

부산·진해 경제자유구역 명동지구 실시계획 변경 승인 고시 및 지형도면 고시

재정경제부 고시 제2003-20호(2003.10.30)로 부산·진해경제자유구역 지정고시 되고, 지식경제부 고시 제2009-159호(2009.7.31.) 및 제2012-82호(2012.4.23.), 부산광역시 고시 제2013-482호(2013.12.17.), 산업통상자원부 고시 제2015-81호(2015.4.24.) 및 제2018-152호(2018.7.27.)로 개발계획(변경) 고시되고, 부산·진해 경제자유구역청 고시 제2012-57호(2012.12.19.), 제2015-71호(2015.11.25.) 및 제2017-33호(2017.4.26.)로 실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시된 ‘부산·진해 경제자유구역 명동지구’에 대하여 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제9조, 제10조 및 같은 법 시행령 제12조에 따라 실시계획(변경) 승인 및 고시 하고, 같은 법 제11조에 따라 의제 받은 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제18조에 따른 산업단지개발 실시계획(변경) 승인 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따른 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 고시하고, 같은 법 제30조, 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 도시관리 계획(변경) 결정 및 지형도면 고시합니다.

2019년 1월 30일

부산·진해경제자유구역청장

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제12조 각 호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명(변경)

가. 단위개발사업지구의 명칭(변경없음)

나. 개발사업시행자의 성명(변경)

구 분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소
기 정	원자력산단개발주식회사 대표이사 우양호	부산광역시 강서구 화전산단6로 71(화전동)
변 경	지사융합산업단지개발주식회사 대표이사 우창수	부산광역시 강서구 과학산단로 203번길 16(지사동)

2. 개발사업의 목적과 개요(변경)

가. 개발사업의 목적(변경없음)

나. 개발사업의 개요(변경)

○ 소요토지 확보계획(변경)

구 분	수 량				추진 계획	비 고
	필지수		면적(m ²)			
	기정	변경	기정	변경		
계	226	226	505,694	505,694		
1. 사유지	144	151	381,344	468,846	•협의매수 완료	
2. 국·공유지	81	75	124,188	36,848	•소관청 협의 후 유상매입 및 무상 귀속조치	
3. 기타	1	-	162	-	•협의매수 완료	
4. 지 장 물	1식				•협의매수 완료	

○ 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기정	증감	변경		
합 계	505,694	-	505,694	100.0	
산업시설용지	325,137	-	325,137	64.3	
산업시설	325,137	-	325,137	64.3	
주택건설용지	4,417	-	4,417	0.9	
단독주택	4,417	-	4,417	0.9	
근린생활시설용지	18,520	-	18,520	3.6	
지원시설	9,000	-	9,000	1.8	
근린생활시설	6,265	-	6,265	1.2	
주차장	3,255	-	3,255	0.6	
공공시설용지	157,620	-	157,620	31.2	
도 로	105,079	-	105,079	20.8	
도로법면	(34,206)	감) 41	(34,165)	(6.7)	
공 원	9,895	-	9,895	2.0	
녹 지	35,919	-	35,919	7.1	
구 거	1,592	-	1,592	0.3	
유수지	5,135	-	5,135	1.0	

○ 처분하고자 하는 토지 면적(변경없음)

○ 처분대상자의 자격(변경)

구 분	자 격	비고
산업시설 용지	<ul style="list-style-type: none"> • 1순위 <ul style="list-style-type: none"> - 원자력기자재 부품생산 전문업체 변경 - 원자력기자재 부품생산 전문업체 <ul style="list-style-type: none"> • 원자력 관련 부품 납품 실적이 있는 업체 (공고일 기준 3년 이내) • 「중소기업 협동조합법」 제32조에 따른 원자력 관련 산업 협동조합 회원사 • 2순위 <ul style="list-style-type: none"> - 국가 또는 지방자치단체 - 국가 또는 지방자치단체 등 관계기관의 요청을 받은 업체 • 3순위 <ul style="list-style-type: none"> - 기타 명동지구로 이전코자 하는 업체 및 공장을 신설코자 하는 자 ※외국인 투자유치지역	
근린생활 시설용지	<ul style="list-style-type: none"> • 1순위 <ul style="list-style-type: none"> - 입주자격을 갖춘 외국인투자기업이 부산시 또는 관리기관 과 투자양해각서(MOU)를 체결한 기업체 - 외국인투자지분 30%이상(1억원이상)의 합작기업과 합작 예정기업 및 단독투자기업 • 2순위 <ul style="list-style-type: none"> - 고용인원 또는 외국인투자금액이 많은 기업 • 3순위 <ul style="list-style-type: none"> - 외국인투자비율이 높은기업 	
주택건설 용지	<ul style="list-style-type: none"> • 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제78 조에 의한 이주대책 대상자 • 이주대책 대상자 외 사업지내 주거용 건물을 소지한 자로서 협의양도 한자 • 이주대책 대상자 수요미달시 경쟁입찰 당첨자 	

