

● 부산진해 경제자유구역청고시 제2018-4호

부산진해 경제자유구역 두동지구 개발사업
실시계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

재정경제부 고시 제2003-20호(2003.10.30.)로 지정하고 재정경제부 고시 제2007-1호 (2007.01.22.), 지식경제부 고시 제2009-159호(2009.07.31.), 산업통상자원부 고시 제2014-116호(2014.07.04.), 경상남도 고시 제2015-285호(2015.06.19.), 경상남도 고시 제2016-153호(2016.05.10.), 경상남도 고시 제2016-239호(2016.07.08.), 경상남도 고시 제2018-39호(2018.01.30.)로 개발계획 변경 고시하고, 부산진해 경제자유구역청 고시 제2015-29호(2015.06.25.), 부산진해 경제자유구역청 고시 제2016-25호(2016.05.19.), 부산진해 경제자유구역청 고시 제2017-48호(2017.07.06.)로 실시계획 고시된 부산진해 경제자유구역 두동 지구에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조의 규정에 따라 변경승인하고, 같은법 제10조 및 같은법 시행령 제12조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 02월 01일

부산진해 경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 잔여지 매수신청에 따른 구역 면적변경 반영
- 국공유지 유무상매입에 따른 일부 토지의 분할측량 결과 및 오기수정 반영
- 산업시설용지 획지분할, 진출입구 확보를 위한 기반시설(도로) 연장 및 산업시설용지 면적감소 등 변경 내용 반영

◆ 두동지구 실시계획 (변경)

1. 개발사업의 명칭과 개발사업시행자의 성명(변경없음)

- 명 칭 : 부산진해 경제자유구역 두동지구
- 성 명 : 부산진해 경제자유구역청장
- 주 소 : 부산광역시 강서구 녹산산단 232로 38-26

2. 개발사업의 목적과 개요 (변경)

가. 목 적 (변경없음)

- 개발여건의 변화에 신속적으로 대응하여 부산진해 경제자유구역(BJFEZ)이 추진하고자 하는 근원적 개발목적을 성취하는데 기여하며, 보류되고 있는 개발사업의 조속한 추진으로 부산진해 경제자유구역(BJFEZ)내 핵심지구로 주변 개발지구의 성장거점으로 부상하고자 함.

나. 토지이용에 관한 사항 (변경)

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	증 감	변 경			
합 계	1,679,169	증) 1,335	1,680,504	100.0		
주택 건설 용지	소 계	447,975	감) 1	447,974	26.6	
	단독주택	86,505	증) 1	86,506	5.1	
	공동주택	343,890	감) 2	343,888	20.5	
	기타(준주거)	17,580	-	17,580	1.0	준주거용지
상업 시설	소 계	42,940	-	42,940	2.6	
	상업시설용지	42,940	-	42,940	2.6	
산업 시설 용지	소 계	358,660	감) 641	358,019	21.3	
	첨단생산	27,450	-	27,450	1.6	
	물류용지	331,210	감) 641	330,569	19.7	
공공 시설 용지 (1)	소 계	730,656	증) 1,977	732,633	43.6	
	도 로	303,466	증) 629	304,095	18.1	광장(83,590m ²)중복
	도로용지	27,030	-	27,030	1.6	
	교차점광장	100,683	-	100,683	6.0	
	공 원	23,752	-	23,752	1.4	
	녹 지	169,639	증) 1,348	170,987	10.1	
	하 천	83,651	-	83,651	5.0	도로(6,850m ²) 중복
	구 거	30	-	30	0.1	
	저 류 지	20,025	-	20,025	1.2	
공공공지	2,380	-	2,380	0.1		
공공 시설 용지 (2)	소 계	98,938	-	98,938	5.9	
	주차장	10,895	-	10,895	0.6	6개소
	학교	51,278	-	51,278	3.1	초(2),중(1),고(1)
	종교시설	2,435	-	2,435	0.1	
	유통시설	31,130	-	31,130	1.9	
	업무시설용지	3,200	-	3,200	0.2	공공청사

3. 개발사업지구의 위치와 면적 (변경)

- 위 치 : 경상남도 창원시 진해구 두동 일원
- 면 적 : 기 정 - 1,679,169m²
변경 - 1,680,504m²(증 1,335m²)

4. 개발사업 시행기간 (변경없음)

- 시행기간 : 실시계획승인일 ~ 2018년

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 (변경) : 별첨

- 붙임1(토지세목조서)

6. 도시관리계획 결정에 관한 사항

가. 도시관리계획(용도지역·지구)결정조서 (변경)

○ 용도지역 결정조서 (창원시 총괄)

용도 지역	용도지역세분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		969,510,000.0	-	969,510,000.0	100.0	
주거 지역	소 계	59,802,320.7	증) 330	59,802,650.7	6.2	
	제1종전용주거지역	8,013,198.0	-	8,013,198.0	0.8	
	제2종전용주거지역	3,355,413.0	-	3,355,413.0	0.3	
	제1종일반주거지역	14,095,820.2	-	14,095,820.2	1.5	
	제2종일반주거지역	23,301,079.3	-	23,301,079.3	2.4	
	제3종일반주거지역	8,226,754.2	증) 330	8,227,084.2	0.8	
	준주거지역	2,810,056.0	-	2,810,056.0	0.3	
상업 지역	소 계	10,548,667.0	-	10,548,667.0	1.1	
	중심상업지역	1,218,627.0	-	1,218,627.0	0.1	
	일반상업지역	8,210,127.0	-	8,210,127.0	0.8	
	근린상업지역	263,347.0	-	263,347.0	0.0	
	유통상업지역	856,566.0	-	856,566.0	0.1	
공업 지역	소 계	41,989,320.6	증) 945	41,990,265.6	4.3	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	34,809,774.0	증) 945	34,810,719.0	3.6	
	준공업지역	7,179,546.6	-	7,179,546.6	0.7	
녹지 지역	소 계	359,604,893.7	감) 1,275	359,603,618.7	37.1	
	보전녹지지역	14,664,589.0	-	14,664,589.0	1.5	
	생산녹지지역	4,901,225.0	-	4,901,225.0	0.5	
	자연녹지지역	340,039,079.7	감) 1,275	340,037,804.7	35.1	
관리 지역	소 계	96,000,245.0	-	96,000,245.0	9.9	
	보전관리지역	32,067,065.0	-	32,067,065.0	3.3	
	생산관리지역	21,281,744.0	-	21,281,744.0	2.2	
	계획관리지역	42,651,436.0	-	42,651,436.0	4.4	
농림지역		172,768,297.0	-	172,768,297.0	17.8	
자연환경보전지역		105,407,918.0	-	105,407,918.0	10.9	
미지정지역		123,388,338.0	-	123,388,338.0	12.7	

※ 기정 : 창원 여좌지구 도시개발사업 개발계획 변경 및 실시계획, 지형도면 고시(창원시 고시 제2018-5호, 2018.1.11.)

