

●부산진해경제자유구역청 고시 제2024-21호

부산·진해경제자유구역 신항배후지(북측)지구 실시계획(변경) 승인 고시

재정경제부 고시 제2003-20호(2003.10.30.)로 지정되고 경상남도 고시 제2006-251호(2006.8.3.), 창원시 고시 제2017-213호(2017.9.15.), 부산진해경제자유구역청 고시 제2020-36호(2020.7.10.), 부산진해경제자유구역청 고시 제2021-58호(2021.12.23.), 부산진해경제자유구역청 고시 제2022-26호(2022.05.19.), 부산진해경제자유구역청 고시 제2023-66호(2023.12.28.)로 실시계획 변경된 부산·진해경제자유구역 신항배후지(북측)지구의 실시계획 변경을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조 규정에 따라 승인하고, 같은 법 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 7월 25일

부산·진해경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 진해신항초등학교 전면 신항동로(대로2-29호선) 노상에 설치된 어린이 승하차 구역으로 인한 안전 사고 예방을 위하여 통학차량 안심 정차공간 조성에 따른 토지이용계획 및 도시계획시설(대로2-29호선)과 도시계획시설(근린공원59) 변경
- 창원시로 관리 이관된 시설의 원활한 유지·관리를 위하여 사업시행자 추가

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은법 시행령 제12조 각 호의 사항

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명(변경)

가. 단위개발사업지구의 명칭(변경없음) : 부산·진해경제자유구역 신항배후지(북측)지구

나. 개발사업시행자의 성명(변경)

성명	주소	비고
해양수산부	세종특별자치시 다솜2로 94(어진동) 정부세종청사 5동	기존 사업시행자
부산신항만(주)	부산광역시 강서구 신항남로 372 PNC	
부산도시공사	부산광역시 부산진구 신천대로 156	
부산항만공사	부산광역시 중구 대교로 122(중앙동6가)	
창원시	경상남도 창원시 성산구 중앙대로 151(용호동)	추가 사업시행자

2. 개발사업의 목적과 개요(변경)

가. 목적(변경없음)

나. 개요(변경없음)

다. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고	
	기정	변경	변경후			
합 계	2,442,199.7	-	2,442,199.7	100.0		
주택건설용지	319,307.2	-	319,307.2	13.1		
상업시설용지	116,041.5	-	116,041.5	4.8		
업무시설용지	135,766.0	-	135,766.0	5.6		
물류시설용지	소 계	764,455.5	-	764,455.5	31.3	
	항만물류단지	764,455.5	-	764,455.5	31.3	
공공시설용지 (1)	소 계	910,989.5	-	910,989.5	37.2	
	공 원	117,482.2	감) 75.7	117,406.5	4.8	어린이공원 (5개소) 근린공원 (4개소) 체육공원 (1개소)
	녹 지	228,705.8	-	228,705.8	9.4	완충녹지 (3개소) 경관녹지 (4개소)
	공공공지	49,847.0	-	49,847.0	2.0	총 23개소
	보행자전용도로	44,150.0	-	44,150.0	1.8	
	도 로	470,804.5	증) 75.7	470,880.2	19.2	
공공시설용지 (2)	소 계	195,640.0	-	195,640.0	8.0	
	전시시설	107,620.4	-	107,620.4	4.4	
	교육시설	51,163.0	-	51,163.0	2.1	초등학교 (2개소) 중학교 (1개소) 고등학교 (1개소)
	문화시설	11,898.4	-	11,898.4	0.5	
	공용의 청사	4,615.0	-	4,615.0	0.2	공공청사(2)
	주차장	20,343.2	-	20,343.2	0.8	총 3개소

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적(변경없음)

○ 위 치 : 부산·진해 경제자유구역 내 창원시 진해구 용원동 일원

○ 면 적 : 2,442,199.7m²

4. 개발사업시행기간(변경없음)

○ (전체 사업) 2000년~2012년, (금회 사업) 2024년~2025년

5. 수용이나 사용할 토지등의 세목(변경없음)

연번	행정구역	지번	지목	공부면적(㎡)		면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	경상남도 창원시 진해구 용원동	1318	도	12,343.5	12,343.5	12,343.5	12,343.5	창원시					
2	경상남도 창원시 진해구 용원동	1319	잡	100,252.1	100,252.1	100,252.1	100,252.1	해양수산부					
								부산항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)				
3	경상남도 창원시 진해구 용원동	1320	도	14,302.3	14,302.3	14,302.3	14,302.3	창원시					
4	경상남도 창원시 진해구 용원동	1321	잡	161,439.4	161,439.4	161,439.4	161,439.4	부산항만공사	부산광역시 중구 중앙동4가 79-9 한진해운빌딩				
								해양수산부					
5	경상남도 창원시 진해구 용원동	1322	도	8,717.1	8,717.1	8,717.1	8,717.1	창원시					
6	경상남도 창원시 진해구 용원동	1323	잡	245,263.4	245,263.4	245,263.4	245,263.4	부산항만공사	부산광역시 중구 중앙동4가 79-9 한진해운빌딩				
								해양수산부					
7	경상남도 창원시 진해구 용원동	1324	도	56,176.6	56,176.6	56,176.6	56,176.6	부산신항만 주식회사	부산광역시 강서구 성북동 1488				
8	경상남도 창원시 진해구 용원동	1325	도	1,543.9	1,543.9	1,543.9	1,543.9	부산광역시					
9	경상남도 창원시 진해구 용원동	1326	도	8,709.4	8,709.4	8,709.4	8,709.4	부산광역시					
10	경상남도 창원시 진해구 용원동	1327	도	24,913.2	24,913.2	24,913.2	24,913.2	부산광역시					
11	경상남도 창원시 진해구 용원동	1328	잡	43,567.9	43,567.9	43,567.9	43,567.9	해양수산부					
								부산항만공사	부산광역시 중구 충장대로9번길 46(중앙동4가, 한진해운빌딩)				
12	경상남도 창원시 진해구 용원동	1330-1	대	3,766.7	3,766.7	3,766.7	3,766.7	주식회사부 영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
13	경상남도 창원시 진해구 용원동	1330-2	대	3,455.8	3,455.8	3,455.8	3,455.8	주식회사부 영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
14	경상남도 창원시 진해구 용원동	1330-3	대	3,855.8	3,855.8	3,855.8	3,855.8	주식회사부 영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
15	경상남도 창원시 진해구 용원동	1330-4	대	3,652.3	3,652.3	3,652.3	3,652.3	주식회사부 영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
16	경상남도 창원시 진해구 용원동	1330-5	도	36.7	36.7	36.7	36.7	부산신항만 주식회사	부산광역시 강서구 성북동 1488				
17	경상남도 창원시 진해구 용원동	1330-7	도	14.2	14.2	14.2	14.2	창원시					
18	경상남도 창원시 진해구 용원동	1331	도	5,444.8	5,444.8	5,444.8	5,444.8	창원시					
19	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-2	대	4,464.0	4,464.0	4,464.0	4,464.0	김**	부산광역시 해운대구 달맞이길6*번길 ***(중동)				
								한**	경상남도 창원시 진해구 신항*로 **, ****동 ****호(용원동, 부산신항사 랑으로 부영13단지)				
								황**	부산광역시 해운대구 센텀*로 **, ***동 ****호(우동, 더블유비씨터랙리스)	농협은행주 식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 / 지상권	
20	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-3	대	7,759.0	7,759.0	7,759.0	7,759.0	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)				
21	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-4	대	8,383.0	8,383.0	8,383.0	8,383.0	교보자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)				
22	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-5	대	7,769.0	7,769.0	7,769.0	7,769.0	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	부식회사부 산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)	근저당권	

연번	행정구역	지번	지목	공부면적(㎡)		면적면적(㎡)		소유자		관계인			비고	
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
23	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-6	대	6,401.0	6,401.0	6,401.0	6,401.0	주식회사뉴켄빌	부산광역시 사하구 낙동대로 376, 지하1층(당리동)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권		
								주식회사엘피씨	부산광역시 영도구 함지로 19, 에이상가동101호(동삼동, 반도보라비치타운)					
24	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-7	대	18,701.0	18,701.0	18,701.0	18,701.0	박** 외1인	부산광역시 해운대구 마린시티*로 **, 주*동 ****호(우동, 해운대아이파크)					
25	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-8	대	3,595.0	3,595.0	3,595.0	3,595.0	주식회사유성알앤디	부산광역시 사상구 장일로 88(학장동, 유성철강)	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길26(여의도동)	근저당권		
26	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-9	도	1,056.0	1,056.0	1,056.0	1,056.0	창원시						
27	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-10	대	3,405.0	3,405.0	3,405.0	3,405.0	동양자동차부품판매주식회사	부산광역시 강서구 유동단지1로57번길 34, 107동 104호(대저2중)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권		
28	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-11	도	4,533.9	4,533.9	4,533.9	4,533.9	창원시						
29	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-12	대	9,824.0	9,824.0	9,824.0	9,824.0	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)					
30	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-13	대	9,823.0	9,823.0	9,823.0	9,823.0	주식회사에이치엔지원	서울특별시 성동구 상원1길 25, 4111호(성수동1가, 에스오엘623빌딩)					
31	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-14	대	10,000.0	10,000.0	10,000.0	10,000.0	주식회사아이언사천	경상남도 사천시 축동면 두량로59	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)	근저당권		
32	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-15	대	4,285.0	4,285.0	4,285.0	4,285.0	주식회사유니	부산광역시 강서구 명지오션시티2로 71, 121동 1503호(명지동, 극동스타클래스)	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)	근저당권 / 지상권		
33	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-16	대	4,285.0	4,285.0	4,285.0	4,285.0	주식회사유니	부산광역시 강서구 명지오션시티2로 71, 121동 1503호(명지동, 극동스타클래스)	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)	근저당권 / 지상권		
34	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333-17	대	30.5	30.5	30.5	30.5	주식회사부산신항배후산업단지	부산광역시 수영구 광남로 211, 6층(민락동, 미래파크빌딩)					
35	경상남도 창원시 진해구 용원동	1332	잡	37,364.8	37,364.8	37,364.8	37,364.8	부산항만공사	부산광역시 중구 중앙동4가 79-9 한진해운빌딩					
								해양수산부						
36	경상남도 창원시 진해구 용원동	1333	대	3,306.0	3,306.0	3,306.0	3,306.0	김**	부산광역시 해운대구 달맞이길6*번길 ***(중동)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 / 지상권		
								한**	경상남도 창원시 진해구 신항4로 **, ****동 ****호(용원동, 부산신항사람으로 부영13단지)					
								황**	부산광역시 해운대구 센텀1로 **, ***동 ****호(우동, 더블유비씨더펠리스)					
37	경상남도 창원시 진해구 용원동	1334	도	11,233.7	11,233.7	11,233.7	11,233.7	창원시						
38	경상남도 창원시 진해구 용원동	1335	공	21,528.8	21,528.8	21,528.8	21,528.8	창원시						
39	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336-10	도	107.2	107.2	107.2	107.2	창원시						
40	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336-11	도	73.2	73.2	73.2	73.2	창원시						
41	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336-1	공	14,217.4	14,217.4	14,217.4	14,217.4	창원시						
42	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336-2	공	6,544.7	6,544.7	6,544.7	6,544.7	창원시						
43	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336-3	공	6,800.5	6,800.5	6,800.5	6,800.5	창원시						