○ 처분방법 및 조건(변경없음)

○ 처분가격의 결정방법(변경)

구 분	산업시설용지		근린생활 시설용지	주택건설 용지	비고
	일반용지	외국인투자용지			
예상분양가 (만원/평)	기정:140 변경:177	기정:140 변경:177	300	200	
처분가격 결정	조성원가 이하	·분양 : 조성원가이하 ·임대 : 조성원가의 100분의 1	「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 감정평가액		

- ※ 임대료는 시군공업지역 지가변동률에 연동하여 매년 조정가능
- ※ 임대만료 후 분양가격은 관련 법령에 따라 산정한 조성당시 분양가액에 임대 기간 동안의 해당 시군 공업지역 지가변동률을 감안하여 산정

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적(변경없음)

4. 개발사업 시행기간(변경)

○기정 : 2009. 7. 31 ~ 2018. 12. 31

○변경 : 2009. 7. 31 ~ 2022. 12. 31

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목(변경) : 붙임1

6. 도시관리계획 결정에 관한사항(변경) : 붙임2

○관계도면 게재 생략

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 의한 지구단위계획에 관한
사항(변경) : 붙임3

8. 관련 도서의 열람방법

가. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은법 시행령 제12조 규정에 따라 부산·진해경제자유구역 명동지구 실시계획과 관련된 도서는 부산·진해경제자유구역청 부산본부 개발팀 (051-979-5115)에서 열람 가능합니다.

나. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

<붙임 1 > 수용이나 사용할 토지 등의 세목(소유자변경)

일련 번호	소재 지	지번	지목	면적(m ²)		소유자 (기정)			소유자 (변경)			관계인		비고
				공부상	편입	성명	주소	지분	성명	주소	지분	성명	주소	
226필지				505,694	505,694									
1	지사동	26	도	30	30	부산광역시			국(국토교통부)					
2	지사동	26 2	도	277	277	부산광역시			부산광역시					
3	지사동	27 3	도	72	72	부산광역시			부산광역시					
4	지사동	36	답	354	354	서정욱	부산금정구북곡동224-1부곡쌍용아파트105-202		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
5	지사동	36 2	도	258	258	부산광역시			부산광역시					
6	지사동	37 1	구	28	28	고산관수	부산중구부평동1가2		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
7	지사동	37 2	답	19	19	서정균	부산강서구강동동4235-2		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
8	지사동	37 7	도	19	19	부산광역시			부산광역시					
9	지사동	37 8	도	241	241	부산광역시			부산광역시					
10	지사동	37 6	도	65	65	부산광역시			부산광역시					
11	지사동	38	대	1,608	1,608	최수자	부산강서구지사동38		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
12	지사동	38 2	도	318	318	부산광역시			부산광역시					
13	지사동	39	답	873	873	이성호	경상북도의회성군금성면수정리1042		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
14	지사동	39 1	도	221	221	부산광역시			부산광역시					
15	지사동	40	대	509	509	조훈계	부산사상구괘법동543-26		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
16	지사동	40 1	도	266	266	부산광역시			부산광역시					
17	지사동	40 3	도	269	269	부산광역시			부산광역시					
18	지사동	41	전	51	51	배용선	부산강서구지사동100		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
19	지사동	41 2	도	197	197	부산광역시			부산광역시					
20	지사동	42 2	도	45	45	부산광역시			부산광역시					
21	지사동	43 1	전	743	743	우석용	김해군녹산면지사리165		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
22	지사동	43 2	전	286	286	우지권	김해군녹산면지사리165		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
23	지사동	43 3	구	195	195	강정중	김해군녹산면지사리685		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
24	지사동	43 4	전	355	355	우지권	김해군녹산면지사리165		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
25	지사동	43 8	도	115	115	부산광역시			부산광역시					
26	지사동	43 9	도	1	1	부산광역시			부산광역시					
27	지사동	43 10	도	169	169	부산광역시			부산광역시					
28	지사동	44 1	답	739	739	우지권	김해군녹산면지사리165		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
29	지사동	44 2	대	475	475	우지권	김해군녹산면지사리165		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
30	지사동	44 3	답	82	82	우지권	김해군녹산면지사리165		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
31	지사동	44 5	장	416	416	우지권	김해군녹산면지사리165		케이비부동산신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)				
32	지사동	44 8	도	108	108	부산광역시			부산광역시					