○ 용도지역 결정조서 (지구내) (변경)

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	1,679,169	증)1,335	1,680,504	100.0	
제2종일반주거지역	212,501	-	212,501	12.6	
제3종일반주거지역	539,777	증) 330	540,107	32.1	
준주거지역	76,290	-	76,290	4.5	
일반상업지역	69,950	-	69,950	4.2	
일반공업지역	564,132	증) 945	565,077	33.7	
자연녹지지역	216,519	증)60	216,579	12.9	

○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용 도 지 역		면 적(m ²)		용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경	기 정	변 경		
-	-	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	539,777	540,107	250	잔여지 매수신청에 따른 구역 변경
-	-	일반공업지역	일반공업지역	564,132	565,077	350	잔여지 매수신청에 따른 구역 변경
-	-	자연녹지지역	자연녹지지역	216,519	216,579	100	잔여지 매수신청에 따른 구역 변경

나. 용도지구 결정조서(해당없음)

다. 도시계획시설 결정조서 (변경)

1) 도로 (변경)

○ 총괄조서 (변경)

유 별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	노선수	연 장	면 적	
계	기정	58	19,457	387,056	11	6,984	187,136	32	7,366	72,864	15	5,107	127,056
	변경	58	19,500	387,685	11	6,984	187,136	32	7,409	73,504	15	5,107	127,045
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	4	3,668	154,116	1	1,210	55,836	-	-	-	3	2,458	98,280
	변경	4	3,668	154,105	1	1,210	55,836	-	-	-	3	2,458	98,269
중로	기정	16	9,872	190,706	5	4,546	119,254	9	2,984	43,906	2	2,342	27,546
	변경	16	9,915	191,347	5	4,546	119,254	9	3,027	44,547	2	2,342	27,546
소로	기정	38	5,917	42,234	5	1,228	12,046	23	4,382	28,958	10	307	1,230
	변경	38	5,917	42,233	5	1,228	12,046	23	4,382	28,957	10	307	1,230

○ 도로 결정조서 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	6	35.40	주간선도로	17,933	진해구 행정구역경계	안민고개	일반도로	-	건고제286호 (67.4.20)	
기정	대로	3	100	25.33	주간선도로	2,436	대로1-6	행정구역계	일반도로	-	경고제322호 (97.10.23)	일부 구간 폭원 변경
기정	대로	3	101	25	주간선도로	4,630	대로1-6	대로1-28	일반도로	-	경고제322호 (97.10.23)	
기정	대로	3	102	25	보조간선도로	555	교차점광장 16	중로 3-101	일반도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	1	195	20	보조간선도로	5,983	용원동1288	대로 3-94	일반도로	-	경고제322호 (97.10.23)	
기정	중로	1	200	20	보조간선도로	826	대로 3-102	중로 3-271	일반도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	1	201	20	보조간선도로	1,135	대로 3-100	대로 3-102	일반도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	1	202	20	집산도로	792	중로 1-203	중로 3-270	일반도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	1	203	20	집산도로	658	교차점광장 71	중로 2-305	일반도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	300	15	집산도로	380	대로 3-102	중로 3-271	일반 도로	석동 IC	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	2	301	15	집산도로	293	대로 3-102	중로 1-202	일반 도로	석동 IC	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	2	302	15	집산도로	253	중로 1-201	진해구 두동 695	일반 도로	석동 IC	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	2	303	15	집산도로	298	중로 1-201	중로 3-270	일반 도로	석동 IC	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	2	304	15	집산도로	52	중로 3-270	진해구 두동 399	일반 도로	석동 IC	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	2	305	15	집산도로	1,333	중로 3-268	중로 1-203	일반 도로	석동 IC	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	2	306	15	집산도로	167	대로 3-100	중로 2-305	일반 도로	석동 IC	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	2	307	15	집산도로	69	중로 2-305	진해구 두동 984-1	일반 도로	석동 IC	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	2	308	15	집산도로	139	중로 1-201	진해구 두동 556-5	일반 도로	석동 IC	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
변경	중로	2	308	15	집산도로	182	중로 1-201	진해구 두동 556-5	일반 도로	석동 IC	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	3	270	12	집산도로	1,002	중로 1-200	중로 1-202	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	중로	3	271	12	집산도로	1,340	중로 1-200	중로 3-270	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	1	165	10	국지도로	298	중로 1-201	중로 3-270	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	1	166	10	국지도로	298	중로 1-201	중로 3-270	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	1	167	10	국지도로	298	중로 1-200	중로 3-270	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	1	168	10	국지도로	298	중로 1-200	중로 3-270	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	1	169	10	국지도로	36	중로 3-270	진해구 소로 2-338	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	316	8	국지도로	141	중로 1-202	중로 2-302	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	317	8	국지도로	239	중로 2-302	진해구 소로 2-316	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	318	8	국지도로	424	소로 2-317	진해구 소로 2-316	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	319	8	국지도로	218	소로 2-317	소로 2-318	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	320	8	국지도로	273	중로 2-303	중로 2-310	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	321	8	국지도로	121	소로 2-320	소로 2-322	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	322	8	국지도로	217	소로 2-320	소로 2-320	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	323	8	국지도로	216	중로 2-303	중로 3-270	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	324	8	국지도로	92	소로 2-323	중로 3-270	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	325	8	국지도로	92	소로 2-323	중로 3-270	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	326	8	국지도로	120	중로 2-300	중로 3-270	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	327	8	국지도로	92	중로 3-270	소로 2-329	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	328	8	국지도로	92	중로 3-270	소로 2-329	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	329	8	국지도로	136	소로 2-326	소로 2-330	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	330	8	국지도로	120	중로 2-300	중로 3-270	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	331	8	국지도로	229	중로 3-270	진해구 두동 88-3	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	332	8	국지도로	177	중로 1-200	중로 2-300	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	333	8	국지도로	121	소로 2-336	소로 2-337	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	334	8	국지도로	121	소로 2-336	소로 2-337	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	335	8	국지도로	177	중로 1-200	중로 2-300	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	336	8	국지도로	136	소로 2-332	소로 2-335	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	337	8	국지도로	136	소로 2-332	소로 2-335	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	2	338	9	국지도로	692	소로 1-169	진해구 두동 22-1	일반 도로	-	경고제293호 (11.7.19)	
기정	소로	3	268	4	특수도로	20	중로 1-201	소로 2-318	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	3	269	4	특수도로	20	중로 1-201	소로 2-318	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	3	270	4	특수도로	20	중로 1-201	소로 2-320	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	3	271	4	특수도로	20	중로 2-301	소로 2-322	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	3	272	4	특수도로	20	중로 2-301	소로 2-323	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	3	273	4	특수도로	20	중로 1-200	소로 2-336	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	3	274	4	특수도로	20	중로 2-300	소로 2-337	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	3	275	4	특수도로	20	중로 2-300	소로 2-329	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	3	276	4	특수도로	47	중로 3-270	학교244	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	소로	3	277	4	특수도로	100	중로 3-270	소로 2-335	일반 도로	-	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-308호선	중로 2-308호선	·연장변경 ·139m→182m(증43m)	산업시설용지 진출입구 확보로 인한 연장 변경

2) 주차장 (변경없음)

○ 주차장 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	325	주차장	창원시 두동 251일원	2,130	-	2,130	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	326	주차장	창원시 두동 121일원	2,360	-	2,360	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	327	주차장	창원시 두동 333일원	1,490	-	1,490	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	328	주차장	창원시 두동 376일원	1,570	-	1,570	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	329	주차장	창원시 두동 460일원	1,795	-	1,795	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	330	주차장	창원시 두동 769-2일원	1,550	-	1,550	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	

3) 공 원 (변경없음)