연번	행정구역	지번	지목	공부면적(㎡)		면적면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
44	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336-4	대	30,373.9	30,373.9	30,373.9	30,373.9	주식회사 부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
45	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336-5	공	1,669.0	1,669.0	1,669.0	1,669.0	창원시					
46	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336-6	공	1,268.6	1,268.6	1,268.6	1,268.6	창원시					
47	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336-7	공	12,170.0	12,170.0	12,170.0	12,170.0	창원시					
48	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336-8	도	1,377.4	1,377.4	1,377.4	1,377.4	창원시					
49	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336-9	공	13,342.5	13,342.5	13,342.5	13,342.5	창원시					
50	경상남도 창원시 진해구 용원동	1336	잡	88,280.8	88,280.8	88,280.8	88,280.8	해양수산부 (부산지방 해양항만청)					
								부산항만공사	부산광역시 중구 중앙동4가 79-9 한진해운빌딩				
51	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-10	대	660.2	660.2	660.2	660.2	부산도시공사	부산광역시 부산진구 부전동 384-7				
52	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-11	공	376.5	376.5	376.5	376.5	창원시					
53	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-12	공	329.2	329.2	329.2	329.2	창원시					
54	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-13	공	1,642.9	1,642.9	1,642.9	1,642.9	창원시					
55	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-14	공	308.5	308.5	308.5	308.5	창원시					
56	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-15	공	94.3	94.3	94.3	94.3	창원시					
57	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-16	공	10,689.6	10,689.6	10,689.6	10,689.6	창원시					
58	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-17	공	335.9	335.9	335.9	335.9	창원시					
59	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-18	도	87.7	87.7	87.7	87.7	창원시					
60	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-19	도	63.0	63.0	63.0	63.0	창원시					
61	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-20	도	32.3	32.3	32.3	32.3	창원시					
62	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-21	도	122.3	122.3	122.3	122.3	창원시					
63	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-22	도	60.8	60.8	60.8	60.8	창원시					
64	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-23	공	27.7	27.7	27.7	27.7	창원시					
65	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-24	도	148.5	148.5	148.5	148.5	창원시					
66	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-1	학	11,220.6	11,220.6	11,220.6	11,220.6	부산도시공사	부산광역시 부산진구 부전동 384-7				
67	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-2	학	15,805.2	15,805.2	15,805.2	15,805.2	부산도시공사	부산광역시 부산진구 부전동 384-7				
68	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-3	대	15,666.2	15,666.2	15,666.2	15,666.2	주식회사 부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
69	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-4	공	5,622.4	5,622.4	5,622.4	5,622.4	창원시					
70	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-5	대	38,358.5	38,358.5	38,358.5	38,358.5	주식회사 동광주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
71	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-6	도	10,164.8	10,164.8	10,164.8	10,164.8	창원시					
72	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-7	공	2,625.9	2,625.9	2,625.9	2,625.9	창원시					
73	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-8	공	199.2	199.2	199.2	199.2	창원시					
74	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337-9	대	693.4	693.4	693.4	693.4	부산도시공사	부산광역시 부산진구 부전동 384-7				

연번	행정구역	지번	지목	공부면적(㎡)		면적면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
75	경상남도 창원시 진해구 용원동	1337	대	32,250.2	32,250.2	32,250.2	32,250.2	주식회사 동광주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
76	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-10	공	1,776.3	1,776.3	1,776.3	1,776.3	창원시					
77	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-11	공	14,497.2	14,497.2	14,497.2	14,497.2	창원시					
78	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-12	공	152.4	152.4	152.4	152.4	창원시					
79	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-13	도	118.4	118.4	118.4	118.4	창원시					
80	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-14	도	169.2	169.2	169.2	169.2	창원시					
81	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-1	학	12,914.1	12,914.1	12,914.1	12,914.1	경상남도 (교육감)					
82	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-2	대	16,784.5	16,784.5	16,784.5	16,784.5	이지건설주식회사	광주광역시 남구 서오층석탑1길 7-1(서동)				
83	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-3	대	21,275.9	21,275.9	21,275.9	21,275.9	이지건설주식회사	광주광역시 남구 서오층석탑1길 7-1(서동)				
84	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-4	공	5,126.9	5,126.9	5,126.9	5,126.9	창원시					
85	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-5	대	22,703.0	22,703.0	22,703.0	22,703.0	주식회사 부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
86	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-6	도	9,277.3	9,277.3	9,277.3	9,277.3	창원시					
87	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-7	공	184.6	184.6	184.6	184.6	창원시					
88	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-8	공	2,384.3	2,384.3	2,384.3	2,384.3	창원시					
89	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338-9	공	295.9	295.9	295.9	295.9	창원시					
90	경상남도 창원시 진해구 용원동	1338	대	27,141.6	27,141.6	27,141.6	27,141.6	주식회사 부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
91	경상남도 창원시 진해구 용원동	1339-1	대	753.5	753.5	753.5	753.5	창원시					
92	경상남도 창원시 진해구 용원동	1339-2	대	752.4	752.4	752.4	752.4	부산도시공사	부산광역시 부산진구 부전동 384-7				
93	경상남도 창원시 진해구 용원동	1339-3	대	877.1	877.1	877.1	877.1	부산도시공사	부산광역시 부산진구 부전동 384-7				
94	경상남도 창원시 진해구 용원동	1339-4	공	3,023.0	3,023.0	3,023.0	3,023.0	창원시					
95	경상남도 창원시 진해구 용원동	1339-5	대	10,758.1	10,758.1	10,758.1	10,758.1	주식회사 반도건설	인천광역시 연수구 송도동 3-2 드림시티 4층 423호				
								한림건설주식회사	경상남도 창원시 성산구 상남동 78-2				
								주식회사 삼정	부산광역시 동래구 은천동 1163				
96	경상남도 창원시 진해구 용원동	1339-6	공	204.6	204.6	204.6	204.6	창원시					
97	경상남도 창원시 진해구 용원동	1339-7	공	3,265.0	3,265.0	3,265.0	3,265.0	창원시					
98	경상남도 창원시 진해구 용원동	1339	대	878.4	878.4	878.4	878.4	창원시					
99	경상남도 창원시 진해구 용원동	1340-1	공	1,341.2	1,341.2	1,341.2	1,341.2	창원시					
100	경상남도 창원시 진해구 용원동	1340	대	6,260.4	6,260.4	6,260.4	6,260.4	주식회사 씨엠토건	경상남도 양산시 물금읍 범어로 46				
101	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341-10	공	323.5	323.5	323.5	323.5	창원시					
102	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341-11	도	400.4	400.4	400.4	400.4	창원시					
103	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341-1	공	8,657.7	8,657.7	8,657.7	8,657.7	창원시					
104	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341-2	대	60,364.6	60,364.6	60,364.6	60,364.6	주식회사 부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
105	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341-3	공	4,785.1	4,785.1	4,785.1	4,785.1	창원시					

연번	행정구역	지번	지목	공부면적(㎡)		면적면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
106	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341-4	도	2,703.0	2,703.0	2,703.0	2,703.0	창원시					
107	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341-5	대	37,370.3	37,370.3	37,370.3	37,370.3	주식회사 부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
108	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341-6	공	1,984.5	1,984.5	1,984.5	1,984.5	창원시					
109	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341-7	공	1,692.9	1,692.9	1,692.9	1,692.9	창원시					
110	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341-8	공	1,255.6	1,255.6	1,255.6	1,255.6	창원시					
111	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341-9	공	725.0	725.0	725.0	725.0	창원시					
112	경상남도 창원시 진해구 용원동	1341	학	11,223.1	11,223.1	11,223.1	11,223.1	경상남도 (교육감)					
113	경상남도 창원시 진해구 용원동	1342-1	도	1,048.8	1,048.8	1,048.8	1,048.8	창원시					
114	경상남도 창원시 진해구 용원동	1342-2	대	3,502.0	3,502.0	3,502.0	3,502.0	주식회사 서주산업개발	부산광역시 부산진구 서면문화로 27, 1809호(부전동, 유원고르타워오피스텔)				
115	경상남도 창원시 진해구 용원동	1342-3	대	3,451.5	3,451.5	3,451.5	3,451.5	공동농업협동조합	경상남도 창원시 진해구 용동로81(마천동)				
116	경상남도 창원시 진해구 용원동	1342	차	6,943.6	6,943.6	6,943.6	6,943.6	주식회사 토건건설팅	경상남도 창원시 진해구 신항동로 121(용원동)				
117	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-10	대	1,320.2	1,320.2	1,320.2	1,320.2	주식회사 블루오션	경상남도 양산시 강변로 440, 706호(중부동)	양산기장가 축산업협동조합	경상남도 양산시 북암남5길 11(북부동)	근저당권 / 지상권	
118	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-11	대	1,335.1	1,335.1	1,335.1	1,335.1	삼흥기업 주식회사	부산광역시 해운대구 센텀3로 26, 2216호(우동,센텀스퀘어)				
119	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-12	도	5,497.1	5,497.1	5,497.1	5,497.1	창원시					
120	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-1	대	1,319.1	1,319.1	1,319.1	1,319.1	주식회사 마린콤	부산광역시 영도구 청학로6번길 21(청학동)	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길26(여의도동)	근저당권	
121	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-2	대	1,318.4	1,318.4	1,318.4	1,318.4	주식회사 토건건설팅	경상남도 창원시 진해구 용원동 1342				
122	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-3	대	1,319.6	1,319.6	1,319.6	1,319.6	주식회사 진우이노베이션	경상남도 창원시 진해구 용원동 1343-3				
123	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-4	대	1,320.0	1,320.0	1,320.0	1,320.0	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)				
124	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-5	대	1,336.2	1,336.2	1,336.2	1,336.2	남**	부산광역시 해운대구 해운대해변로 1**, ****동 ****호 (우동,현대베네시티)				
								남**	부산광역시 해운대구 해운대해변로 1**, ****동 ****호 (우동,현대베네시티)				
125	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-6	대	1,335.3	1,335.3	1,335.3	1,335.3	주식회사 센텀코리아	경상남도 양산시 물금읍 아리로 27-13, 401호(코리아시티)				
126	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-7	대	1,320.1	1,320.1	1,320.1	1,320.1	성**	경상남도 창원시 마산합포구 합포서 4길 ** (상남동)				
127	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-8	대	1,320.3	1,320.3	1,320.3	1,320.3	라인개발 주식회사	부산광역시 중구 대청로 99번길 11,603호(대청동4가,더휴)				
128	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343-9	대	1,319.0	1,319.0	1,319.0	1,319.0	주식회사 시터원개발	경상남도 창원시 성산구 상남로 75,205호 (상남동,위드필터워)				
129	경상남도 창원시 진해구 용원동	1343	대	1,334.5	1,334.5	1,334.5	1,334.5	이**	부산광역시 해운대구 센텀1로 ** ****동 ****호 (우동,더블유비씨더팰리스)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 동일로 120(충정로1가)	근저당권 / 지상권	
								이**	부산광역시 해운대구 센텀1로 2*, ****동 ****호 (우동,더블유비씨더팰리스)				