일련 번호	소재 지	지번	지목	면적(m ²)		소유자 (기정)			소유자 (변경)			관계인			비고	
				공부상	편입	성명	주소	지분	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계		
33	지사동	44	7	도	32	32	부산광역시			부산광역시						
34	지사동	45		전	319	319	김원수	부산강서구지사동165		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
35	지사동	46	1	도	23	23	부산광역시			부산광역시						
36	지사동	47		답	100	100	우지권	김해군녹산면지사리165		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
37	지사동	47	2	도	386	386	부산광역시			부산광역시						
38	지사동	48	1	답	1,626	1,626	김원수	부산강서구지사동165		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
39	지사동	48	2	잡	496	496	김원수	부산강서구지사동165		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
40	지사동	48	3	대	506	506	김원수	부산강서구지사동165	318/5 06	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
							한수복	부산강서구지사동48-3	188/5 06							
41	지사동	48	4	도	30	30	부산광역시			부산광역시						
42	지사동	49	1	답	645	645	김원수	부산강서구지사동48-3	386/6 45	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
							한수복	부산강서구지사동48-3	259/6 45							
43	지사동	49	2	전	774	774	김원수	부산강서구지사동165	212/7 74	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
							한수복	부산강서구지사동48-3	562/7 74							
44	지사동	50		천	410	410	조영수	부산강서구범방동235		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
45	지사동	51	2	도	39	39	부산광역시			부산광역시						
46	지사동	52	3	도	412	412	부산광역시			부산광역시						
47	지사동	52	2	답	115	115	박주환	경남김해시장유면관동 리867		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
48	지사동	53		답	1,254	1,254	박주환	경남김해시장유면관동 리867		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
49	지사동	53	1	도	125	125	부산광역시			부산광역시						
50	지사동	54		답	3,329	3,329	박주환	경남김해시장유면관동 리867		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
51	지사동	57		전	456	456	정종광	부산기장군일광면삼성 리546-1		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
52	지사동	58		전	1,180	1,180	조원호	부산부산진구양정동145 -12 전원타워빌비-1002		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
53	지사동	59	1	도	374	374	신경생	부산동래구운천동301- 36 금강빌라비이-203	1/3	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
							신상태	전남목포시산경동326- 10 근하아파트101-503	1/3							
							신상영	부산사상구모라동1357 우성아파트3동101호	1/3							
54	지사동	59	2	전	886	886	이광준	부산부산진구가야동698 가야케이티이-편한세상 아파트103-1101		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
55	지사동	59	3	전	724	724	이광준	부산부산진구가야동698 가야케이티이-편한세상 아파트103-1101		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
56	지사동	60		대	86	86	대청송총회	김해군장유면대청리337		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
57	지사동	61		대	992	992	배귀임	부산강서구지사동61		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
58	지사동	62	1	대	1,273	1,273	최상천	부산강서구지사동62-1		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
59	지사동	62	2	대	975	975	배성희	부산강서구지사동99		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
60	지사동	62	3	전	175	175	김장길	김해군녹산면지사리165		케이비부동산	서울특별시강남구테					

일련 번호	소재 지	지번	지목	면적(m ²)		소유자 (기정)			소유자 (변경)	관계인			비고	
				공부상	편입	성명	주소	지분		성명	주소	지분		성명
84	지사동	81	전	285	285	최덕생	부산강서구지사동100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
85	지사동	81 1	도	16	16	부산광역시			부산광역시					
86	지사동	82	전	536	536	박창희	부산강서구지사동84		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
87	지사동	84	잡	1,366	1,366	박창희	부산강서구지사동84		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
88	지사동	85 2	잡	231	231	탁성태	부산강서구지사동100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
89	지사동	85 3	전	334	334	서정균	부산강서구강동동4235 -2		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
90	지사동	85 4	잡	656	656	김춘화	부산강서구지사동102		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
91	지사동	85 5	전	358	358	김춘화	부산강서구지사동102		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
92	지사동	85 6	전	397	397	김춘화	부산강서구지사동102		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
93	지사동	86	답	321	321	김춘화	부산강서구지사동102		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
94	지사동	87	답	301	301	김종식 김춘화	부산강서구지사동95 부산강서구지사동100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
95	지사동	87 1	답	159	159	김춘화	부산강서구지사동100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
96	지사동	88	대	1,138	1,138	김옥순	부산강서구지사동84		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
97	지사동	88 1	답	301	301	신수철 신연희	부산강서구지사동89 부산사하구다대동113- 11 다대해송아파트103-50 1	1/2 1/2	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
98	지사동	88 2	답	2,250	2,250	김옥순	부산강서구지사동84		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
99	지사동	88 3	도	45	45	김옥순	부산강서구지사동84		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
100	지사동	88 4	대	30	30	신수철 신연희	부산강서구지사동89 부산사하구다대동113- 11 다대해송아파트103-50 1	1/2 1/2	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
101	지사동	89	대	182	182	박성규	부산강서구지사동89		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
102	지사동	89 2	대	231	231	이현련	부산강서구지사동89		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
103	지사동	89 3	대	362	362	신수철 신연희 신수철 신연희	부산강서구지사동89 부산사하구다대동113- 11 다대해송아파트103-50 1 부산강서구지사동89 부산사하구다대동120- 1 현대아파트114-303	685/5 930 2935/ 5930 15823 50/ 21466 600 67798 50/ 21466 600	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
104	지사동	90	대	175	175	신수철 신연희	부산강서구지사동89 부산사하구다대동113- 11 다대해송아파트103-50 1	1/2 1/2	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
105	지사동	91	전	512	512	배귀임	부산강서구지사동61		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				