○ 공원 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	70	소공원	소공원	창원시 두동 120번지 일원	10,501	-	10,501	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	71	소공원	소공원	창원시 두동 319번지 일원	2,091	-	2,091	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	72	소공원	소공원	창원시 두동 457-1번지 일원	2,760	-	2,760	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	73	소공원	소공원	창원시 두동 1042번지 일원	3,000	-	3,000	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	222	어린이 공 원	어린이 공 원	창원시 두동 290번지 일원	1,795	-	1,795	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	223	어린이 공 원	어린이 공 원	창원시 두동 373번지 일원	1,815	-	1,815	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	224	어린이 공 원	어린이 공 원	창원시 두동 750번지 일원	1,790	-	1,790	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	

4) 광 장(변경없음)

○ 광장 결정 조서 (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	69	교차점 광장	교통광장 (교차점광장)	창원시 두동 671번지 일원	31,714	-	31,714	재고제2호 (2007.1.19)	
기정	70	교차점 광장	교통광장 (교차점광장)	창원시 두동 1066번지 일원	31,483	-	31,483	재고제3호 (2007.1.19)	
기정	71	교차점 광장	교통광장 (교차점광장)	창원시 두동 920-1번지 일원	37,000	-	37,000	재고제3호 (2007.1.19)	

5) 녹 지(변경)

○ 녹지 결정 조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	140	녹지	경관녹지	창원시 두동 96-1번지 일원	1,626	-	1,626	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
변경	141	녹지	경관녹지	창원시 두동 산123번지 일원	12,768	증) 31	12,799	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
변경	142	녹지	경관녹지	창원시 두동 산18번지 일원	19,041	증) 299	19,340	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	143	녹지	경관녹지	창원시 두동 1032-3번지 일원	1,695	-	1,695	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	144	녹지	경관녹지	창원시 두동 1035-1번지 일원	640	-	640	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
변경	145	녹지	경관녹지	창원시 두동 1003-4번지 일원	1,315	증) 60	1,375	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	146	녹지	경관녹지	창원시 두동 1074-2번지 일원	621	-	621	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	147	녹지	경관녹지	창원시 두동 1039-2번지 일원	5,200	-	5,200	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	148	녹지	경관녹지	창원시 두동 1037-1번지 일원	2,100	-	2,100	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	149	녹지	경관녹지	창원시 두동 1061번지 일원	620	-	620	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	150	녹지	경관녹지	창원시 두동 산230번지 일원	40,349	-	40,349	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	151	녹지	경관녹지	창원시 두동 718번지 일원	2,140	-	2,140	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	152	녹지	경관녹지	창원시 두동 444번지 일원	2,624	-	2,624	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	153	녹지	경관녹지	창원시 두동 729번지 일원	960	-	960	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	154	녹지	경관녹지	창원시 두동 441번지 일원	2,480	-	2,480	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	155	녹지	경관녹지	창원시 두동 709번지 일원	205	-	205	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	156	녹지	경관녹지	창원시 두동 738번지 일원	250	-	250	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	157	녹지	경관녹지	창원시 두동 368번지 일원	330	-	330	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	158	녹지	경관녹지	창원시 두동 485-4번지 일원	215	-	215	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	159	녹지	경관녹지	창원시 두동 461-2번지 일원	639	-	639	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	160	녹지	경관녹지	창원시 두동 396-5번지 일원	550	-	550	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	161	녹지	경관녹지	창원시 두동 322-4번지 일원	1,147	-	1,147	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	162	녹지	경관녹지	창원시 두동 317-1번지 일원	590	-	590	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	163	녹지	경관녹지	창원시 두동 82번지 일원	1,510	-	1,510	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	164	녹지	경관녹지	창원시 두동 83번지 일원	2,160	-	2,160	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	225	녹지	완충녹지	창원시 두동 182-3번지 일원	4,289	-	4,289	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
변경	226	녹지	완충녹지	창원시 두동 951-1번지 일원	9,195	증) 13	9,208	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	227	녹지	완충녹지	창원시 두동 806-1번지 일원	4,640	-	4,640	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	228	녹지	완충녹지	창원시 두동 857번지 일원	2,860	-	2,860	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	229	녹지	완충녹지	창원시 두동 산12-1번지 일원	4,842	-	4,842	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	230	녹지	완충녹지	창원시 두동 964-1번지 일원	820	-	820	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	231	녹지	완충녹지	창원시 두동 695번지 일원	3,670	-	3,670	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	232	녹지	완충녹지	창원시 두동 703-6번지 일원	5,110	-	5,110	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	233	녹지	완충녹지	창원시 두동 1015-3번지 일원	5,061	-	5,061	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	234	녹지	완충녹지	창원시 두동 산3-1번지 일원	7,040	-	7,040	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	235	녹지	완충녹지	창원시 두동 1057번지 일원	840	-	840	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	236	녹지	완충녹지	창원시 두동 669번지 일원	3,740	-	3,740	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	237	녹지	완충녹지	창원시 두동 594-4번지 일원	4,765	-	4,765	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
변경	238	녹지	완충녹지	창원시 두동 595-2번지 일원	8,457	증) 945	9,402	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	239	녹지	완충녹지	창원시 두동 665-2번지 일원	2,535	-	2,535	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	

○ 녹지 결정(변경)사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	141	경관녹지	·면적변경 ·12,768m ² → 12,799m ² (증31m ²)	잔여지 매수신청에 따른 변경
변경	142	경관녹지	·면적변경 ·19,041m ² → 19,340m ² (증299m ²)	잔여지 매수신청에 따른 변경
변경	145	경관녹지	·면적변경 ·1,315m ² → 1,375m ² (증60m ²)	잔여지 매수신청에 따른 변경
변경	226	완충녹지	· 면적변경 · 9,195m ² → 9,208m ² (증13m ²)	시설별조서 면적 오기에 따른 변경
변경	238	완충녹지	·면적변경 ·8,457m ² → 9,402m ² (증945m ²)	잔여지 매수신청에 따른 변경

6) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	67	공공공지	창원시 두동 345번지 일원	710	-	710	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25)	
기정	68	공공공지	창원시 두동 330-3번지 일원	480	-	480	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25)	
기정	69	공공공지	창원시 두동 85번지 일원	710	-	710	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25)	
기정	70	공공공지	창원시 두동 282번지 일원	480	-	480	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25)	

7) 시장(변경없음)

○ 시장 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	33	시 장	대규모 점포	창원시 두동 781번지 일원	31,130	-	31,130	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25)	

8) 학 교(변경없음)

○ 학교 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	세부 시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	264	초등학교	창원시 두동 285번지 일원	11,985	-	11,985	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25)	
기정	265	초등학교	창원시 두동 691번지 일원	13,330	-	13,330	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25)	
기정	263	중학교	창원시 두동 282번지 일원	11,170	-	11,170	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25)	
기정	262	고등학교	창원시 두동 85번지 일원	14,793	-	14,793	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25)	

9) 공공청사(변경없음)

○ 공공청사 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	46	공공청사	-	창원시 두동 235번지 일원	3,200	-	3,200	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25)	

10) 하 천(변경없음)

○ 하천 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지					
기정	81	두동천	지방 하천	창원시 진해구 두동 진골저수지 유입부	창원시 진해구 두동 대장천합류점	두동 지구	2.26	13~37	75,891	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	82	중초 실천	소하천	창원시 진해구 두동 산4-1번지일원	두동천 합류부 창원시 진해구 두동 1245-31번지일원	두동 지구	0.34	4	2,885	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	83	의곡천	소하천	창원시 진해구 두동 511번지일원	창원시 진해구 두동 1061번지일원	두동 지구	0.84	5	11,725	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	

11) 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	37	유수지	저류시설	창원시 두동 421번지 일원	7,300	-	7,300	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	38	유수지	저류시설	창원시 두동 711번지 일원	3,550	-	3,550	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	39	유수지	저류시설	창원시 두동 1018-1번지 일원	2,160	-	2,160	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	
기정	40	유수지	저류시설	창원시 두동 1081-1번지 일원	7,015	-	7,015	경자청고시 제2015-29호 (2015.6.25.)	