연번	행정구역	지번	지목	공부면적(㎡)		면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
130	경상남도 창원시 진해구 용원동	1344-1	대	3,495.0	3,495.0	3,495.0	3,495.0	정**	부산광역시 해운대구 마린시티2로 **, 주*동 ****호(우동,해운대 아이파크)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 / 지상권	
								김**	부산광역시 해운대구 센텀동로 2*, 비동 ****호(우동,한화꿈에그린 센텀)				
131	경상남도 창원시 진해구 용원동	1344-2	도	1,048.8	1,048.8	1,048.8	1,048.8	창원시					
132	경상남도 창원시 진해구 용원동	1344-3	대	3,501.7	3,501.7	3,501.7	3,501.7	주식회사 오션스타시티	부산광역시 부산진구 새싹로 28(부전동)	주식회사대구은행	대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)	근저당권	
133	경상남도 창원시 진해구 용원동	1344-4	대	3,501.0	3,501.0	3,501.0	3,501.0	김**	경상남도 양산시 물금읍 신주로 6*, ***동 ***호 (양산신도시현진에버빌)				
								오**	울산광역시 울주군 삼남면 반구대로 2**				
								김**	부산광역시 사상구 학감대로 1**_**, ***동 ***호(학장동, 학장벽산아파트)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 / 지상권	
134	경상남도 창원시 진해구 용원동	1344-5	대	3,501.8	3,501.8	3,501.8	3,501.8	이**	부산광역시 금정구 중앙대로 1***번길 ***동 ***호(구서동,부영벽산아파트)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 / 지상권	
135	경상남도 창원시 진해구 용원동	1344-6	대	4,561.6	4,561.6	4,561.6	4,561.6	안**	서울특별시 서초구 남부순환로***길 5, ****호(방배동,청광아트빌)				
								김**	부산광역시 금정구 팔송로5*번길**(남산동)				
136	경상남도 창원시 진해구 용원동	1344-7	도	141.9	141.9	141.9	141.9	창원시					
137	경상남도 창원시 진해구 용원동	1344	대	3,453.2	3,453.2	3,453.2	3,453.2	강**	부산광역시 해운대구 해운대로 ***, 비동 ****호(우동,에이치스위트해운대)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 / 지상권	
										주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)	근저당권	
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권	
138	경상남도 창원시 진해구 용원동	1345-1	대	1,321.3	1,321.3	1,321.3	1,321.3	황**	서울특별시 강남구 압구정로**길 3*, 에이동 ***호 (청담동,청담진도빌라)				
139	경상남도 창원시 진해구 용원동	1345-2	대	1,334.9	1,334.9	1,334.9	1,334.9	중은건설주식회사	경상남도 창원시 성산구 상남로 49, 본관동 2층(상남동)				
140	경상남도 창원시 진해구 용원동	1345-3	대	1,333.3	1,333.3	1,333.3	1,333.3	황** 외1인	부산광역시 해운대구 센텀동로 **, ***동 ****호(우동,대우월드마크 센텀)	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)	근저당권	
141	경상남도 창원시 진해구 용원동	1345-4	대	1,319.8	1,319.8	1,319.8	1,319.8	주식회사지선기획	부산광역시 사하구 승학로 8, 부산본병원 8층(당리동)	주식회사신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권	
142	경상남도 창원시 진해구 용원동	1345-5	대	1,293.9	1,293.9	1,293.9	1,293.9	오**	울산광역시 울주군 삼남면 반구대로 ***	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권 / 지상권	
143	경상남도 창원시 진해구 용원동	1345-6	도	1,999.2	1,999.2	1,999.2	1,999.2	창원시					
144	경상남도 창원시 진해구 용원동	1345	대	1,294.9	1,294.9	1,294.9	1,294.9	김**	부산광역시 북구 급곡대로 1**, ***동 ****호(화명동, 화명롯데캐슬카이저)				
								박**	부산광역시 북구 화명신도시로 1**, ***동 ****호(화명동, 코오롱하늘채2차아파트)	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가9-1	근저당권	
145	경상남도 창원시 진해구 용원동	1346-1	대	3,148.1	3,148.1	3,148.1	3,148.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
146	경상남도 창원시 진해구 용원동	1346	대	3,436.9	3,436.9	3,436.9	3,436.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	행정구역	지번	지목	공부면적(㎡)		면적면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
147	경상남도 창원시 진해구 용원동	1347-1	대	6,088.2	6,088.2	6,088.2	6,088.2	케이비부동산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)				
148	경상남도 창원시 진해구 용원동	1347-2	대	5,757.7	5,757.7	5,757.7	5,757.7	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)				
149	경상남도 창원시 진해구 용원동	1347-3	공	11,594.4	11,594.4	11,594.4	11,594.4	창원시					
150	경상남도 창원시 진해구 용원동	1347-4	대	4,852.2	4,852.2	4,852.2	4,852.2	주식회사부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
151	경상남도 창원시 진해구 용원동	1347-5	대	4,701.0	4,701.0	4,701.0	4,701.0	주식회사부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
152	경상남도 창원시 진해구 용원동	1347-6	대	4,794.8	4,794.8	4,794.8	4,794.8	주식회사부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
153	경상남도 창원시 진해구 용원동	1347-7	공	21,184.2	21,184.2	21,184.2	21,184.2	창원시					
154	경상남도 창원시 진해구 용원동	1347	대	5,868.5	5,868.5	5,868.5	5,868.5	주식회사코담코자산신탁	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)				
155	경상남도 창원시 진해구 용원동	1348-1	대	10,634.7	10,634.7	10,634.7	10,634.7	주식회사부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
156	경상남도 창원시 진해구 용원동	1348	대	9,016.7	9,016.7	9,016.7	9,016.7	디씨엠주식회사	경상남도 양산시 웅상농공단지길 55(덕계동)				
157	경상남도 창원시 진해구 용원동	1349	대	11,898.4	11,898.4	11,898.4	11,898.4	황****	부산광역시 사하구 다대낙조2길 ***, ***동 ***호(다대동, 다대동롯데캐슬물문대아파트)				
158	경상남도 창원시 진해구 용원동	1350-1	대	10,234.3	10,234.3	10,234.3	10,234.3	주식회사부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
159	경상남도 창원시 진해구 용원동	1350-2	도	1,506.3	1,506.3	1,506.3	1,506.3	창원시					
160	경상남도 창원시 진해구 용원동	1350-3	차	7,451.9	7,451.9	7,451.9	7,451.9	강**	부산광역시 해운대구 해운대로 3**번길 9*, ***동 ****호(우동, 해운대센텀두산위브)	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동17가)	근저당권 / 지상권	
161	경상남도 창원시 진해구 용원동	1350	대	8,851.1	8,851.1	8,851.1	8,851.1	주식회사부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
162	경상남도 창원시 진해구 용원동	1351-1	대	3,854.0	3,854.0	3,854.0	3,854.0	유한책임회사포스인터내셔널	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 48, 21층 (우동, 에이스하이테크21)				
163	경상남도 창원시 진해구 용원동	1351-2	대	4,130.5	4,130.5	4,130.5	4,130.5	유한책임회사포스인터내셔널	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 48, 21층 (우동, 에이스하이테크21)				
164	경상남도 창원시 진해구 용원동	1351-3	대	4,988.7	4,988.7	4,988.7	4,988.7	코리아신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)				
165	경상남도 창원시 진해구 용원동	1351-4	대	7,686.6	7,686.6	7,686.6	7,686.6	주식회사동광주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
166	경상남도 창원시 진해구 용원동	1351-5	도	2,255.3	2,255.3	2,255.3	2,255.3	창원시					
167	경상남도 창원시 진해구 용원동	1351-6	대	6,144.8	6,144.8	6,144.8	6,144.8	주식회사부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
168	경상남도 창원시 진해구 용원동	1351-7	대	7,750.6	7,750.6	7,750.6	7,750.6	주식회사부영주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
169	경상남도 창원시 진해구 용원동	1351	대	3,497.6	3,497.6	3,497.6	3,497.6	주식회사오송	부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 104동 820호(우동, 해운대두산위브더제니스)				
170	경상남도 창원시 진해구 용원동	1352-1	차	5,947.7	5,947.7	5,947.7	5,947.7	주식회사한타특수운송	부산광역시 중구 중앙대로 102, 1000호(중앙동4가, 팬오션부산빌딩)	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)	근저당권 / 지상권	
171	경상남도 창원시 진해구 용원동	1352-2	대	12,039.0	12,039.0	12,039.0	12,039.0	주식회사동광주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)				
172	경상남도 창원시 진해구 용원동	1352	대	15,416.0	15,416.0	15,416.0	15,416.0	부산도시공사	부산광역시 부산진구 부전동 384-7				

