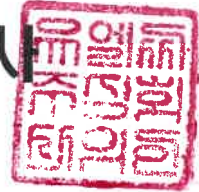


보상계획 열람공고

부산·진해 경제자유구역 응천·남산지구 개발사업에 편입되는 토지, 물건 및 그 밖의 권리 등에 대한 보상계획에 대해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 토지보상법) 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 관계인은 열람하시고 이의가 있으시면 열람기간 내에 이의 신청서를 제출하시기 바랍니다.

2021. 2. 25.

유 엘 씨 주 식 회 사



1. 사업개요

- 사업명 : 응천·남산지구 개발사업
- 위치 및 면적 : 창원시 진해구 남문동 615번지 일원, 665,440㎡
- 사업시행자 : 유엘씨 주식회사
부산광역시 강서구 명지국제7로 44, 901호 (명지동, 퍼스트월드브라이트)

2. 편입토지 및 보상물건 내역

- 토지 : 창원시 진해구 남문동 615 외 350필지 (토지조서 참조)
- 물건 : 위 토지상의 물건 및 권리 등 일체 (물건조서 참조)

3. 보상계획 (보상시기, 방법, 절차)

- 보상시기 : 감정평가 및 보상금산정 후 개별통지
- 보상방법 및 감정평가업자 추천
 - 보상액의 산정은 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 동법 시행령 28조에 따라 3인(경상남도 및 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나, 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 금액 토대로 보상액을 산정합니다.
 - 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제28조에 따라 토지소유자가 감정평가업자(1인)를 추천하고자 하려는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류(감정평가업체 추천 동의서)를 첨부하여 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 제출해야 합니다.

○ 보상금 지급

- 보상협의(계약체결) 및 소유권 이전 등기에 필요한 구비서류를 제출하면 보상금 전액을 개인별 현금지급(계좌입금)합니다. (단, 토지 및 물건 등에 설정되어 있는 소유권 이외의 모든 권리는 소유자가 권리를 해지 한 후 계약체결 할 수 있습니다.)
- 보상액, 계약체결기간, 계약조건 및 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항을 포함한 손실보상협의요청서는 보상액이 산정된 후 개별 통지할 예정입니다.

○ 보상 절차

- 보상계획열람 및 공고(이의신청) → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실보상협의 → 수용재결(협이가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때) → 재결금 지급 또는 공탁
 - ※ 수용재결에 이의가 있을 경우, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청을 하거나 행정소송을 제기할 수 있습니다.

4. 열람 및 이의신청

○ 열람기간 : 2021. 02. 25. ~ 2021. 03. 14. 시간 : 09:00~18:00

※ 토·일 및 공휴일은 휴무

○ 열람장소

- 부산진해경제자유구역청 개발부 개발2과 류지훈 (051-979-5172)
- 창원시청 해양항만수산물국 항만물류과 (055-225-6514)
- 유엘씨 주식회사 보상팀 (이창훈 팀장 010-2443-3094, 강동우 과장 010-4696-9315)
부산광역시 강서구 명지국제7로 44, 901호 (명지동, 퍼스트월드브라이트)

○ 이의신청 : 열람기간 내 서면제출

- 우편송달주소 : 부산광역시 강서구 명지국제7로 44, 901호 (명지동, 퍼스트월드브라이트)
 - ※ 코로나-19 확산방지를 위해 마스크 착용 시에만 열람 장소 출입이 가능하며, 가급적 이의신청서는 등기우편으로 접수하여 주시기 바랍니다.

5. 기 타

- 보상대상 소유자 및 이해관계인을 알 수 없거나 토지 및 물건 등에 관한 구체적인 사항을 소유자 또는 이해관계인에게 개별 통지하였으나 주소·거소 불명으로 송달 불능할 경우 이 공고로 공시송달에 갈음하며, 실시계획인가고시에 따라 사업구역의 변경 및 경계분할측량에 따라 보상대상이 변동될 수 있습니다.
- 보상시기 및 구체적인 보상내용은 사업여건에 따라 변경될 수 있으며, 이의가 있을 경우 이의신청서 내용을 검토 확인 후 감정평가에 반영될 예정이며, 기타 문의사항은 위 유엘씨 주식회사 보상팀의 담당자에게 문의주시기 바랍니다.
 - ※ 세부 토지 및 물건의 내역은 개별 우편통지 예정이며, 또한 창원시 홈페이지 및 게시판에 게시하오니 참고하시기 바랍니다.