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획 결정 조서(변경)

○ 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	217	두동지구 지구단위 계획구역	창원시 진해구 두동 776번지 일원	1,679,169	증)1,335	1,680,504	-	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도시관리계획 결정에 관한 사항과 동일(생략)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

○ 단독주택용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적		획 지				비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(m ²)		
						기정	변경	
합 계		86,505	86,506	-	-	86,505	86,506	
R1	R1	2,586	2,586	1	창원시 진해구 두동 232번지 일원	218	218	
				2	창원시 진해구 두동 232번지 일원	230	230	
				3	창원시 진해구 두동 232번지 일원	230	230	
				4	창원시 진해구 두동 227번지 일원	230	230	
				5	창원시 진해구 두동 227번지 일원	230	230	
				6	창원시 진해구 두동 227번지 일원	230	230	
				7	창원시 진해구 두동 227번지 일원	230	230	
				8	창원시 진해구 두동 229-2번지 일원	230	230	
				9	창원시 진해구 두동 229-2번지 일원	230	230	
				10	창원시 진해구 두동 229-2번지 일원	230	230	
				11	창원시 진해구 두동 229-2번지 일원	298	298	
R2	R2	4,772	4,772	1	창원시 진해구 두동 293번지 일원	233	233	
				2	창원시 진해구 두동 293번지 일원	240	240	
				3	창원시 진해구 두동 294번지 일원	240	240	
				4	창원시 진해구 두동 291번지 일원	240	240	
				5	창원시 진해구 두동 291번지 일원	240	240	
				6	창원시 진해구 두동 288-2번지 일원	240	240	
				7	창원시 진해구 두동 289번지 일원	240	240	
				8	창원시 진해구 두동 289번지 일원	240	240	
				9	창원시 진해구 두동 287번지 일원	240	240	
				10	창원시 진해구 두동 287번지 일원	233	233	
				11	창원시 진해구 두동 287번지 일원	233	233	
				12	창원시 진해구 두동 289번지 일원	240	240	
				13	창원시 진해구 두동 289번지 일원	240	240	
				14	창원시 진해구 두동 290번지 일원	240	240	
				15	창원시 진해구 두동 295번지 일원	240	240	
				16	창원시 진해구 두동 295번지 일원	240	240	
				17	창원시 진해구 두동 294번지 일원	240	240	
				18	창원시 진해구 두동 294번지 일원	240	240	
				19	창원시 진해구 두동 293번지 일원	240	240	
20	창원시 진해구 두동 293번지 일원	233	233					

도면 번호	가구 번호	면적		획 지				비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(m ²)		
						기정	변경	
R3	R3	2,978	2,978	1	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	243	243	
				2	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	249	249	
				3	창원시 진해구 두동 294번지 일원	249	249	
				4	창원시 진해구 두동 294번지 일원	249	249	
				5	창원시 진해구 두동 295번지 일원	249	249	
				6	창원시 진해구 두동 295번지 일원	250	250	
				7	창원시 진해구 두동 295번지 일원	250	250	
				8	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	249	249	
				9	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	249	249	
				10	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	249	249	
				11	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	249	249	
				12	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	243	243	
R4	R4	4,772	4,772	1	창원시 진해구 두동 229-2번지 일원	233	233	
				2	창원시 진해구 두동 229-3번지 일원	240	240	
				3	창원시 진해구 두동 297번지 일원	240	240	
				4	창원시 진해구 두동 297번지 일원	240	240	
				5	창원시 진해구 두동 296-2번지 일원	240	240	
				6	창원시 진해구 두동 296-2번지 일원	240	240	
				7	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	240	240	
				8	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	240	240	
				9	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	240	240	
				10	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	233	233	
				11	창원시 진해구 두동 307번지 일원	233	233	
				12	창원시 진해구 두동 307번지 일원	240	240	
				13	창원시 진해구 두동 307번지 일원	240	240	
				14	창원시 진해구 두동 307번지 일원	240	240	
				15	창원시 진해구 두동 307번지 일원	240	240	
				16	창원시 진해구 두동 296-2번지 일원	240	240	
				17	창원시 진해구 두동 297번지 일원	240	240	
				18	창원시 진해구 두동 298번지 일원	240	240	
				19	창원시 진해구 두동 229-3번지 일원	240	240	
				20	창원시 진해구 두동 229-3번지 일원	233	233	

도면 번호	가구 번호	면적		획 지					비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(m ²)			
						기정	변경		
R5	R5	2,586	2,586	1	창원시 진해구 두동 287번지 일원	218	218		
				2	창원시 진해구 두동 287번지 일원	230	230		
				3	창원시 진해구 두동 286번지 일원	230	230		
				4	창원시 진해구 두동 286번지 일원	230	230		
				5	창원시 진해구 두동 286번지 일원	230	230		
				6	창원시 진해구 두동 286번지 일원	230	230		
				7	창원시 진해구 두동 289번지 일원	230	230		
				8	창원시 진해구 두동 290번지 일원	230	230		
				9	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	230	230		
				10	창원시 진해구 두동 308번지 일원	230	230		
				11	창원시 진해구 두동 308번지 일원	298	298		
R6	R6	2,586	2,586	1	창원시 진해구 두동 285-1번지 일원	218	218		
				2	창원시 진해구 두동 285-1번지 일원	230	230		
				3	창원시 진해구 두동 286번지 일원	230	230		
				4	창원시 진해구 두동 286번지 일원	230	230		
				5	창원시 진해구 두동 286번지 일원	230	230		
				6	창원시 진해구 두동 286번지 일원	230	230		
				7	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	230	230		
				8	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	230	230		
				9	창원시 진해구 두동 309번지 일원	230	230		
				10	창원시 진해구 두동 310-1번지 일원	230	230		
				11	창원시 진해구 두동 310-1번지 일원	298	298		
R7	R7	3,610	3,610	1	창원시 진해구 두동 284-2번지 일원	221	221		
				2	창원시 진해구 두동 281번지 일원	227	227		
				3	창원시 진해구 두동 281번지 일원	227	227		
				4	창원시 진해구 두동 281번지 일원	227	227		
				5	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	227	227		
				6	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	227	227		
				7	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	227	227		
				8	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	222	222		
				9	창원시 진해구 두동 279번지 일원	222	222		
				10	창원시 진해구 두동 280번지 일원	227	227		
				11	창원시 진해구 두동 280번지 일원	227	227		
				12	창원시 진해구 두동 280번지 일원	227	227		
				13	창원시 진해구 두동 280번지 일원	227	227		
				14	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	227	227		
				15	창원시 진해구 두동 281번지 일원	227	227		
				16	창원시 진해구 두동 281번지 일원	221	221		