일련 번호	소재 지	지번	지목	면적(m ²)		소유자 (기정)			소유자 (변경)			관계인			비고
				공부상	편입	성명	주소	지분	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
106	지사동	92	대	400	400	배기숙	부산강서구지사동99		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
107	지사동	93	대	506	506	김분옥	부산강서구지사동93		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
108	지사동	93 1	대	149	149	조종렬	김해군녹산면지사리155		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
109	지사동	94	대	367	367	조종렬	김해군녹산면지사리155		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
110	지사동	95	대	212	212	김종식	부산강서구지사동95		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
111	지사동	96	대	347	347	배기근	부산강서구지사동99		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
112	지사동	97	대	513	513	서용완	부산강서구지사동97		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
113	지사동	97 1	대	191	191	명동 새마을회관	부산강서구지사동97-1		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
114	지사동	98	대	162	162	국(기획재정부) 최윤생	부산북구덕포동206-6		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
115	지사동	99	대	311	311	손금선	부산강서구지사동100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
116	지사동	99 1	대	132	132	배기화	부산강서구지사동99		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
117	지사동	100	대	261	261	탁성태	부산강서구지사동100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
118	지사동	101	대	446	446	최미선	부산강서구강동동209- 11		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
119	지사동	102	답	264	264	김춘화	부산강서구지사동102		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
120	지사동	135	전	53	53	박경우	김해군녹산면지사리146		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
121	지사동	136	전	301	301	박석권	부산강서구지사동100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
122	지사동	137	전	555	555	최덕생	부산강서구지사동100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
123	지사동	138 1	답	460	460	윤승준	서울동작구상도동7-12 0		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
124	지사동	138 2	대	359	359	배묘임	부산사상구모라동1357 우성아파트3동101호		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
125	지사동	138 3	답	623	623	배묘임	부산강서구지사동138- 2		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
126	지사동	139	임	307	307	배묘임	부산사상구모라동1357		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
127	지사동	140	임	175	175	배묘임	부산강서구지사동138- 2		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
128	지사동	141 1	전	142	142	탁성태	부산강서구지사동100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
129	지사동	141 2	전	453	453	장의택	부산강서구지사동153		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
130	지사동	142	전	99	99	백종식 윤광현 윤장현 윤수현 윤숙현	부산서구서대신동1가18 7-2 김해군상동면우계리195 김해군상동면우계리195 김해시우산동493휴진장 미아파트 가동708호	1/2 0.25/2 0.25/2 0.25/2 0.25/2	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					