연번	행정구역	지번	지목	공부면적(㎡)		면적면적(㎡)		소유자		관계인			비고			
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용				
173	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353-10	대	1,296.0	1,296.0	1,296.0	1,296.0	이**	부산광역시 사하구 괴정로 ***, ***호(괴정동, 더월드)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 / 지상권				
								서**	부산광역시 서구 대티로1**번길*(서대신동3가)							
								이**	부산광역시 서구 보수대로***번길**(서대신동3가)							
174	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353-11	도	3,398.3	3,398.3	3,398.3	3,398.3	창원시								
175	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353-1	대	1,318.3	1,318.3	1,318.3	1,318.3	전**	경상남도 밀양시 상남면 조남길 4**~***	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권				
								윤**	부산광역시 사상구 업궁로 1**, ***동 ****호(업궁동, 업궁동쌍용스윗닷홈)							
176	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353-2	대	1,318.6	1,318.6	1,318.6	1,318.6	양**	부산광역시 해운대구 센텀3로 **, 에이동 ****호(우동, 트림프월드센텀2)	주식회사신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권 / 지상권				
								박**	부산광역시 해운대구 센텀3로 **, 에이동 ****호(우동, 트림프월드센텀2)							
177	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353-3	대	1,318.9	1,318.9	1,318.9	1,318.9	금융개발 주식회사	부산광역시 영도구 절영로 11, 10층(봉대동1가, 금융빌딩)							
178	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353-4	대	1,518.6	1,518.6	1,518.6	1,518.6	주식회사 신화플러스 건설	부산광역시 사하구 괴정로 52, 301호(하단동, 우경하바빌)	서부산농업협동조합	부산광역시 사하구 낙동대로 394 (당리동)					
179	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353-5	공	22,939.7	22,939.7	22,939.7	22,939.7	창원시								
180	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353-6	대	1,521.5	1,521.5	1,521.5	1,521.5	주식회사 플로팅	경상남도 창원시 성산구 귀곡동 717-1	주식회사경남은행	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)	근저당권 / 지상권				
181	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353-7	대	1,320.5	1,320.5	1,320.5	1,320.5	진**	부산광역시 해운대구 해운대로 1**번길 **, ***동 905호(개송동, 센텀동부센트레빌아파트)	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)	근저당권				
182	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353-8	대	1,321.0	1,321.0	1,321.0	1,321.0	전**	경상남도 합천군 청덕면 정동길 1**~***	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권				
183	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353-9	대	1,321.5	1,321.5	1,321.5	1,321.5	박**	경상남도 김해시 삼계로**, ***동 1***호(삼계동, 구지마을3단지푸르지오아파트)	주식회사한국외환은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권 / 지상권				
184	경상남도 창원시 진해구 용원동	1353	대	1,293.3	1,293.3	1,293.3	1,293.3	우양산업 주식회사	부산광역시 금정구 반송로 406-7(금사동)							
185	경상남도 창원시 진해구 용원동	1354-1	대	1,318.7	1,318.7	1,318.7	1,318.7	김**	부산광역시 기장군 장안읍 길천길 *~*, 202호(삼백크라시상1)	주식회사부산은행	부산광역시 동구 범일로 92 (범일동)	근저당권 / 지상권				
								정**	부산광역시 기장군 장안읍 길천길 *~*, ***호(삼백크라시상1)							
								서**	부산광역시 북구 화명신도시로 **, ***동 ****호(화명동, 대림쌍용강변타운)							
								김**	부산광역시 금정구 청룡예전로 7*, ***동 ***호(청룡동, 청룡동경동아파트)							
								정**	부산광역시 북구 화명신도시로 3*, ***동****호(화명동, 대림쌍용강변타운)							
186	경상남도 창원시 진해구 용원동	1354-2	대	1,294.0	1,294.0	1,294.0	1,294.0	전**	부산광역시 해운대구 마린시티2로 3*, ***동 ****호(우동, 해운대두산위브더제니스)	주식회사부산은행	부산광역시 동구 범일로 830-38 (범일동)	근저당권 / 지상권				
187	경상남도 창원시 진해구 용원동	1354-3	대	1,295.4	1,295.4	1,295.4	1,295.4	타켄아이앤디 주식회사	경상남도 창원시 성산구 창곡로 54(신촌동)	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)	근저당권 / 지상권				

연번	행정구역	지번	지목	공부면적(㎡)		면적면적(㎡)		소유자		관계인			비고	
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
188	경상남도 창원시 진해구 용원동	1354-4	대	1,320.2	1,320.2	1,320.2	1,320.2	인**	경상남도 김해시 능동로 ***, ***동 ***호(부곡동, 석봉마을 부영아파트)					
								박**	경상남도 김해시 능동로 1**, ***동 ***호(부곡동, 석봉마을 부영아파트)					
								최**	부산광역시 남구 용소로*번길 5*, ***호(대연동, 진승드림빌)	금정농업협동조합	부산광역시 금정구 금강로 717(남산동)	근저당권		
								상**	경상남도 창원군 성산면 석정길 *					
								이**	부산광역시 금정구 식물원로 6*, ***동 ****호(장전동, 장전동금정산에스케이뷰아파트)					
								이**	부산광역시 금정구 금강로 ***, ***동 ****호(구서동, 구서동롯데캐슬골드)	금정농업협동조합	부산광역시 금정구 금강로 717(남산동)	근저당권 / 지상권		
								정**	부산광역시 연제구 거제대로1**번길 **, ***동 ****호(거제동, 거제유림노르웨이숲)					
								정**	부산광역시 연제구 거제대로1**번길 **, ***동 ****호(거제동, 거제유림노르웨이숲)					
								최**	부산광역시 금정구 식물원로 6*, ***동 ****호(장전동, 장전동 금정산에스케이뷰아파트)					
								이**	부산광역시 금정구 식물원로 6*, ***동 ****호(장전동, 장전동금정산에스케이뷰아파트)					
								정**	부산광역시 연제구 거제대로1**번길 **, ***동 ****호(거제동, 거제유림노르웨이숲)					
								정**	부산광역시 부산진구 동평로 3**, ***동 ***호(양정동, 현대아파트)					
189	경상남도 창원시 진해구 용원동	1354-5	대	1,335.5	1,335.5	1,335.5	1,335.5	주식회사 인우홀딩스	부산광역시 해운대구 센텀2로 20, 203호(우동, 센텀타워메디칼)	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 300문현동, 부산은행본점)	근저당권		
								주식회사 입지코리아	경상남도 창원시 진해구 신행동로 141(용원동)	주식회사부산은행	부산광역시 남구 문현금융로 300문현동, 부산은행본점)	근저당권		
190	경상남도 창원시 진해구 용원동	1354-6	도	2,002.5	2,002.5	2,002.5	2,002.5	창원시						
191	경상남도 창원시 진해구 용원동	1354	대	1,334.4	1,334.4	1,334.4	1,334.4	신**	부산광역시 수영구 수영로7**번길 **, ***동 ****호(수영동, 수영협성르네상스타운)	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권		
								엄**	부산광역시 수영구 수영로7**번길 **, ***동 ****호(수영동, 수영협성르네상스타운)					
192	경상남도 창원시 진해구 용원동	1355-1	대	3,851.2	3,851.2	3,851.2	3,851.2	박**	경상남도 김해시 김해대로 ***, ***동 ****호(부원동, 부원역푸르지오)	주식회사경남은행	경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)	근저당권 / 지상권		
193	경상남도 창원시 진해구 용원동	1355-2	대	3,852.1	3,852.1	3,852.1	3,852.1	주식회사동광주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)					
194	경상남도 창원시 진해구 용원동	1355-3	대	3,853.0	3,853.0	3,853.0	3,853.0	주식회사동광주택	서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동)					
195	경상남도 창원시 진해구 용원동	1355-4	대	3,854.0	3,854.0	3,854.0	3,854.0	주식회사무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코퍼먼에스타워)					
196	경상남도 창원시 진해구 용원동	1355-5	도	1,049.3	1,049.3	1,049.3	1,049.3	창원시						

연번	행정구역	지번	지목	공부면적(㎡)		면적면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
197	경상남도 창원시 진해구 용원동	1355-6	도	77.2	77.2	77.2	77.2	창원시					
198	경상남도 창원시 진해구 용원동	1355	대	4,564.5	4,564.5	4,564.5	4,564.5	삼흥기업 주식회사	경상남도 창원시 진해구 용원동 1343-11	주식회사부 산은행	부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)	근저당권 / 지상권	
199	경상남도 창원시 진해구 용원동	1356-1	공	16.9	16.9	16.9	16.9	창원시					
200	경상남도 창원시 진해구 용원동	1356-2	공	15.7	15.7	15.7	15.7	창원시					
201	경상남도 창원시 진해구 용원동	1356-3	공	34.6	34.6	34.6	34.6	창원시					
202	경상남도 창원시 진해구 용원동	1356-4	공	199.4	199.4	199.4	199.4	창원시					
203	경상남도 창원시 진해구 용원동	1356	도	49,511.1	49,511.1	49,511.1	49,511.1	창원시					
204	경상남도 창원시 진해구 용원동	1357-1	공	20.5	20.5	20.5	20.5	창원시					
205	경상남도 창원시 진해구 용원동	1357-2	공	57.3	57.3	57.3	57.3	창원시					
206	경상남도 창원시 진해구 용원동	1357	도	9,101.2	9,101.2	9,101.2	9,101.2	창원시					
207	경상남도 창원시 진해구 용원동	1358	도	7,997.1	7,997.1	7,997.1	7,997.1	창원시					
208	경상남도 창원시 진해구 용원동	1359	도	8,614.1	8,614.1	8,614.1	8,614.1	창원시					
209	경상남도 창원시 진해구 용원동	1360	도	8,897.6	8,897.6	8,897.6	8,897.6	창원시					
210	경상남도 창원시 진해구 용원동	1361	도	8,298.5	8,298.5	8,298.5	8,298.5	창원시					
211	경상남도 창원시 진해구 용원동	1362	도	39,302.9	39,302.9	39,302.9	39,302.9	창원시					
212	경상남도 창원시 진해구 용원동	1362-1	공	543.0	543.0	543.0	543.0	부산신항만 주식회사	부산광역시 강서구 성북동 1488				
213	경상남도 창원시 진해구 용원동	1362-2	도	2,199.3	2,199.3	2,199.3	2,199.3	부산신항만 주식회사	부산광역시 강서구 성북동 1488				
214	경상남도 창원시 진해구 용원동	1362-3	공	708.9	708.9	708.9	708.9	부산신항만 주식회사	부산광역시 강서구 성북동 1488				
215	경상남도 창원시 진해구 용원동	1363	도	8,896.4	8,896.4	8,896.4	8,896.4	창원시					
216	경상남도 창원시 진해구 용원동	1364	도	18,381.9	18,381.9	18,381.9	18,381.9	창원시					
217	경상남도 창원시 진해구 용원동	1365	도	2,101.2	2,101.2	2,101.2	2,101.2	창원시					
218	경상남도 창원시 진해구 용원동	1366	도	11,017.5	11,017.5	11,017.5	11,017.5	창원시					
219	경상남도 창원시 진해구 용원동	1367	도	15,079.2	15,079.2	15,079.2	15,079.2	창원시					
220	경상남도 창원시 진해구 용원동	1368	도	12,588.7	12,588.7	12,588.7	12,588.7	창원시					
221	경상남도 창원시 진해구 용원동	1369	도	64,630.4	64,630.4	64,630.4	64,630.4	창원시					
222	경상남도 창원시 진해구 용원동	1370	공	11,866.6	11,866.6	11,866.6	11,866.6	창원시					
223	경상남도 창원시 진해구 용원동	1371	공	11,512.4	11,512.4	11,512.4	11,512.4	창원시					
224	경상남도 창원시 진해구 용원동	1372	공	259.6	259.6	259.6	259.6	창원시					
225	경상남도 창원시 진해구 용원동	1372-1	공	78.1	78.1	78.1	78.1	창원시					
226	경상남도 창원시 진해구 용원동	1372-2	공	6,606.2	6,606.2	6,606.2	6,606.2	창원시					
227	경상남도 창원시 진해구 용원동	1373	도	8,241.6	8,241.6	8,241.6	8,241.6	창원시					