도면 번호	가구 번호	면적		획 지					비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(m ²)			
						기정	변경		
R8	R8	3,610	3,610	1	창원시 진해구 두동 310번지 일원	221	221		
				2	창원시 진해구 두동 310번지 일원	227	227		
				3	창원시 진해구 두동 280번지 일원	227	227		
				4	창원시 진해구 두동 280번지 일원	227	227		
				5	창원시 진해구 두동 316번지 일원	227	227		
				6	창원시 진해구 두동 316번지 일원	227	227		
				7	창원시 진해구 두동 316번지 일원	227	227		
				8	창원시 진해구 두동 316번지 일원	222	222		
				9	창원시 진해구 두동 316번지 일원	222	222		
				10	창원시 진해구 두동 317-2번지 일원	227	227		
				11	창원시 진해구 두동 317-2번지 일원	227	227		
				12	창원시 진해구 두동 314번지 일원	227	227		
				13	창원시 진해구 두동 314번지 일원	227	227		
				14	창원시 진해구 두동 280번지 일원	227	227		
				15	창원시 진해구 두동 311번지 일원	227	227		
				16	창원시 진해구 두동 310번지 일원	221	221		
R9	R9	3,610	3,610	1	창원시 진해구 두동 310번지 일원	221	221		
				2	창원시 진해구 두동 310-2번지 일원	227	227		
				3	창원시 진해구 두동 313번지 일원	227	227		
				4	창원시 진해구 두동 313번지 일원	227	227		
				5	창원시 진해구 두동 313번지 일원	227	227		
				6	창원시 진해구 두동 317-2번지 일원	227	227		
				7	창원시 진해구 두동 317-2번지 일원	227	227		
				8	창원시 진해구 두동 317-2번지 일원	222	222		
				9	창원시 진해구 두동 317-2번지 일원	222	222		
				10	창원시 진해구 두동 317-2번지 일원	227	227		
				11	창원시 진해구 두동 327번지 일원	227	227		
				12	창원시 진해구 두동 327번지 일원	227	227		
				13	창원시 진해구 두동 327번지 일원	227	227		
				14	창원시 진해구 두동 328번지 일원	227	227		
				15	창원시 진해구 두동 328번지 일원	227	227		
				16	창원시 진해구 두동 312번지 일원	221	221		
R10	R10	2,125	2,125	1	창원시 진해구 두동 839번지 일원	317	317		
				2	창원시 진해구 두동 810번지 일원	247	247		
				3	창원시 진해구 두동 810번지 일원	247	247		
				4	창원시 진해구 두동 775-5번지 일원	247	247		
				5	창원시 진해구 두동 775-6번지 일원	247	247		
				6	창원시 진해구 두동 775-6번지 일원	247	247		
				7	창원시 진해구 두동 774-1번지 일원	247	247		
				8	창원시 진해구 두동 774-1번지 일원	326	326		

도면 번호	가구 번호	면적		획 지				비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(m ²)		
						기정	변경	
R11	R11	4,507	4,508	1	창원시 진해구 두동 838번지 일원	215	215	
				2	창원시 진해구 두동 838번지 일원	250	250	
				3	창원시 진해구 두동 811번지 일원	250	250	
				4	창원시 진해구 두동 812번지 일원	250	250	
				5	창원시 진해구 두동 813번지 일원	250	250	
				6	창원시 진해구 두동 774-1번지 일원	250	250	
				7	창원시 진해구 두동 774-1번지 일원	260	260	
				8	창원시 진해구 두동 774-1번지 일원	260	260	
				9	창원시 진해구 두동 772-1번지 일원	254	254	
				10	창원시 진해구 두동 770번지 일원	254	254	
				11	창원시 진해구 두동 769-1번지 일원	260	260	
				12	창원시 진해구 두동 768-1번지 일원	260	260	
				13	창원시 진해구 두동 813번지 일원	250	250	
				14	창원시 진해구 두동 813번지 일원	250	250	
				15	창원시 진해구 두동 813번지 일원	250	250	
				16	창원시 진해구 두동 815번지 일원	250	250	
				17	창원시 진해구 두동 838번지 일원	250	250	
				18	창원시 진해구 두동 836번지 일원	244	245	
R12	R12	2,988	2,988	1	창원시 진해구 두동 815번지 일원	244	244	
				2	창원시 진해구 두동 813번지 일원	250	250	
				3	창원시 진해구 두동 813번지 일원	250	250	
				4	창원시 진해구 두동 813번지 일원	250	250	
				5	창원시 진해구 두동 813번지 일원	250	250	
				6	창원시 진해구 두동 767-1번지 일원	250	250	
				7	창원시 진해구 두동 767-1번지 일원	250	250	
				8	창원시 진해구 두동 814번지 일원	250	250	
				9	창원시 진해구 두동 814번지 일원	250	250	
				10	창원시 진해구 두동 813번지 일원	250	250	
				11	창원시 진해구 두동 813번지 일원	250	250	
				12	창원시 진해구 두동 815번지 일원	244	244	

도면 번호	가구 번호	면적		획 지				비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(m ²)		
						기정	변경	
R13	R13	1,748	1,748	1	창원시 진해구 두동 707-5번지 일원	353	353	
				2	창원시 진해구 두동 707-5번지 일원	343	343	
				3	창원시 진해구 두동 709번지 일원	334	334	
				4	창원시 진해구 두동 703-10번지 일원	324	324	
				5	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	394	394	
R14	R14	6,531	6,531	1	창원시 진해구 두동 772-1번지 일원	377	377	
				2	창원시 진해구 두동 776번지 일원	299	299	
				3	창원시 진해구 두동 776번지 일원	299	299	
				4	창원시 진해구 두동 777-1번지 일원	299	299	
				5	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	299	299	
				6	창원시 진해구 두동 1254번지 일원	299	299	
				7	창원시 진해구 두동 745-2번지 일원	299	299	
				8	창원시 진해구 두동 744-1번지 일원	463	463	
				9	창원시 진해구 두동 744-1번지 일원	240	240	
				10	창원시 진해구 두동 744-1번지 일원	240	240	
				11	창원시 진해구 두동 744-1번지 일원	240	240	
				12	창원시 진해구 두동 744-1번지 일원	240	240	
				13	창원시 진해구 두동 736-1번지 일원	240	240	
				14	창원시 진해구 두동 736-3번지 일원	240	240	
				15	창원시 진해구 두동 736-6번지 일원	240	240	
				16	창원시 진해구 두동 737번지 일원	240	240	
				17	창원시 진해구 두동 737번지 일원	388	388	
				18	창원시 진해구 두동 738번지 일원	298	298	
				19	창원시 진해구 두동 738번지 일원	298	298	
				20	창원시 진해구 두동 738번지 일원	298	298	
				21	창원시 진해구 두동 752-1번지 일원	298	298	
				22	창원시 진해구 두동 757-2번지 일원	397	397	

