

명지지구 업무시설용지(1,2) 프로젝트 사업자 선정 공모지침서 서면질의·답변서

◎ 부산진해경제자유구역청 2024. 12. 30. 공고한 상기 공모지침서 관련 질의 사항에 대하여 다음과 같이 답변합니다.

- 아래 내용은 공모지침서에 따라 접수된 서면 질의 내용에 대하여 답변을 정리하여 게재하는 것으로 모든 사업신청자에게 「명지지구 업무시설용지(1, 2) 프로젝트 사업자 선정 공모지침서」와 동일한 효력을 가집니다

참조	질의 번호	질의내용	답변내용																												
사업자 선정 공모지침서 관련 서면질의에 대한 답변(안)																															
공모 지침서 제28 조 18p	1	<p>공모지침서 제28조(평가내용)</p> <p>④ 가점 평가요소의 평가내용은 다음과 같다</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>평가요소</th> <th colspan="5">평가내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>지역업체 참여(20)</td> <td colspan="5">- 부산을 본사로 한 기업의 지분, 건설 등 참여</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">지역사회 발전기여금(80)</td> <td colspan="5">- 기여금은 현금 또는 현물만 인정</td> </tr> <tr> <td>기여금 총액</td> <td>500억 원</td> <td>600억 원</td> <td>700억 원</td> <td>800억원 이상</td> </tr> <tr> <td>배점</td> <td>50점</td> <td>60점</td> <td>70점</td> <td>80점</td> </tr> </tbody> </table> <p>지역사회발전기여금은 현금 또는 현물만 인정된다고 명시되어 있는데</p> <ol style="list-style-type: none"> 현물의 납입기한은 언제까지인지? 현금의 경우 납입기한은 언제까지인지? 사업계획서 상에 지역사회 기여금의 납부 기한을 명시해야 하는지? 혹은 납부 금액만 명시하면 되는지? 	평가요소	평가내용					지역업체 참여(20)	- 부산을 본사로 한 기업의 지분, 건설 등 참여					지역사회 발전기여금(80)	- 기여금은 현금 또는 현물만 인정					기여금 총액	500억 원	600억 원	700억 원	800억원 이상	배점	50점	60점	70점	80점	<p>사업제안서 등을 참고하여 우선협상대상자 선정 이후 구체적으로 논의할 예정입니다</p>
		평가요소	평가내용																												
지역업체 참여(20)	- 부산을 본사로 한 기업의 지분, 건설 등 참여																														
지역사회 발전기여금(80)	- 기여금은 현금 또는 현물만 인정																														
	기여금 총액	500억 원	600억 원	700억 원	800억원 이상																										
	배점	50점	60점	70점	80점																										

참조	질의 번호	질의내용	답변내용
공모 지침서 제28 조 16p	2	<p>공모지침서 제28조(평가내용) 라. 건축계획에서 업무시설용지 1,2가 필지간 계획된 건축물의 지하 또는 지상부를 도로상부(브릿지 등) 및 하부(주차장)을 통해 시설이 연결가능한지 여부</p>	<p>차량통행에 영향을 받지 않는 범위 내에서 *관계기관과 협의 후 지구 단위계획 변경을 통해 가능합니다.</p> <p>* 관계기관 :강서구청(도로관리), 강서경찰서(교통관련) 등</p>
공모 지침서 제28 조 16p	3	<p>공모지침서 제28조(평가내용) 마. 용도별계획에서 지구단위계획 지침에 따라 계획시 건축물의 세부용도 비율을 산정할 때 업무시설용지 1,2를 합한 전체 연면적을 기준으로 비율 산정 가능한지 여부</p>	<p>건축물의 세부용도 비율을 산정할 때 업무시설용지 1,2를 합한 전체 연면적을 기준으로 계획하여도 무방합니다.</p>
공모 지침서	4	<p>사업제안서 제출기한이 2025년 2월 28일까지로 되어있는데 사업제안서 제출기한 내 우리나라 최대명절인 설날 연휴가 사실상 일주일정도 있어 사업제안서 작성이 너무 촉박합니다. 사업제안서 제출을 3월말까지로 연장 부탁드립니다.</p>	<p>우수한 사업자참여를 유도하기 위해 공모기간을 2025.3.31.까지 연장합니다.</p>