연번	행정구역	지번	지목	공부면적(㎡)		면적면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				기정	변경	기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
228	경상남도 창원시 진해구 안골동	844	잡	88,287.1	88,287.1	88,287.1	88,287.1	부산항만공사	부산광역시 중구 대교로 122(중앙동6가)				
								국 (해양수산부)					
229	경상남도 창원시 진해구 안골동	845	공	86.6	86.6	86.6	86.6	국 (해양수산부)					
230	경상남도 창원시 진해구 안골동	845-1	공	158,430.1	158,430.1	158,430.1	158,430.1	국 (해양수산부)					
231	경상남도 창원시 진해구 안골동	846	도	8,400.4	8,400.4	8,400.4	8,400.4	부산신항만 주식회사	부산광역시 강서구 신항남로 372(성북동)				
232	경상남도 창원시 진해구 안골동	847	도	41,741.3	41,741.3	41,741.3	41,741.3	부산신항만 주식회사	부산광역시 강서구 신항남로 372(성북동)				
합계		232 필지		2,442,199.7	2,442,199.7	2,442,199.7	2,442,199.7						

6. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)

가. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	-	신항만 북컨테이너터미널 배후부지 지구단위계획구역	신항만 북컨테이너터미널 배후부지 일원	2,442,199.7	-	2,442,199.7	'06.8.3 경고251호

2) 용도지역의 세분 및 세분된 용도지역의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		2,442,199.7	-	2,442,199.7	100.0	-
주거지역	소계	570,941.6	-	570,941.6	23.3	-
	제3종일반주거지역	528,416.6	-	528,416.6	21.6	-
	준주거지역	42,525.0	-	42,525.0	1.7	-
상업지역	소계	439,438.1	-	439,438.1	18.0	-
	일반상업지역	439,438.1	-	439,438.1	18.0	-
공업지역	소계	1,137,426.2	-	1,137,426.2	46.6	-
	일반공업지역	1,010,405.4	-	1,010,405.4	41.4	-
	준공업지역	127,020.8	-	127,020.8	5.2	-
녹지지역	소계	294,393.8	-	294,393.8	12.1	-
	자연녹지지역	294,393.8	-	294,393.8	12.1	-

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	11	40~46	주간선 도로	5,651 (2,490)	행정 구역계	광로3-13	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	1	28	35~50	보조 간선 도로	3,196	행정 구역계	배후부지 서측경계	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	2	29	30~50	보조 간선 도로	2,614	배후부지 북동측 경계	광로3-11	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
변경	대로	2	29	30~50	보조 간선 도로	2,614	배후부지 북동측 경계	광로3-11	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	선형변경
기정	대로	2	30	30~42	보조 간선 도로	277	광로3-11	대로2-29	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	2	31	30~36	보조 간선 도로	277	대로1-28	광로3-11	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	2	32	30~35	집산 도로	280	광로3-11	대로2-29	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	2	33	30~36	보조 간선 도로	323 (202)	대로2-29	배후부지 북측경계	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	2	34	30~36	보조 간선 도로	274	광로3-11	대로2-29	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	2	35	30~36	보조 간선 도로	277	대로1-28	광로3-11	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	2	36	30	집산 도로	100	대로2-29	대로3-121	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	2	37	30	집산 도로	546	광로3-11	대로2-29	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	3	118	25~31	집산 도로	314	대로1-28	광로3-11	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	3	119	25	집산 도로	53	배후부지 북측경계	대로2-29	일반 도로	-	'08.12.4. 경고617호	
기정	대로	3	121	25	집산 도로	729	대로2-29	대로2-33	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	대로	3	122	25~31	집산 도로	797 (437)	광로3-12	대로2-29	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	263	20	보조 간선 도로	439 (414)	대로1-28	중로1-212	일반 도로	-	'97.10.23. 경고322호	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	214	20	국지 도로	280	광로3-11	대로2-29	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	215	20	국지 도로	110	대로2-32	중로1-214	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	216	20	국지 도로	70	중로1-217	대로2-29	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	217	20	국지 도로	335	대로2-34	대로2-32	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	218	20	특수 도로	215	중로1-219	대로2-32	보행자 전용 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	219	20	국지 도로	100	중로1-221	중로1-217	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	220	20	특수 도로	100	대로2-34	중로1-219	보행자 전용 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	221	20	국지 도로	335	대로2-34	대로2-32	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	222	20	국지 도로	520	대로2-37	대로2-34	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	223	20	특수 도로	100	중로1-224	대로2-34	보행자 전용 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	224	20	국지 도로	100	중로1-226	중로1-222	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	225	20	특수 도로	170	근린 공원61	중로1-224	보행자 전용 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	226	20	국지 도로	520	대로2-37	대로2-34	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	227	20	국지 도로	224	중로1-222	대로2-29	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	1	228	20	국지 도로	100	대로2-29	대로3-121	일반 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	2	328	15	특수 도로	545	대로2-30	대로2-29	보행자 전용 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	2	329	15	특수 도로	133	중로2-328	대로2-29	보행자 전용 도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	2	330	15	특수 도로	485	중로1-214	대로2-30	보행자 전용 도로	-	'06.8.3. 경고251호	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	331	15	특수도로	133	중로2-330	대로2-29	보행자 전용도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	2	332	15	특수도로	180	대로2-332	경관 녹지63	보행자 전용도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	2	333	15	특수도로	70	중로1-217	대로2-29	보행자 전용도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	2	334	15	특수도로	40	중로1-218	중로1-217	보행자 전용도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	2	335	15	특수도로	40	중로1-221	중로1-218	보행자 전용도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	2	336	15	특수도로	70	광로3-11	중로1-221	보행자 전용도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	2	337	15	특수도로	100	대로2-29	대로3-121	보행자 전용도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	2	338	15	특수도로	151	중로1-222	대로2-29	보행자 전용도로	-	'06.8.3. 경고251호	
기정	중로	2	339	15	특수도로	70	광로3-11	중로1-226	보행자 전용도로	-	'06.8.3. 경고251호	

()안은 신항 북컨테이너터미널 배후부지 지구단위계획구역 내부에 포함되는 사항임

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-29호선	대로 2-29호선	• 선형 변경	• 진해신항초교 전면 안심정차공간 확보를 위한 도로선형변경

(2) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
합계	-	-	-	20,343.2	-	20,343.2		
기정	주차장24	노외주차장	업무2블록 서측	6,943.6	-	6,943.6	'06.8.3. 경고251호	일반상업지역
기정	주차장25	노외주차장	상업12블록 동측	7,451.9	-	7,451.9	'06.8.3. 경고251호	일반상업지역
기정	주차장26	노외주차장	업무8블록 남측	5,947.7	-	5,947.7	'06.8.3. 경고251호	일반상업지역

나) 공간시설(변경)

(1) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합계	-	-	-	-	64,686.0	-	64,686.0	-	-
기정	99	완충 녹지	완충 녹지	항만물류 3단지 북측	11,512.4	-	11,512.4	'06.8.3. 경고251호	일반공업지역
기정	100	완충 녹지	완충 녹지	항만물류 2단지 북측	11,866.6	-	11,866.6	'06.8.3. 경고251호	일반공업지역
기정	145	완충 녹지	완충 녹지	항만물류 6단지 동측	6,800.5	-	6,800.5	'08.12.4. 경고617호	일반공업지역
기정	62	경관 녹지	경관 녹지	배후부지 북측경계	14,217.4	-	14,217.4	'06.8.3. 경고251호	자연녹지지역
기정	63	경관 녹지	경관 녹지	배후부지 북측경계	9,200.7	-	9,200.7	'06.8.3. 경고251호	자연녹지지역
기정	64	경관 녹지	경관 녹지	배후부지 북측경계	11,088.4	-	11,088.4	'06.8.3. 경고251호	자연녹지지역

(2) 공원(변경없음)

○ 공원 총괄표

구 분	개 소	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계	10	117,482.2	감) 75.7	117,406.5	
근린공원	4	60,046.6	감) 75.7	59,970.9	
어린이공원	5	25,102.1	-	25,102.1	
체육공원	1	32,333.5	-	32,333.5	

○ 공원 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변 경	변경후		
기정	179	어린이 공원	어린이 공원	주거2블록 서측	6,544.7	-	6,544.7	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	180	어린이 공원	어린이 공원	주거4블록 동측	5,622.4	-	5,622.4	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	181	어린이 공원	어린이 공원	주거7블록 동측	5,126.9	-	5,126.9	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	182	어린이 공원	어린이 공원	주거12블록 북측	3,023.0	-	3,023.0	'06.8.3. 경고251호	준주거지역
기정	183	어린이 공원	어린이 공원	주거8블록 동측	4,785.1	-	4,785.1	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	59	근린공원	근린공원	주거2블록 동측	13,342.5	감) 75.7	13,266.8	'06.8.3. 경고251호	자연녹지지역
기정	60	근린공원	근린공원	상업11블록 동측	11,594.4	-	11,594.4	'06.8.3. 경고251호	자연녹지지역
기정	61	근린공원	근린공원	업무9블록 북측	22,939.7	-	22,939.7	'06.8.3. 경고251호	자연녹지지역
기정	68	근린공원	근린공원	주거6블록 북측	12,170.0	-	12,170.0	'08.12.4. 경고617호	자연녹지지역
기정	10	체육공원	체육공원	전시블록 북측	32,333.5	-	32,333.5	'22.05.19. 부산·진해경제 자유구역청 고시 제2022-26호	자연녹지지역

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
59	59호 근린공원	<ul style="list-style-type: none"> • 공원면적 변경 - 면적 : 13,342.5㎡→13,266.8㎡(감75.7㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 진해신항초교 전면 안심정차 공간 확보를 위한 공원변경

○ 10호 체육공원 공원조성계획 결정조서(변경없음)

※ 공원조성계획 총괄표 (부지면적)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 면 적		32,333.5	-	32,333.5	100.0	
시 설 면 적		12,274.0	-	12,274.0	38.0	
공원 시설	도로 및 광장	3,898.0	-	3,898.0	12.1	
	조경 시설	-	-	-	-	
	휴양시설	-	-	-	-	
	유희시설	-	-	-	-	
	운동시설	6,397.0	-	6,397.0	19.8	
	교양시설	-	-	-	-	
	편익 시설	1,772.0	-	1,772.0	5.5	
	공원관리시설	207.0	-	207.0	0.6	
녹지		20,059.5	-	20,059.5	62.0	

※ 공원조성계획 총괄표 (건축면적)