도면 번호	가구 번호	면적		획 지				비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(m ²)		
						기정	변경	
R15	R15	4,176	4,176	1	창원시 진해구 두동 771-1번지 일원	229	229	
				2	창원시 진해구 두동 1245-7번지 일원	233	233	
				3	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	233	233	
				4	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	233	233	
				5	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	233	233	
				6	창원시 진해구 두동 747번지 일원	233	233	
				7	창원시 진해구 두동 746번지 일원	233	233	
				8	창원시 진해구 두동 744-1번지 일원	233	233	
				9	창원시 진해구 두동 744-3번지 일원	228	228	
				10	창원시 진해구 두동 744-1번지 일원	228	228	
				11	창원시 진해구 두동 742번지 일원	233	233	
				12	창원시 진해구 두동 743번지 일원	233	233	
				13	창원시 진해구 두동 747번지 일원	233	233	
				14	창원시 진해구 두동 748-3번지 일원	233	233	
				15	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	233	233	
				16	창원시 진해구 두동 749-1번지 일원	233	233	
				17	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	233	233	
				18	창원시 진해구 두동 1245번지 일원	229	229	
R16	R16	2,388	2,388	1	창원시 진해구 두동 748-3번지 일원	268	268	
				2	창원시 진해구 두동 743번지 일원	233	233	
				3	창원시 진해구 두동 742번지 일원	233	233	
				4	창원시 진해구 두동 737번지 일원	233	233	
				5	창원시 진해구 두동 737번지 일원	227	227	
				6	창원시 진해구 두동 737번지 일원	227	227	
				7	창원시 진해구 두동 737번지 일원	233	233	
				8	창원시 진해구 두동 738번지 일원	233	233	
				9	창원시 진해구 두동 741번지 일원	233	233	
				10	창원시 진해구 두동 740번지 일원	268	268	
R17	R17	5,013	5,013	1	창원시 진해구 두동 365-10번지 일원	338	338	
				2	창원시 진해구 두동 365-3번지 일원	255	255	
				3	창원시 진해구 두동 365-3번지 일원	255	255	
				4	창원시 진해구 두동 734번지 일원	255	255	
				5	창원시 진해구 두동 734번지 일원	255	255	
				6	창원시 진해구 두동 734번지 일원	255	255	
				7	창원시 진해구 두동 735번지 일원	255	255	
				8	창원시 진해구 두동 735번지 일원	255	255	
				9	창원시 진해구 두동 736-2번지 일원	255	255	
				10	창원시 진해구 두동 733-1번지 일원	423	423	

도면 번호	가구 번호	면적		획 지				비 고
		기정	변경	변 호	위 치	면 적(m ²)		
						기정	변경	
R17	R17	5,013	5,013	11	창원시 진해구 두동 733-1번지 일원	298	298	
				12	창원시 진해구 두동 368번지 일원	298	298	
				13	창원시 진해구 두동 368번지 일원	298	298	
				14	창원시 진해구 두동 368번지 일원	298	298	
				15	창원시 진해구 두동 369번지 일원	298	298	
				16	창원시 진해구 두동 1245-78번지 일원	298	298	
				17	창원시 진해구 두동 439번지 일원	424	424	
R18	R18	4,788	4,788	1	창원시 진해구 두동 364-1번지 일원	410	410	
				2	창원시 진해구 두동 364-1번지 일원	298	298	
				3	창원시 진해구 두동 363-1번지 일원	298	298	
				4	창원시 진해구 두동 363-1번지 일원	298	298	
				5	창원시 진해구 두동 361-1번지 일원	298	298	
				6	창원시 진해구 두동 361-1번지 일원	298	298	
				7	창원시 진해구 두동 361-1번지 일원	298	298	
				8	창원시 진해구 두동 373번지 일원	298	298	
				9	창원시 진해구 두동 361-1번지 일원	464	464	
				10	창원시 진해구 두동 373번지 일원	230	230	
				11	창원시 진해구 두동 373번지 일원	230	230	
				12	창원시 진해구 두동 372-1번지 일원	230	230	
				13	창원시 진해구 두동 370-1번지 일원	230	230	
				14	창원시 진해구 두동 370-1번지 일원	230	230	
				15	창원시 진해구 두동 370-1번지 일원	230	230	
				16	창원시 진해구 두동 1245-78번지 일원	230	230	
				17	창원시 진해구 두동 439번지 일원	218	218	
R19	R19	3,016	3,016	1	창원시 진해구 두동 365-3번지 일원	248	248	
				2	창원시 진해구 두동 365-4번지 일원	252	252	
				3	창원시 진해구 두동 364-1번지 일원	252	252	
				4	창원시 진해구 두동 364-1번지 일원	252	252	
				5	창원시 진해구 두동 364-1번지 일원	252	252	
				6	창원시 진해구 두동 372-2번지 일원	252	252	
				7	창원시 진해구 두동 372-2번지 일원	252	252	
				8	창원시 진해구 두동 366번지 일원	252	252	
				9	창원시 진해구 두동 366번지 일원	252	252	
				10	창원시 진해구 두동 365-5번지 일원	252	252	
				11	창원시 진해구 두동 365-6번지 일원	252	252	
				12	창원시 진해구 두동 365-6번지 일원	248	248	

도면 번호	가구 번호	면적		획 지				비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(m ²)		
						기정	변경	
R20	R20	4,832	4,832	1	창원시 진해구 두동 734번지 일원	246	246	
				2	창원시 진해구 두동 734번지 일원	252	252	
				3	창원시 진해구 두동 734번지 일원	252	252	
				4	창원시 진해구 두동 367번지 일원	252	252	
				5	창원시 진해구 두동 367번지 일원	252	252	
				6	창원시 진해구 두동 370-3번지 일원	252	252	
				7	창원시 진해구 두동 370-3번지 일원	229	229	
				8	창원시 진해구 두동 370-4번지 일원	229	229	
				9	창원시 진해구 두동 370-2번지 일원	229	229	
				10	창원시 진해구 두동 370-2번지 일원	223	223	
				11	창원시 진해구 두동 440번지 일원	223	223	
				12	창원시 진해구 두동 1245-78번지 일원	229	229	
				13	창원시 진해구 두동 370-2번지 일원	229	229	
				14	창원시 진해구 두동 370-2번지 일원	229	229	
				15	창원시 진해구 두동 368번지 일원	252	252	
				16	창원시 진해구 두동 367번지 일원	252	252	
				17	창원시 진해구 두동 367번지 일원	252	252	
				18	창원시 진해구 두동 367번지 일원	252	252	
				19	창원시 진해구 두동 367번지 일원	252	252	
				20	창원시 진해구 두동 734번지 일원	246	246	
R21	R21	4,152	4,152	1	창원시 진해구 두동 436번지 일원	338	338	
				2	창원시 진해구 두동 436번지 일원	255	255	
				3	창원시 진해구 두동 436번지 일원	255	255	
				4	창원시 진해구 두동 437-1번지 일원	255	255	
				5	창원시 진해구 두동 437-1번지 일원	255	255	
				6	창원시 진해구 두동 437-1번지 일원	255	255	
				7	창원시 진해구 두동 437-1번지 일원	255	255	
				8	창원시 진해구 두동 451-1번지 일원	255	255	
				9	창원시 진해구 두동 499번지 일원	255	255	
				10	창원시 진해구 두동 448-1번지 일원	353	353	
				11	창원시 진해구 두동 448-1번지 일원	298	298	
				12	창원시 진해구 두동 487-1번지 일원	298	298	
				13	창원시 진해구 두동 485-1번지 일원	298	298	
				14	창원시 진해구 두동 453번지 일원	298	298	
				15	창원시 진해구 두동 454-3번지 일원	229	229	