일련 번호	소재 지	지번	지목	면적(m ²)		소유자 (기정)			소유자 (변경)			관계인			비고
				공부상	편입	성명	주소	지분	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
131	지사동	143	전	360	360	박석권	김해군녹산면지사리100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
132	지사동	144	대	893	893	이경례	부산강서구지사동144		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
133	지사동	145	답	126	126	박석권	김해군녹산면지사리100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
134	지사동	146	대	390	390	박석권	김해군녹산면지사리100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
135	지사동	147	답	397	397	박석권	김해군녹산면지사리100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
136	지사동	148	답	717	717	박석권	김해군녹산면지사리100		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
137	지사동	149	답	523	523	이남순	부산강서구지사동152		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
138	지사동	151	전	99	99	김길재	경남김해시내동121-1 홍익아파트110-201		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
139	지사동	152	전	817	817	이남순	김해군녹산면지사리478		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
140	지사동	153	대	608	608	장의택	부산강서구지사동153		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
141	지사동	154	임	532	532	장의택	부산강서구지사동153		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
142	지사동	155	대	1,428	1,428	김월선 김춘화	부산강서구지사동155 부산강서구지사동100	1180/ 1428 248/1 428	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
143	지사동	156	대	473	473	배성희	김해군녹산면지사리99		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
144	지사동	157	대	46	46	배성희	김해군녹산면지사리99		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
145	지사동	158	1 답	165	165	배성희	김해군녹산면지사리99		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
146	지사동	158	2 답	149	149	배성희	김해군녹산면지사리99		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
147	지사동	159	1 대	985	985	청주송씨사친 공과중흥회	김해시진례면송정리494		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
148	지사동	159	2 답	512	512	배성희	김해군녹산면미음리111 4		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
149	지사동	160	전	317	317	대청송중회	김해군장유면대청리337		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
150	지사동	161	천	188	188	박주환	김해시장유면관동리867		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
151	지사동	162	천	1,146	1,146	박주환	김해시장유면관동리867		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
152	지사동	162	2 도	93	93	부산광역시			부산광역시						
153	지사동	163	1 천	35	35	박주환	김해시장유면관동리867		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
154	지사동	163	2 천	277	277	박주환	김해시장유면관동리867		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
155	지사동	163	9 도	90	90	부산광역시			부산광역시						
156	지사동	163	4 전	7	7	박주환	김해시장유면관동리867		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
157	지사동	163	10 도	242	242	부산광역시			부산광역시						
158	지사동	163	6 도	17	17	부산광역시			부산광역시						
159	지사동	163	7 도	13	13	부산광역시			부산광역시						
160	지사동	163	11 도	170	170	부산광역시			부산광역시						
161	지사동	168	1 전	282	282	국(기획재정부)			케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					

일련 번호	소재 지	지번	지목	면적(m ²)		소유자 (기정)			소유자 (변경)			관계인			비고	
				공부상	편입	성명	주소	지분	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계		
162	지사동	168	2	천	290	290	오성삼	부산해운대구좌동970해운대좌동 롯데캐슬마스터1101-1801		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)					
163	지사동	168	10	도	19	19	부산광역시			부산광역시						
164	지사동	445		답	408	408	조영득	부산해운대구중동1515-2 달맞이경동메르빌102-1503		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)					
165	지사동	448		천	182	182	조영득	부산해운대구중동1515-2 달맞이경동메르빌102-1503		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)					
166	지사동	449		답	1,646	1,646	조영득	부산해운대구중동1515-2 달맞이경동메르빌102-1503		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)					
167	지사동	449	1	구	126	126	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
168	지사동	449	2	구	317	317	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
169	지사동	450		답	337	337	백병중	부산연제구거제동1475쌍용아파트105-1404		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)					
170	지사동	451		천	426	426	조영득	부산해운대구중동1515-2 달맞이경동메르빌102-1503		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테헤란로124(역삼동)					
171	지사동	1082		천	1,304	1,304	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
172	지사동	1082	3	도	174	174	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
173	지사동	1083		도	60	60	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
174	지사동	1084		구	136	136	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
175	지사동	1085		도	1,650	1,650	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
176	지사동	1086	3	도	982	982	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
177	지사동	1086	2	구	5,955	5,955	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
178	지사동	1087		도	191	191	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
179	지사동	1087	1	도	2	2	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
180	지사동	1087	2	도	59	59	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
181	지사동	1087	3	도	51	51	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
182	지사동	1087	9	도	37	37	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
183	지사동	1087	10	도	3	3	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
184	지사동	1089		도	539	539	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
185	지사동	1090		도	116	116	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
186	지사동	1091		도	17	17	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
187	지사동	1100	6	도	58	58	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
188	지사동	1100	4	천	422	422	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
189	지사동	1101		천	532	532	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
190	지사동	1102	2	구	53	53	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
191	지사동	1102	3	구	203	203	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
192	지사동	1104	2	구	275	275	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
193	지사동	1165		천	2,949	2,949	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
194	지사동	1165	3	천	262	262	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
195	지사동	1166		천	5,094	5,094	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
196	지사동	1166	3	도	4,933	4,933	국(국토해양부)			국(국토교통부)						