구 분	건 축 면 적 (㎡)			연 면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변 경 후	
계	83.0	-	83.0	83.0	-	83.0	
휴양시설	-	-	-	-	-	-	
운동시설	-	-	-	-	-	-	
교양시설	-	-	-	-	-	-	
편익시설	-	-	-	-	-	-	
공원관리시설	83.0	-	83.0	83.0	-	83.0	
관리사무소	36.0	-	36.0	36.0	-	36.0	
화장실	29.0	-	29.0	29.0	-	29.0	
창고	18.0	-	18.0	18.0	-	18.0	
물탱크	-	-	-	-	-	-	

○ 시설물 및 녹지율

구 분	합 계		시 설 율		녹 지 율	
	면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)
기 정	32,333.5	100.0	12,274.0	38.0	20,059.5	62.0

○ 세부시설 결정조서

기능	구분	시설 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
						바닥면적	연면적	
		합계			32,333.5	83.0	83.0	
	기정	공원시설소계			12,274.0	83.0	83.0	시설율 38.0%
도로 및 광장		소계			3,898.0	-	-	
	기정	1-1	보행자도로	용원동 1347-7	1,429.0	-	-	
	기정	1-2	보행자도로	용원동 1335	2,469.0	-	-	
운동 시설		소계			6,397.0	-	-	
	기정	2-1	파크골프장(A1)	용원동 1347-7	250.0	-	-	
	기정	2-2	파크골프장(A2)	용원동 1347-7	386.0	-	-	
	기정	2-3	파크골프장(A3)	용원동 1347-7	217.0	-	-	
	기정	2-4	파크골프장(A4)	용원동 1335	609.0	-	-	
	기정	2-5	파크골프장(A5)	용원동 1335	327.0	-	-	
	기정	2-6	파크골프장(A6)	용원동 1335	217.0	-	-	
	기정	2-7	파크골프장(A7)	용원동 1335	362.0	-	-	
	기정	2-8	파크골프장(A8)	용원동 1335	262.0	-	-	
	기정	2-9	파크골프장(A9)	용원동 1335	356.0	-	-	
	기정	2-10	파크골프장(B1)	용원동 1335	256.0	-	-	
	기정	2-11	파크골프장(B2)	용원동 1335	287.0	-	-	
	기정	2-12	파크골프장(B3)	용원동 1335	250.0	-	-	
	기정	2-13	파크골프장(B4)	용원동 1335	500.0	-	-	
	기정	2-14	파크골프장(B5)	용원동 1335	315.0	-	-	
	기정	2-15	파크골프장(B6)	용원동 1335	440.0	-	-	
	기정	2-16	파크골프장(B7)	용원동 1347-7	351.0	-	-	
	기정	2-17	파크골프장(B8)	용원동 1347-7	323.0	-	-	
	기정	2-18	파크골프장(B9)	용원동 1347-7	256.0	-	-	
	기정	2-19	체력단련장	용원동 1347-7	53.0	-	-	
기정	2-20	배드민턴장	용원동 1347-7	380.0	-	-		
편의 시설		소계			1,772.0	-	-	
	기정	3-1	주차장	용원동 1347-7	1,672.0	-	-	
	기정	3-2	쉼터(1)	용원동 1347-7	65.0	-	-	
	기정	3-3	쉼터(2)	용원동 1335	35.0	-	-	
공원 관리 시설		소계			207.0	83.0	83.0	
	기정	4-1	관리사무소	용원동 1347-7	70.0	36.0	36.0	
	기정	4-2	화장실	용원동 1347-7	50.0	29.0	29.0	
	기정	4-3	창고	용원동 1347-7	40.0	18.0	18.0	
	기정	4-4	물탱크	용원동 1347-7	47.0	-	-	
녹지	기정	소계			20,059.5	-	-	

○ 도로 결정조서

구분	규모				연 장 (m)	면 적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
	합계				1,399.5	3,898.0				
기정	소로	1	1	6	24.0	132.0	연결도로	대로2-29	세로1	
기정	소로	1	2	6	24.0	135.0	연결도로	대로2-29	세로13	
기정	세로		1	3	28.0	72.0	산책로	소로1-1	세로4	
기정	세로		2	3	232.0	695.0	산책로	세로1	경관녹지64	
기정	세로		3	2	3.0	5.0	산책로	경관녹지64	쉼터	
기정	세로		4	3	156.0	418.0	산책로	대로 2-29	경관녹지64	
기정	세로		5	3	10.0	37.0	산책로	세로4	대로3-121	
기정	세로		6	4	7.0	30.0	연결도로	세로4	주차장	
기정	세로		7	2	2.5	5.0	연결도로	세로4	관리사무소	
기정	세로		8	2	4.0	8.0	연결도로	세로4	창고	
기정	세로		9	2	3.0	6.0	연결도로	세로4	화장실	
기정	세로		10	2	2.0	4.0	연결도로	세로4	화장실	
기정	세로		11	2	8.0	17.0	연결도로	주차장	체력단련장	
기정	세로		12	2.5	28.0	71.0	산책로	소로1-2	세로15	
기정	세로		13	3	411.0	1,231.0	산책로	세로13	경관녹지229	
기정	세로		14	3	448.0	1,014.0	산책로	대로 2-29	경관녹지229	
기정	세로		15	2	9.0	18.0	연결도로	세로14	쉼터	

○ 59호 근린공원 공원조성계획 결정조서(신설)

※ 공원조성계획 총괄표 (부지면적)

구 분		면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
총 면 적		13,266.8	100.0	
시 설 면 적		5,298.0	39.9	
공원 시설	도로 및 광장	3,934.0	29.6	
	운동시설	1,309.0	9.9	
	편의시설	55.0	0.4	
녹지		7,968.8	60.1	

○ 공원조성계획 결정사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
59	59호 근린공원	• 공원조성계획 신설	• 기 조성된 59호 근린공원 현황을 반영하여 공원조성계획 결정

※ 공원조성계획 총괄표 (건축면적)

구 분	건 축 면 적 (㎡)	연 면 적 (㎡)	비 고
계	64.0	64.0	
도로 및 광장	32.0	32.0	
편의시설	32.0	32.0	

○ 시설률 및 녹지율

구분	합계		시설율		녹지율	
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)
59호 근린공원	13,266.8	100.0	5,298.0	39.9	7,968.8	60.1

○ 세부시설 결정조서

기능	구분	시설 번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
						바닥면적	연면적	
		합 계			13,266.8	64.0	64.0	
		공원시설소계			5,298.0	64.0	64.0	시설율 39.9%
도로 및 광장		소 계			3,934.0	32.0	32.0	
	신설	1-1	광 장	용원동 1336-9	228.0	-	-	
	신설	1-2	광 장	용원동 1336-9	132.0	-	-	
	신설	1-3	광 장	용원동 1336-9	263.0	32.0	32.0	
	신설	1-4	광 장	용원동 1336-9	77.0	-	-	
	신설	1-5	광 장	용원동 1336-9	365.0	-	-	
	신설		산책로	용원동 1336-9	2,869.0	-	-	
운동 시설		소 계			1,309.0	-	-	
	신설	2-1	농구장	용원동 1336-9	608.0	-	-	
	신설	2-2	배드민턴장	용원동 1336-9	338.0	-	-	
	신설	2-3	체력단련장	용원동 1336-9	363.0	-	-	
편의 시설		소 계			55.0	32.0	32.0	
	신설	3-1	쉼터	용원동 1336-9	55.0	32.0	32.0	
녹지	신설	소계			7,968.8	-	-	

○ 도로 결정조서

구분	규모				연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
	합계				1,138	2,869.0				
신설	세로		1	3.0	222	730.0	산책로	세로17	광장1-1	
신설	세로		2	4.0	37	161.0	산책로	세로1	진해신항초교	
신설	세로		3	5.0	30	178.0	산책로	광장1-5	세로1	
신설	세로		4	4.0	30	121.0	산책로	광장1-5	세로1	
신설	세로		5	3.5	38	142.0	산책로	세로1	세로1	
신설	세로		6	3.0	55	163.0	산책로	대로2-29	세로18	
신설	세로		7	3.0	44	130.0	산책로	세로2	세로19	
신설	세로		8	2.0	98	196.0	산책로	세로1	세로9	
신설	세로		9	2.0	65	152.0	산책로	세로1	세로5	
신설	세로		10	2.0	42	83.0	산책로	세로5	광장1-2	
신설	세로		11	2.0	70	140.0	산책로	세로6	진해신항초교	
신설	세로		12	2.0	24	47.0	산책로	세로1	세로10	
신설	세로		13	2.0	8	16.0	산책로	광장1-3	광장1-4	
신설	세로		14	2.0	17	34.0	산책로	세로9	세로17	
신설	세로		15	2.0	6	13.0	산책로	세로1	대로2-29	
신설	세로		16	2.0	6	13.0	산책로	세로1	대로2-29	
신설	세로		17	1.5	109	193.0	산책로	광장1-4	대로3-119	
신설	세로		18	1.5	128	192.0	산책로	광장1-4	진해신항초교	
신설	세로		19	1.5	81	122.0	산책로	세로18	세로18	
신설	세로		20	1.5	28	43.0	산책로	세로1	광장1-2	

(3) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
합계	-	-	-	49,847.0	-	49,847.0	-	
기정	7	공공공지	주거4블록 남측	10,724.2	-	10,724.2	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	8	공공공지	주거4블록 서측	335.9	-	335.9	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	9	공공공지	주거2블록 남측	1,669.0	-	1,669.0	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	10	공공공지	주거3블록 북측	2,625.9	-	2,625.9	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	11	공공공지	주거2블록 남측	1,285.5	-	1,285.5	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	12	공공공지	주거3블록 북측	214.9	-	214.9	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	13	공공공지	초등학교38 북측	705.7	-	705.7	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	14	공공공지	고등학교45 북측	1,642.9	-	1,642.9	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	15	공공공지	고등학교45 동측	308.5	-	308.5	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	16	공공공지	주거5블록 동측	179.3	-	179.3	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	17	공공공지	주거6블록 북측	2,404.8	-	2,404.8	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	18	공공공지	주거6블록 서측	184.6	-	184.6	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	19	공공공지	주거7블록 서측	93.4	-	93.4	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	20	공공공지	주거7, 10블록 남측	14,408.5	-	14,408.5	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	21	공공공지	초등학교39 남측	725.0	-	725.0	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	22	공공공지	중학교46 북측	295.9	-	295.9	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	23	공공공지	주거8블록 남측	1,255.6	-	1,255.6	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	24	공공공지	주거9블록 북측	1,776.3	-	1,776.3	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	25	공공공지	주거8블록 남측	2,215.8	-	2,215.8	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역
기정	26	공공공지	주거11블록 북측	1,341.2	-	1,341.2	'06.8.3. 경고251호	준주거지역
기정	27	공공공지	주거12블록 동측	204.6	-	204.6	'06.8.3. 경고251호	준주거지역
기정	28	공공공지	주거12블록 남측	3,265.0	-	3,265.0	'06.8.3. 경고251호	준주거지역
기정	29	공공공지	주거13블록 남측	1,984.5	-	1,984.5	'06.8.3. 경고251호	제3종일반주거지역