도면 번호	가구 번호	면적		획 지					비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(m ²)			
						기정	변경		
R22	R22	1,813	1,813	1	창원시 진해구 두동 435번지 일원	333	333		
				2	창원시 진해구 두동 435번지 일원	230	230		
				3	창원시 진해구 두동 435번지 일원	230	230		
				4	창원시 진해구 두동 428번지 일원	230	230		
				5	창원시 진해구 두동 428번지 일원	230	230		
				6	창원시 진해구 두동 428번지 일원	230	230		
				7	창원시 진해구 두동 428번지 일원	330	330		
R23	R23	3,658	3,658	1	창원시 진해구 두동 436번지 일원	224	224		
				2	창원시 진해구 두동 427번지 일원	230	230		
				3	창원시 진해구 두동 427번지 일원	230	230		
				4	창원시 진해구 두동 427번지 일원	230	230		
				5	창원시 진해구 두동 427번지 일원	230	230		
				6	창원시 진해구 두동 427번지 일원	230	230		
				7	창원시 진해구 두동 426번지 일원	230	230		
				8	창원시 진해구 두동 452-1번지 일원	225	225		
				9	창원시 진해구 두동 452-1번지 일원	225	225		
				10	창원시 진해구 두동 452-1번지 일원	230	230		
				11	창원시 진해구 두동 1245-78번지 일원	230	230		
				12	창원시 진해구 두동 1245-78번지 일원	230	230		
				13	창원시 진해구 두동 1245-78번지 일원	230	230		
				14	창원시 진해구 두동 427번지 일원	230	230		
				15	창원시 진해구 두동 436번지 일원	230	230		
				16	창원시 진해구 두동 436번지 일원	224	224		
R24	R24	3,658	3,658	1	창원시 진해구 두동 451-1번지 일원	224	224		
				2	창원시 진해구 두동 451-1번지 일원	230	230		
				3	창원시 진해구 두동 450번지 일원	230	230		
				4	창원시 진해구 두동 451-1번지 일원	230	230		
				5	창원시 진해구 두동 452-3번지 일원	230	230		
				6	창원시 진해구 두동 452-3번지 일원	230	230		
				7	창원시 진해구 두동 452-2번지 일원	230	230		
				8	창원시 진해구 두동 452-2번지 일원	225	225		
				9	창원시 진해구 두동 455-3번지 일원	225	225		
				10	창원시 진해구 두동 453번지 일원	230	230		
				11	창원시 진해구 두동 453번지 일원	230	230		
				12	창원시 진해구 두동 453번지 일원	230	230		
				13	창원시 진해구 두동 451-1번지 일원	230	230		
				14	창원시 진해구 두동 450번지 일원	230	230		
				15	창원시 진해구 두동 450번지 일원	230	230		
				16	창원시 진해구 두동 449번지 일원	224	224		

○ 공동주택용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적		획 지				비 고
		기정	변경	번호	위 치	면 적(m ²)		
						기정	변경	
계	-	343,890	343,888	-	-	343,890	343,888	
A1	A1	71,673	71,673	1	창원시 진해구 두동 163-3번지 일원	44,333	44,333	
				2	창원시 진해구 두동 245번지 일원	27,340	27,340	
A2	A2	71,012	71,012	1	창원시 진해구 두동 142-2번지 일원	24,154	24,154	
				2	창원시 진해구 두동 144-1번지 일원	25,633	25,633	
				3	창원시 진해구 두동 266번지 일원	21,225	21,225	
A3	A3	86,074	86,072	1	창원시 진해구 두동 208-1번지 일원	44,192	44,192	
				2	창원시 진해구 두동 219번지 일원	41,882	41,880	
A4	A4	26,170	26,170	-	창원시 진해구 두동 865번지 일원	26,170	26,170	
A5	A5	23,631	23,631	-	창원시 진해구 두동 963-3번지 일원	23,631	23,631	
A6	A6	65,330	65,330	1	창원시 진해구 두동 산17-2번지 일원	29,410	29,410	
				2	창원시 진해구 두동 산11번지 일원	35,920	35,920	

○ 준주거시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(m ²)	
합 계		17,580	-	-	17,580	
S1	S1	4,511	1	창원시 진해구 두동 301번지 일원	1,337	
			2	창원시 진해구 두동 299-3번지 일원	529	
			3	창원시 진해구 두동 305-3번지 일원	529	
			4	창원시 진해구 두동 306번지 일원	529	
			5	창원시 진해구 두동 344번지 일원	529	
			6	창원시 진해구 두동 306번지 일원	529	
			7	창원시 진해구 두동 305-3번지 일원	529	
S2	S2	4,048	1	창원시 진해구 두동 332번지 일원	880	
			2	창원시 진해구 두동 329-1번지 일원	529	
			3	창원시 진해구 두동 329-4번지 일원	529	
			4	창원시 진해구 두동 317-4번지 일원	526	
			5	창원시 진해구 두동 325번지 일원	526	
			6	창원시 진해구 두동 329-4번지 일원	529	
			7	창원시 진해구 두동 331번지 일원	529	
S3	S3	4,753	1	창원시 진해구 두동 358-3번지 일원	1,397	
			2	창원시 진해구 두동 359-1번지 일원	529	
			3	창원시 진해구 두동 361-1번지 일원	529	
			4	창원시 진해구 두동 377-1번지 일원	532	
			5	창원시 진해구 두동 361-1번지 일원	590	
			6	창원시 진해구 두동 361-1번지 일원	588	
			7	창원시 진해구 두동 363-1번지 일원	588	
S4	S4	4,268	1	창원시 진해구 두동 434번지 일원	915	
			2	창원시 진해구 두동 433번지 일원	529	
			3	창원시 진해구 두동 430-2번지 일원	529	
			4	창원시 진해구 두동 430-1번지 일원	530	
			5	창원시 진해구 두동 429-1번지 일원	589	
			6	창원시 진해구 두동 430-2번지 일원	588	
			7	창원시 진해구 두동 434번지 일원	588	

○ 상업시설 용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(m ²)	
합 계		42,940	-	-	42,940	
C1	C1	8,216	1	창원시 진해구 두동 304번지 일원	852	
			2	창원시 진해구 두동 305-2번지 일원	615	
			3	창원시 진해구 두동 344번지 일원	615	
			4	창원시 진해구 두동 344번지 일원	615	
			5	창원시 진해구 두동 344번지 일원	615	
			6	창원시 진해구 두동 343번지 일원	796	
			7	창원시 진해구 두동 342-1번지 일원	796	
			8	창원시 진해구 두동 342번지 일원	615	
			9	창원시 진해구 두동 345번지 일원	615	
			10	창원시 진해구 두동 345번지 일원	615	
			11	창원시 진해구 두동 346번지 일원	615	
			12	창원시 진해구 두동 347-1번지 일원	852	
C2	C2	5,548	1	창원시 진해구 두동 335-1번지 일원	568	
			2	창원시 진해구 두동 330-4번지 일원	546	
			3	창원시 진해구 두동 330-2번지 일원	546	
			4	창원시 진해구 두동 324번지 일원	546	
			5	창원시 진해구 두동 324-2번지 일원	568	
			6	창원시 진해구 두동 322-2번지 일원	568	
			7	창원시 진해구 두동 336-1번지 일원	546	
			8	창원시 진해구 두동 336-5번지 일원	546	
			9	창원시 진해구 두동 335-1번지 일원	546	
			10	창원시 진해구 두동 335-6번지 일원	568	
C3	C3	4,377	1	창원시 진해구 두동 347-3번지 일원	1,581	
			2	창원시 진해구 두동 348-1번지 일원	690	
			3	창원시 진해구 두동 348-2번지 일원	690	
			4	창원시 진해구 두동 342번지 일원	690	
			5	창원시 진해구 두동 340-1번지 일원	726	
C4	C4	2,958	1	창원시 진해구 두동 337-2번지 일원	1,476	
			2	창원시 진해구 두동 386번지 일원	725	
			3	창원시 진해구 두동 388번지 일원	757	
C5	C5	4,377	1	창원시 진해구 두동 350번지 일원	1,581	
			2	창원시 진해구 두동 349-1번지 일원	690	
			3	창원시 진해구 두동 349-3번지 일원	690	
			4	창원시 진해구 두동 349-3번지 일원	690	
			5	창원시 진해구 두동 340-4번지 일원	726	
C6	C6	2,958	1	창원시 진해구 두동 382-1번지 일원	1,476	
			2	창원시 진해구 두동 382-1번지 일원	725	
			3	창원시 진해구 두동 391번지 일원	757	