일련 번호	소재 지	지번	지목	면적(m ²)		소유자 (기정)			소유자 (변경)			관계인			비고	
				공부상	편입	성명	주소	지분	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계		
197	지사동	1166	2	천	2,752	2,752	국(국토해양부)			국(국토교통부)						
198	지사동	산236	6	임	94,507	94,507	조영득	부산해운대구중동1515-2 달맞이경동메르빌102-1503		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
199	지사동	산236	2	임	694	694	조영득	부산해운대구중동1515-2 달맞이경동메르빌102-1503		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
200	지사동	산236	3	임	1,091	1,091	조영득	부산해운대구중동1515-2 달맞이경동메르빌102-1503		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
201	지사동	산237	임	25,729	25,729	박규호	부산사하구갑천동49-5	3306/ 26975	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)						
						박두희	진해시청안동471해인로 즈빌 아파트104-105	992/2 6975								
						이희균	진해시여좌동792-23	992/2 6975								
						문옥금	진해시청안동473부영3 자아파트 307동504호	992/2 6975								
						박재춘	진해시덕산동21-25	1653/ 26975								
						박제인	진해시경화동1136-17	1653/ 26975								
						김종곤	부산서구서대신동2가50 0-50	1653/ 26975								
						박언일	부산영도구영선동4가12 30	1653/ 26975								
						오덕환	부산남구망미동937-53	661/2 6975								
						김용길	부산남구망미동457-38	661/2 6975								
						이재욱	부산금정구부곡동618- 13	661/2 6975								
						주달용	부산동래구안락동631- 93	661/2 6975								
						허경미	부산북구구포동1215-5 7	661/2 6975								
						이행욱	부산사상구모라동653- 7	826/2 6975								
						김용규	부산남구용호동487-26	661/2 6975								
						김향숙	부산사하구경림1동328 -3 화천아파트2동308호	1653/ 26975								
						안영욱	부산사하구명리동319- 22	661/2 6975								
						김일엽	부산북구덕천동409-17 소호6-101호	661/2 6975								
						허병호	부산북구화명동1567-1	992/2 6975								
						이윤식	부산북구화명동898-9	1653/ 26975								
정정영	부산북구구포동785-13	826/2 6975														
조현제	부산동래구명장동612- 3	1322/ 26975														
이영희	부산사하구명리동317- 80	992/2 6975														
허정우	김해시봉황동318	105.8/ 26975														
허동승	김해군장유면무계리183 -15	105.8/ 26975														
허주병	김해시안동279-9	105.8/ 26975														
허임	김해시상방동106	105.8/ 26975														
허진	김해시상방동189동성아 파트 501동208호	105.8/ 26975														
202	지사동	산238	임	1,289	1,289	부산광역시			케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)						
203	지사동	산239	1	임	33,348	33,348	국(삼림청)			케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					

일련 번호	소재 지	지번	지목	면적(m ²)		소유자 (기정)			소유자 (변경)			관계인			비고	
				공부상	편입	성명	주소	지분	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계		
204	지사동	산239	2	임	13	13	국(삼립청)				케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
205	지사동	산240		임	1,884	1,884	박승흠	김해시주촌면선지리280 -1			케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
206	지사동	산241		임	29,181	29,181	본성배씨원용 파조후손문중회	김해시장유면관동리161 -7			케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
207	지사동	산242		임	39,651	39,651	국(삼립청)				케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
208	지사동	산242	1	구	334	334	국(국토해양부)				국(국토교통부)					
209	지사동	산242	2	임	9,917	9,917	류태년	부산연제구거제동163- 1	1/3	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
							정중관	태경선사인아파트2006 부산기장군일광면삼성 리546-1	1/3							
							이개연	부산기장군일광면삼성 리546-2	1/3							
210	지사동	산242	3	임	2,176	2,176	김분옥	부산강서구지사동93			케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
211	지사동	산242	4	임	800	800	류태년	부산연제구거제동163- 1	1/3	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
							정중관	태경선사인아파트2006 부산기장군일광면삼성 리546-1	1/3							
							이개연	부산기장군일광면삼성 리546-2	1/3							
212	지사동	산242	5	도	54	54	부산광역시				부산광역시					
213	지사동	산242	6	임	12,757	12,757	국(삼립청)				케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
214	지사동	산243		임	8,628	8,628	대청송총회	김해시장유면대청리337			케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
215	지사동	산244		임	98,280	98,280	청주송씨	김해시진례면송정리494		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
							사천공과 종중회									
216	지사동	산245		임	9,223	9,223	조영득	부산해운대구중동1515 -2 달맞이경동메르빌102- 1503			케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
217	지사동	산246	1	임	23,144	23,144	이영규	서울광진구광장동362위 키힐 아파트53-601	1.75/1 3	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
							김병기	서울도봉구쌍문동31-5 1	1.75/1 3							
							김병원	부산부산진구초읍동281 -3 한성기린빌리지603호	1.75/1 3							
							김길재	김해군가락면봉림리530	1.75/1 3							
김은숙	부산남구오륙도로85,10 4동2306호(용호동,오륙 도에스케이비아파트)	6/13														
218	지사동	산269	9	임	247	247	최수자	부산강서구과확산단로 203번길16(지사동)			케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
219	지사동	산270	3	임	2,135	2,135	최수자	부산강서구지사동38	57851 / 76360	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
							최덕생	부산강서구지사동100	1980/ 76360							
							김문봉	부산영도구신성동2가72 -15	16529 / 76360							
220	지사동	산270	2	임	198	198	최수자	부산강서구지사동38	57851 / 76360	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)					
							최덕생	부산강서구지사동100	1980/ 76360							
							김문봉	부산영도구신성동2가72 -15	16529 / 76360							
221	지사동	산271	4	임	2,684	2,684	빈행숙	부산진구동평로352,10	6724/	케이비부동산	서울특별시강남구테					

