 업종별 공장배치 계획도 : 별첨 #1 (변경)

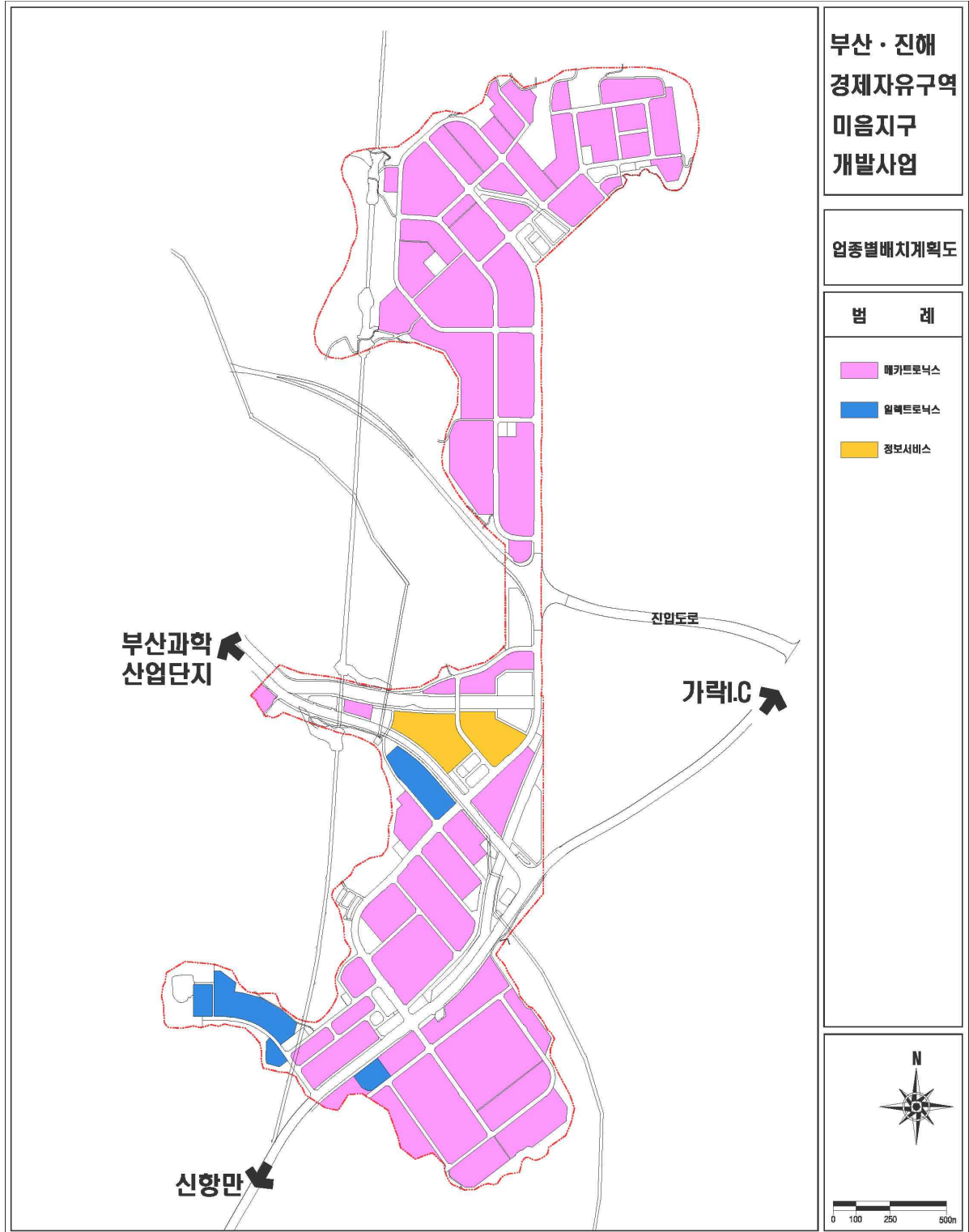
5. 입주기준

- 가. 입주대상업종 (변경없음)
- 나. 입주자격 (변경없음)
- 다. 입주 우선순위 (변경없음)
- 라. 입주절차(변경없음)

Ⅲ. 사후관리계획

- 1. 분양용지관리 (변경없음)
- 2. 환경관리 (변경없음)
- 3. 안전관리 (변경없음)
- 4. 기반시설지원 (변경없음)
- 5. 분할면적 기준 (변경없음)

업종별 공장배치 계획도 (당초)



업종별 공장배치 계획도 (변경)