다) 공공·문화체육시설(변경없음)

(1) 공공청사

○ 공공청사 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합계	-	-	-	-	4,615.0	-	4,615.0	-	
기정	25	공공 청사	공공 청사	주거3블록 서측	1,353.6	-	1,353.6	'06.8.3. 경고251호	
기정	26	공공 청사	공공 청사	어린이공원182 북측	3,261.4	-	3,261.4	'06.8.3. 경고251호	

(2) 학교

○ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합계	-	-	-	-	51,163.0	-	51,163.0		
기정	245	초등학교	초등학교	창원시 용원동 1337-1	11,220.6	-	11,220.6	'06.8.3. 경고251호	
기정	246	초등학교	초등학교	창원시 용원동 1341	11,223.1	-	11,223.1	'06.8.3. 경고251호	
기정	243	고등학교	고등학교	창원시 용원동 1337-2	15,805.2	-	15,805.2	'06.8.3. 경고251호	
기정	244	중학교	중학교	창원시 용원동 1338-1	12,914.1	-	12,914.1	'06.8.3. 경고251호	

(3) 문화시설

○ 문화시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	3	문화시설	문화시설	업무8블록 북측	11,898.4	-	11,898.4	'06.8.3. 경고251호	

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 주거용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
-	-	319,307.2	-	319,307.2	
주거2	2	30,373.9	1	30,373.9	
주거3	3	32,250.2	1	32,250.2	
주거4	4	38,358.5	1	38,358.5	
주거5	5	15,666.2	1	15,666.2	
주거6	6	27,141.6	1	27,141.6	
주거7	7	22,703.0	1	22,703.0	
주거8	8	60,364.6	1	60,364.6	
주거9	9	16,784.5	1	16,784.5	
주거10	10	21,275.9	1	21,275.9	
주거11	11	6,260.4	1	6,260.4	
주거12	12	10,758.1	1	10,758.1	
주거13	13	37,370.3	1	37,370.3	

나) 상업용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
-	-	116,041.5	-	116,041.5	
상업1	1	3,972.0	1	1,334.5	
			2	1,319.1	
			3	1,318.4	
상업2	2	3,974.3	1	1,335.1	
			2	1,320.2	
			3	1,319.0	
상업3	3	3,975.8	1	1,319.6	
			2	1,320.0	
			3	1,336.2	
상업4	4	3,975.7	1	1,320.3	
			2	1,320.1	
			3	1,335.3	
상업5	5	3,951.1	1	1,294.9	
			2	1,321.3	
			3	1,334.9	
상업6	6	3,947.0	1	1,293.9	
			2	1,319.8	
			3	1,333.3	
상업7	7	3,947.1	1	1,334.4	
			2	1,318.7	
			3	1,294.0	
상업8	8	3,951.1	1	1,335.5	
			2	1,320.2	
			3	1,295.4	
상업9	9	6,767.7	1	1,293.3	
			2	1,318.3	
			3	1,318.6	
			4	1,318.9	
			5	1,518.6	
상업10	10	6,780.5	1	1,296.0	
			2	1,321.5	
			3	1,321.0	
			4	1,320.5	
			5	1,521.5	
상업11	11	17,714.4	1	17,714.4	
상업12	12	19,085.4	1	19,085.4	
상업13	13	14,348.0	1	14,348.0	
상업14	14	19,651.4	1	19,651.4	

다) 업무용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위치	면 적 (m ²)	
	-	135,766.0	-	135,766.0	
업무1	1	6,948.2	1	3,453.2	
			2	3,495.0	
업무2	2	6,953.5	1	3,502.0	
			2	3,451.5	
업무3	3	6,585.0	1	3,436.9	
			2	3,148.1	
업무4	4	15,066.1	1	3,501.7	
			2	3,501.0	
			3	3,501.8	
			4	4,561.6	
업무5	5	24,157.4	1	3,497.6	
			2	3,854.0	
			3	4,130.5	
			4	4,988.7	
			5	7,686.6	
업무6	6	19,974.8	1	4,564.5	
			2	3,851.2	
			3	3,852.1	
			4	3,853.0	
			5	3,854.0	
업무7	7	13,895.4	1	13,895.4	
업무8	8	27,455.0	1	27,455.0	
업무9	9	14,730.6	1	3,766.7	
			2	3,455.8	
			3	3,855.8	
			4	3,652.3	

라) 항만물류용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
-	-	764,455.5	-	764,455.5	
항만물류1단지	1	43,567.9	1	43,567.9	
항만물류2단지	2	261,691.5	1	261,691.5	
항만물류3단지	3	245,263.4	1	245,263.4	
항만물류4단지	4	88,287.1	1	88,287.1	
항만물류5단지	5	37,364.8	1	37,364.8	
항만물류6단지	6	88,280.8	1	88,280.8	

마) 전시용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
-	-	107,620.4	-	107,620.4	
전시	1	107,620.4	1	107,620.4	

바) 교육시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
-	-	51,163.0	-	51,163.0	
초교1	1	11,220.6	1	11,220.6	
초교2	2	11,223.1	1	11,223.1	
중교1	1	12,914.1	1	12,914.1	
고교1	1	15,805.2	1	15,805.2	

사) 문화시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
-	-	11,898.4	-	11,898.4	
문화	1	11,898.4	1	11,898.4	

아) 공공청사용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
-	-	4,615.0	-	4,615.0	
공공청사1	1	1,353.6	1	693.4	
			2	660.2	
공공청사2	2	3,261.4	1	878.4	
			2	753.5	
			3	752.4	
			4	877.1	

자) 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적 (㎡)	
-	-	20,343.2	-	20,343.2	
주차장1	1	6,943.6	1	6,943.6	
주차장2	2	7,451.9	1	7,451.9	
주차장3	3	5,947.7	1	5,947.7	

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선·기타사항에 관한
도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 주거용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	주거2~ 주거13	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지정용도 : 공동주택 및 부대복리시설 (부대복리시설은 「주택법」에서 정하는바에 의함) ○ 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> ○ 30% 이하. 단, 준주거지역(주거11, 주거12)은 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기준용적률(조례에서 정하는 용적률 이하에서 본 지구단위계획에서 정하는 용적률. 이하 같다.) <ul style="list-style-type: none"> - 주거2~10, 13 : 200% 이하 - 주거11~12 : 280% 이하 ○ 허용용적률(기준용적률에 인센티브를 추가한 용적률. 이하 같다.) <ul style="list-style-type: none"> - 주거2~10, 13 : 230% 이하 - 주거11~12 : 300% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거2~4 : 20층 이하 ○ 주거5~7 : 25층 이하 ○ 주거8~13 : 30층 이하 ○ 위의 규정에도 불구하고 결정도에서 별도의 높이제한이 명시된 경우에는 그에 따르도록 함
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 : 교육시설용지 정남방향부분 13.5m, 주거용지 13내 동측부분 10m 구체적인 내용은 결정도 참조
		기타 배치 등에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축부문 시행지침 참조

○ 공동주택 세대수 결정

구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	기준 용적률(%)	허용 용적률(%)	최고 층수(층)
합계	319,307.2	6,803	-	-	-
주거 2	30,373.9	647	200 이하	230 이하	20 이하
주거 3	32,250.2	687	200 이하	230 이하	20 이하
주거 4	38,358.5	817	200 이하	230 이하	20 이하
주거 5	15,666.2	334	200 이하	230 이하	25 이하
주거 6	27,141.6	578	200 이하	230 이하	25 이하
주거 7	22,703.0	484	200 이하	230 이하	25 이하
주거 8	60,364.6	1,286	200 이하	230 이하	30 이하
주거 9	16,784.5	358	200 이하	230 이하	30 이하
주거 10	21,275.9	453	200 이하	230 이하	30 이하
주거 11	6,260.4	133	280 이하	300 이하	30 이하
주거 12	10,758.1	229	280 이하	300 이하	30 이하
주거 13	37,370.3	797	200 이하	230 이하	30 이하

* 위 표에서 규제사항 : 세대수, 기준용적률 및 허용용적률, 최고층수

* 허용용적률 = 기준용적률 + 용적률 인센티브

나) 상업용지

○ 일반상업용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
	상업 1 ~ 상업 10	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 권장용도 (1층 바닥면적의 50% 이상) <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 및 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 문화 및 집회시설(전시장에 한함) - 판매 및 영업시설 ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 불허용도 이외의 용도 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 창고시설, 공장, 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소 제외), 자동차관련시설(주차장 및 세차장 제외), 동물 및 식물관련시설 - 숙박시설 및 위락시설(상업1, 2 블록에 한함)
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기준용적률 : 600% 이하 ○ 허용용적률 : 800% 이하
		높 이	○ 60m 이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 벽면지정선 : 보행자전용도로변에 1m 지정. 1층 내지 3층은 벽면지정선에 2/3 이상 접할 것 ○ 건축한계선 : 3~6m. 구체적인 내용은 결정도 참조 ○ 고층부 건축한계선 : 건축물의 6층 이상부분은 벽면지정선 및 건축한계선에서 추가로 3m~6m 이상 후퇴. 구체적인 내용은 결정도 참조
기타 배치 등에 관한 사항	○ 건축부문 시행지침 참조		

* 권장용도, 지정용도 면적산정 : 주차장, 기계실을 제외한 면적을 기준으로 산정(이하 같다)

○ 중심상업용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
	상업 11 ~ 상업 14	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 권장용도 (연면적의 40% 이상) <ul style="list-style-type: none"> - 상업 12 : 판매 및 영업시설 - 상업 11, 13 : 판매 및 영업시설, 위락시설(유원시설업에 한함) - 상업 14 : 숙박시설, 문화 및 집회시설 ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 불허용도 이외의 용도 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 창고시설, 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 및 세차장 제외), 동물 및 식물관련시설 - 일반숙박시설 및 위락시설(유원시설업 제외). 단, 상업 11,12에 한함
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기준용적률 : 800% 이하 ○ 허용용적률 : 1,000% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 110m 이하 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 6층 이상 부분이 건폐율 40% 미만인 경우 130m 이하로 완화 - 건축물의 6층 이상 부분이 건폐율 30% 미만인 경우 150m 이하로 완화
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 : 1m~6m. 구체적인 내용은 결정도 참조 ○ 고층부 건축한계선 : 건축물의 6층 이상부분은 건축한계선에서 추가로 6m 이상 후퇴
기타 배치 등에 관한 사항	○ 건축부문 시행지침 참조		