일련 번호	소재 지	지번	지목	면적(m ²)		소유자 (기정)			소유자 (변경)	관계인			비고	
				공부상	편입	성명	주소	지분		성명	주소	지분		성명
							9동1102호 (양정동, 현대아파트) 부산해운대구센텀중앙 로142,202동1004호(재 송동, 더샵센텀파크2차)	50281 4724/ 50281						
						백창열	경상북도포항시북구양 덕로60, 104동601호	3375/ 50281						
						백선영	부산진구동평로352,10 9동1102호 (양정동, 현대아파트)	3375/ 50281						
						백정열	부산진구동평로352,10 9동1102호 (양정동, 현대아파트)	3375/ 50281						
						윤광현	부산연제구토현로10,10 1동608호 (연산동, 주공아파트)	6202.5 / 50281						
						윤장현	김해군상동면우계리195 /	50281 / 6202.5	신탁주식회사	해란로124(역삼동)				
						윤수현	부산연제구거제동1481 거제1차 현대홈타운102-1802	6202.5 / 50281						
						조남일	부산수영구남천동151코 오동하늘채플드비치아 파트104-1302	6202.5 / 50281						
						이상용	부산강서구미음동490	661/ 50281						
						이명재	부산해운대구우동1100 삼환아파트105-602	3306/ 50281						
						이정환	부산해운대구우동1100 삼환아파트105-602	3306/ 50281						
222	지사동	산271	2	임	992	992	김길재	김해시내동121-1 총익아파트110-201		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)			
223	지사동	산272	1	임	2,302	2,302	김병길	부산동구초량동937-1		케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)			
224	지사동	산273	3	임	631	631	정수미	부산해운대구재송동120 0 더샵센텀파크1차아파트 110-4904	40659 / 16065 6					
						김태창	부산해운대구재송동120 0 더샵센텀파크1차아파트 110-4904	40659 / 16065 6						
						김영식	부산서구동대신동2가31 3-148 삼익아파트9-401	66115 / 53552 0	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
						강혜영	부산서구동대신동2가31 3-148 삼익아파트9-401	66115 / 53552 0						
						김태창	부산해운대구재송동120 0 더샵센텀파크1차아파트 110-4904	66115 / 53552 0						
						정수미	부산해운대구재송동120 0 더샵센텀파크1차아파트 110-4904	66115 / 53552 0						
225	지사동	산273	4	도	2,127	2,127	부산광역시			부산광역시				
226	지사동	산273	2	임	212	212	이동우	부산동구초량동410-3	6611.5 / 13388					
						이원교	부산금정구부곡동63-1 1 에스케이아파트108-40 4	6611.5 / 13388						
						황성욱	부산부산진구당감동447 -1 삼익아파트9-708	6611.5 / 13388	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시강남구테 헤란로124(역삼동)				
						황혜진	부산연제구거제동1479 거제2차현대홈타운209 -1702	6611.5 / 13388						
						황성욱	부산부산진구당감동447 -1 삼익아파트9-708	990/8 0328						

<붙임 2 > 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경없음)

2. 도시계획시설 결정(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	13	4,948	105,079	2	901	11,239	7	3,255	65,626	4	792	28,214
	변경	13	4,951	105,079	2	901	11,239	7	3,258	65,626	4	792	28,214
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	2	590	5,673	1	441	1,848	-	-	-	1	149	3,825
중로	기정	6	3,395	68,283	1	460	9,391	5	2,935	58,892	-	-	-
소로	기정	5	963	31,123	-	-	-	2	320	6,734	3	643	24,389
	변경	5	966	31,123	-	-	-	2	323	6,734	3	643	24,389

※ 도로면적은 가각 및 법면부 면적 포함

■ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	7	35~41	주간선 도로	2,783(441)	광로 3-20	지사동168-1(서측지구계)	일반 도로	-	1993.07.14.	
기정	대로	3	182	25	집산 도로	149	지사동 산242번지	지사동 162번지	일반 도로	-	2012.12.19.	
기정	중로	1	457	20	집산 도로	460	지사동 산236-1번지	지사동 산242번지	일반 도로	-	2012.12.19.	
기정	중로	2	532	17	국지 도로	1,647	지사동 산242번지	지사동 산236-1번지	일반 도로	-	2012.12.19.	
기정	중로	2	533	15	국지 도로	730	지사동 산242번지	지사동 산237번지	일반 도로	-	2012.12.19.	
기정	중로	2	534	15	국지 도로	95	지사동 산272번지	지사동 1086-2번지	일반 도로	-	2012.12.19.	
기정	중로	2	535	15	국지 도로	270	지사동 산244번지	지사동 산236-1번지	일반 도로	-	2012.12.19.	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	536	15	국지 도로	193	지사동 산273-1번지	지사동 산272번지	일반 도로	-	2012.12.19.	
기정	소로	2	662	8	특수 도로	137	지사동 산236-3번지	지사동 445번지	보행자 전용도로	-	2012.12.19.	
기정	소로	2	746	8	국지 도로	183	지사동 산244번지	지사동 산246-1번지	일반 도로	-	2017.04.26.	
변경	소로	2	746	8	국지 도로	186	지사동 산244번지	지사동 산246-1번지	일반 도로	-	2017.04.26.	
기정	소로	3	411	6	국지 도로	118	지사동 81번지	지사동 39번지	일반 도로	-	2012.12.19.	
기정	소로	3	412	6	국지 도로	262	지사동 71-2번지	지사동 71-2번지	일반 도로	-	2012.12.19.	
기정	소로	3	492	6	국지 도로	263	지사동 산246번지	지사동 산236-1번지	일반 도로	-	2012.12.19.	

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-746	소로2-746	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> - L = 183m → 186m (증)3m - B = 8m 	교통개선대책 변경 신고 교통전문가 확인 결과 반영(소로2-746호선과 접속부 교차로 회전반경 추가 확보, 6m →7m)에 따른 연장 증가

2) 주차장(변경없음)

나. 공간시설(변경없음)

1) 녹지(변경없음)

2) 공원(변경없음)

다. 방재시설(변경없음)

1) 우수지(변경없음)

3. 공원조성계획(변경없음)

<붙임 3 > 지구단위계획 결정(변경)

1. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 : 도시계획시설 결정(변경)조서와 같음

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 산업시설용지(변경)

도면번호 (획지번호)		가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고	
기정	변경			위 치		면적(㎡)			
				기정	변경	기정	변경		
합 계		-	325,137	-		325,137	325,137		
I1	I1	I1	30,138	지사동 산242-6번지 일원	지사동 산242-6번지 일원	30,138	30,138		
I2	I2	1 2	I2	94,949	지사동 산239-1번지 일원	지사동 산239-1번지 일원	94,949	61,890	
						지사동 산241번지 일원		33,059	
I3	I3	I3	5,862	지사동 산236-1번지 일원	지사동 산236-1번지 일원	5,862	5,862		
I4	I4	I4	33,745	지사동 산236-1번지	지사동 산236-1번지	33,745	33,745		
I5	I5	1 2 3 4	I5	30,715	지사동 산246번지 일원	지사동 산246번지 일원	9,980	9,980	
					지사동 산244번지 일원	지사동 산244번지 일원	10,040	10,040	
					지사동 산244번지	지사동 산244번지	6,660	6,660	
					지사동 산244번지	지사동 산244번지	4,035	4,035	
I6	I6	1 2 3	I6	65,989	지사동 산244번지	지사동 산244번지	6,975	6,975	
					지사동 산244번지 일원	지사동 산244번지 일원	6,990	6,990	
					지사동 산244번지 일원	지사동 산244번지 일원	52,024	52,024	
I7	I7	1 2	I7	31,454	지사동 54번지 일원	지사동 54번지 일원	16,485	16,485	
					지사동 49-2번지 일원	지사동 49-2번지 일원	14,969	14,969	외국인투자용지
I8	I8	1 2 3 4 5 6 7	I8	19,895	지사동 65번지 일원	지사동 65번지 일원	3,300	3,300	
					지사동 89-2번지 일원	지사동 89-2번지 일원	3,315	3,315	
					지사동 97번지 일원	지사동 97번지 일원	3,325	3,325	
					지사동 102번지 일원	지사동 102번지 일원	3,320	3,320	
					지사동 148번지 일원	지사동 148번지 일원	3,320	3,320	
					지사동 143번지 일원	지사동 143번지 일원	1,655	1,655	
					지사동 138-1번지 일원	지사동 138-1번지 일원	1,660	1,660	
I9	I9	1 2	I9	12,390	지사동 산236-6번지 일원	지사동 산236-6번지 일원	10,202	10,202	
					지사동 산236-6번지 일원	지사동 산236-6번지 일원	2,188	2,188	

- 2) 주택건설용지(변경없음)
- 3) 근린생활시설용지(변경없음)
- 4) 공공시설용지(변경없음)

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채
·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)