다) 업무용지

○ 일반업무용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
	업무 1 ~ 업무 7, 업무 9	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 권장용도 (연면적의 40% 이상) <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 불허용도 이외의 용도 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 및 공동주택 - 창고시설, 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 및 세차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 숙박시설, 위락시설
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기준용적률 : 800% 이하 ○ 허용용적률 : 1,000% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 110m 이하. 단, 업무2, 3은 80m 이하 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 6층 이상 부분이 건폐율 40% 미만인 경우 130m 이하로 완화. 단, 업무2,3은 100m 이하로 완화 - 건축물의 6층 이상 부분이 건폐율 30% 미만인 경우 150m 이하로 완화. 단, 업무2,3은 120m 이하로 완화
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 : 1m~6m. 구체적인 내용은 결정도 참조 ○ 고층부 건축한계선 : 건축물의 6층 이상부분은 건축한계선에서 추가로 6m 이상 후퇴
		기타 배치 등에 관한 사항	○ 건축부문 시행지침 참조

○ 국제업무용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
	업무 8	용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 권장용도 (연면적의 40% 이상) <ul style="list-style-type: none"> - 업무시설, 문화 및 집회시설(공연장, 집회장, 전시장에 한함) ○ 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 불허용도 이외의 용도 ○ 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 및 공동주택 - 창고시설, 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 및 세차장 제외), 동물 및 식물관련시설
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기준용적률 : 800% 이하 ○ 허용용적률 : 1,000% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> ○ 200m 이하 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 6층 이상 부분이 건폐율 40% 미만인 경우 250m 이하로 완화 - 건축물의 6층 이상 부분이 건폐율 30% 미만인 경우 300m 이하로 완화
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 : 6m. 구체적인 내용은 결정도 참조 ○ 고층부 건축한계선 : 건축물의 6층 이상부분은 도로와의 경계선에서 20m 이상 후퇴
		기타 배치 등에 관한 사항	○ 건축부문 시행지침 참조

라) 항만물류용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
항만물류 1, 2, 3, 4, 5, 6		용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지정용도 : <ul style="list-style-type: none"> - 「항만법」 제2조 6호 항만시설 중 ‘다’목(지원시설) - 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제10조에 근거하여 설치되는 시설 ※ 항만물류 6은 공컨테이너 장치장 및 화물차 휴게소 ○ 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		높 이	○ 70m 이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축한계선 - 5m~20m 이상. 구체적인 내용은 결정도 참조
		기타 배치 등에 관한 사항	○ 건축부문 시행지침 참조

마) 교육시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
학교 1 ~ 학교 4		용 도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지정용도 : 교육연구 및 복지시설 중 학교(초등학교, 중학교 및 고등학교에 한함) ○ 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	○ 50% 이하
		용적률	○ 150% 이하
		높 이	○ 30m 이하
		기타 배치 등에 관한 사항	○ 건축부문 시행지침 참조

바) 문화시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
	문화1	용 도	○ 지정용도 : 문화 및 집회시설 ○ 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 400% 이하
		높 이	○ 40m 이하
		건축선	○ 건축한계선 : 3m~6m. 구체적인 내용은 결정도 참조 ○ 고층부 건축한계선 : 건축물의 6층 이상부분은 건축한계선에서 추가로 6m 이상 후퇴
		기타 배치 등에 관한 사항	○ 건축부문 시행지침 참조

사) 공공청사용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
	공공청사1 ~ 공공청사2	용 도	○ 지정용도 : 공공청사 (동사무소, 파출소, 우체분국, 소방파출소 등) ○ 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	○ 50% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높 이	○ 20m 이하
		건축선	○ 건축한계선 : 1m~3m. 구체적인 내용은 결정도 참조
		기타 배치 등에 관한 사항	○ 건축부문 시행지침 참조

아) 주차장용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
	주차장 1 ~ 주차장 3	용 도	○ 지정용도 : 주차장 및 부대시설 ○ 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건폐율	○ 90%이하
		용적률	○ 1,500%이하
		높 이	○ 80m 이하(단, 주차장1은 60m 이하)
		건축선	○ 건축한계선 : 1m~6m. 구체적인 내용은 결정도 참조 ○ 고층부 건축한계선 : 건축물의 6층 이상부분은 건축한계선에서 추가로 6m 이상 후퇴
기타 배치 등에 관한 사항	○ 건축부문 시행지침 참조		

6) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가) 특별계획구역에 관한 결정조서

(1) 특별계획구역 결정조서

구분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	전시1 특별계획구역	창원시 진해구 용원동 1333번지	107,620.4	-	107,620.4	

나) 용도지역·지구에 관한 결정조서

(1) 용도지역·지구 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
준공업지역	107,620.4	-	107,620.4	100.0	

다) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

(1) 교통시설

○ 도로

구분	지구별	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	-	중로	2	340	15	국지 도로	296	대로 3-122	대로 2-37	일반 도로	-	2016.01.07. 창원제2016-1호	
기정	진해구	소로	2	438	8	국지 도로	128	중로 2-340	대로 3-122	일반 도로	-	2016.01.07. 창원제2016-1호	

라) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

도면 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
전시	BL1	60,378	BL1-1	3,306	업무용지
			BL1-2	4,464	
			BL1-3	7,769	
			BL1-4	6,401	
			BL1-5	3,595	
			BL1-6	7,759	
			BL1-7	8,383	
	BL1-8	18,701	전시용지		
	BL2	3,405	BL2-1	3,405	업무용지
	BL3	38,217	BL3-1	4,285	
			BL3-2	4,285	
BL3-3			10,000	물류용지	
BL3-4			9,823		
BL3-5			9,824		

마) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 결정조서

구분	세부개발계획	
	허용	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전시용지(BL1-8) <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법시행령」 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 중 라목 전시장 - 건축물 연면적의 70% 이상 전시장 설치시 「건축법시행령」 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목(소매점) 및 나목(휴게음식점, 제과점 등), 제4호 제2종근린 생활시설 중 가목(공연장), 라목(서점), 아목(휴게음식점, 제과점 등), 자목(일반 음식점), 하목(일반업무시설) - 「건축법시행령」 별표1의 제14호 업무시설(단, 건축물 연면적의 70% 이상 전시장 설치시) ■ 업무용지(BL1-1~7, BL2-1, BL3-1~2) <ul style="list-style-type: none"> - 불허용도 이외의 용도 ■ 물류용지(BL3-3~5) <ul style="list-style-type: none"> - 불허용도 이외의 용도
용도	불허	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전시용지(BL1-8) <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 ■ 업무용지(BL1-1~7, BL2-1, BL3-1~2) <ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표14 및 「창원시 도시계획조례」 별표13에 따라 준공업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물에 해당하는 시설 - 「건축법시행령」 별표1의 제1호 단독주택 - 「건축법시행령」 별표1의 제2호 공동주택(공동주택과 이외의 용도가 복합된 건축물도 해당) - 「건축법시행령」 별표1의 제17호 공장 - 「건축법시행령」 별표1의 제18호 창고시설(단, BL3-1~2는 제외) - 「건축법시행령」 별표1의 제19호 위험물 저장 및 처리시설 - 「건축법시행령」 별표1의 제21호 동물 및 식물관련시설 ■ 물류용지(BL3-3~5) <ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표14 및 「창원시 도시계획조례」 별표13에 따라 준공업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물에 해당하는 시설 - 「건축법시행령」 별표1의 제1호 단독주택 - 「건축법시행령」 별표1의 제2호 공동주택(공동주택과 이외의 용도가 복합된 건축물도 해당)

< 표 계속 >

구 분		세 부 개 발 계 획
밀도	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전시용지(BL1-8), 업무용지(BL1-1~7, BL2-1, BL3-1~2) - 60% 이하 (단, BL3-1~2에 창고시설만 설치시는 70% 이하) ■ 물류용지(BL3-3~5) - 70% 이하
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전시용지(BL1-8), 업무용지(BL1-1~7, BL2-1, BL3-1~2) - 400% 이하 (단, BL3-1~2에 창고시설만 설치시는 350% 이하) ■ 물류용지(BL3-3~5) - 350% 이하
	높이	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전시용지(BL1-8), 업무용지(BL1-1~7, BL2-1) - 90m 이하 ■ 업무용지(BL3-1~2), 물류용지(BL3-3~5) - 70m 이하
건축선		<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축한계선 - 대로2-23호선에 접한 획지변은 건축한계선 20m - 건축물의 6층 이상 부분은 건축한계선에서 추가로 6m 이상 후퇴 - 항만물류용지에 접한 획지변은 건축한계선 10m

바) 기타 사항에 관한 결정조서

(1) 차량진출입 허용구간에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입 허용구간	<ul style="list-style-type: none"> ● 획지별로 차량출입허용구간을 지정 - 대지내로의 차량진출입구는 차량출입허용구간이 표시된 곳에 한하여 설치 가능 ● 전면공지면 차량진출입구 중 대로변은 폭 8m 이하, 물류시설 용지는 폭 12m 이상 확보 	

(2) 대지내 공지에 관한 계획

(가) 전면공지

구 분	계 획 내 용	비 고
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축한계선 20m 이상 : 대규모 이용자를 위한 전면광장으로 조성 ● 건축한계선 6m 이상 : 통로 3m(보도와 동일하게 조성)-식수대 1.5m 이상-건물진입통로 	

(나) 공개공지

구 분	계 획 내 용	비 고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 간선가로변의 결절부 및 외부에서 배후부지로의 관문을 형성하는 곳에 지정 공개공지를 필로티 구조로 할 경우에는 유효높이 6m 이상으로 하도록 함 	

(다) 공공보행통로

구 분	계 획 내 용	비 고
공공보행 통로	<ul style="list-style-type: none"> 보행축 형성을 위하여 블록 내부로의 통행이 필요한 경우 지정 폭은 4m 이상, 획지선 또는 획지분할가능선 부분에 지정된 경우에는 그 선을 중심으로 각각 2m 이상 조성 접하는 보도와 단 차이를 두지 않도록 하고, 담장, 계단, 화단 등 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 설치를 금지하며, 내구성이 있는 재료로 장식포장을 유도 	

(3) 대지내 조경에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
대지내 조경	<ul style="list-style-type: none"> 항만물류용지5에 접한 획지면에 지정된 건축한계선(B=10m)으로 발생한 대지내 공지에 대하여 소음 및 공해 등으로부터의 보호를 위하여 건축법 제42조에 의한 대지내 조경의 전부 또는 일부를 조성하도록 계획. 다만, 차량 및 이용자의 대지내 진출입구간은 제외 	

사) 지구단위계획 건축부문 시행지침(변경없음)

7) 신항만 북컨테이너터미널 배후부지 조성사업에 따른 지구단위계획 지침서(변경없음)
붙임생략