도면 번호	가구 번호	면적	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(m ²)	
C7	C7	8,658	1	창원시 진해구 두동 356번지 일원	729	
			2	창원시 진해구 두동 356번지 일원	597	
			3	창원시 진해구 두동 349-3번지 일원	597	
			4	창원시 진해구 두동 378-1번지 일원	597	
			5	창원시 진해구 두동 378-5번지 일원	597	
			6	창원시 진해구 두동 380-1번지 일원	597	
			7	창원시 진해구 두동 380-1번지 일원	615	
			8	창원시 진해구 두동 380-1번지 일원	615	
			9	창원시 진해구 두동 379-1번지 일원	597	
			10	창원시 진해구 두동 379-1번지 일원	597	
			11	창원시 진해구 두동 378-1번지 일원	597	
			12	창원시 진해구 두동 378-1번지 일원	597	
			13	창원시 진해구 두동 360-1번지 일원	597	
			14	창원시 진해구 두동 357번지 일원	729	
C8	C8	5,848	1	창원시 진해구 두동 382-1번지 일원	941	
			2	창원시 진해구 두동 431번지 일원	661	
			3	창원시 진해구 두동 431번지 일원	661	
			4	창원시 진해구 두동 423-1번지 일원	661	
			5	창원시 진해구 두동 424번지 일원	661	
			6	창원시 진해구 두동 431번지 일원	661	
			7	창원시 진해구 두동 433번지 일원	661	
			8	창원시 진해구 두동 382번지 일원	941	

○ 산업시설 용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적		획 지				비 고
		기정	변경	번 호	위 치	면 적(m ²)		
						기정	변경	
계	-	358,660	358,019	-	-	358,660	358,019	
I1	I1	62,282	62,282	1	창원시 진해구 두동 983번지 일원	27,450	27,450	
				2	창원시 진해구 두동 1013번지 일원	16,703	18,187	
				3	창원시 진해구 두동 1005번지 일원	18,129	10,033	
				4	창원시 진해구 두동 988번지 일원	-	6,612	
I2	I2	18,250	18,250	-	창원시 진해구 두동 1039-5번지 일원	18,250	18,250	
I3	I3	33,091	33,091	1	창원시 진해구 두동 574번지 일원	15,070	15,070	
				2	창원시 진해구 두동 579번지 일원	18,021	18,021	
I4	I4	99,034	98,393	1	창원시 진해구 두동 589번지 일원	17,111	19,836	
				2	창원시 진해구 두동 524번지 일원	44,146	18,965	
				3	창원시 진해구 두동 530번지 일원	16,281	19,750	
				4	창원시 진해구 두동 549번지 일원	10,883	6,780	
				5	창원시 진해구 두동 546번지 일원	10,613	16,531	
				6	창원시 진해구 두동 1085번지 일원	-	16,531	
I5	I5	58,965	58,965	1	창원시 진해구 두동 637번지 일원	29,461	29,461	
				2	창원시 진해구 두동 664번지 일원	29,504	29,504	
I6	I6	87,038	87,038	1	창원시 진해구 두동 606-4번지 일원	40,032	40,032	
				2	창원시 진해구 두동 599번지 일원	47,006	47,006	

○ 공공청사시설 용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(m ²)	
계	-	3,200	-	-	3,200	
청1	청1	3,200	-	창원시 두동 251번지 일원	3,200	

○ 학교시설 용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(m ²)	
계	-	51,278	-	-	51,278	
초1	초1	11,985	-	창원시 두동 285번지 일원	11,985	
초2	초2	13,330	-	창원시 두동 691번지 일원	13,330	
중1	중1	11,170	-	창원시 두동 282번지 일원	11,170	
고1	고1	14,793	-	창원시 두동 85번지 일원	14,793	

○ 시장 용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(m ²)	
계	-	31,130	-	-	31,130	
D1	D1	31,130	-	창원시 두동 781번지 일원	31,130	

○ 종교시설 용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(m ²)	
계	-	2,435	-	-	2,435	
종1	종1	2,435	-	창원시 두동 122번지 일원	2,435	

○ 주차장 용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적	획 지			비 고
			번 호	위 치	면적(m ²)	
계	-	10,895	-	-	10,895	
주1	주1	2,130	-	창원시 두동 251일원	2,130	
주2	주2	2,360	-	창원시 두동 121일원	2,360	
주3	주3	1,490	-	창원시 두동 333일원	1,490	
주4	주4	1,570	-	창원시 두동 376일원	1,570	
주5	주5	1,795	-	창원시 두동 460일원	1,795	
주6	주6	1,550	-	창원시 두동 769-2일원	1,550	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

○ 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비고
R1 ~ R24	R1 ~ R24	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령 별표1」 제1호 단독주택(다중주택 제외) - 「건축법 시행령 별표1」 제3호 제1종 근린생활시설 - 「건축법 시행령 별표1」 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란주점, 골프연습장, 장의사 제외) - 단독주택지내 근린생활시설 설치규모는 전체 건축물 연면적의 40%미만으로 허용하고 지상1층에 한함. • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 지하층의 주거용도 	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60%이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 220%이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 4층이하 	
		건축물에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 지구단위계획 시행지침 참조 	

○ 공동주택용지(변경)

- 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
A1 ~ A6	A1 ~ A6	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령 별표1」 제2호 공동주택 - 「주택법」 제2조 제2호의 공동주택과 그에 부속되는 제8호 내지 제9호 규정에 의한 부대복리시설 및 제10호에 의한 간선시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 「학교보건법」 제5조 및 제6조에 따른 학교환경위생정화구역에서의 금지시설 	85㎡미만의 공동주택 (임대주택)
		건폐율	• 30%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • A1, A2, A3, A4, A6 : 25층 이하 • A5(교육환경평가 협의 결과 반영) <ul style="list-style-type: none"> - 초등학교 대지경계선으로부터 70m이하 이격 건축물 18층 이하 - 초등학교 대지경계선으로부터 70m이상 이격 건축물 25층 이하 	
			건축물에 관한 계획	• 지구단위계획 시행지침 참조

- 변경

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
A1 ~ A6	A1 ~ A6	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령 별표1」 제2호 공동주택 - 「주택법」 제2조 제2호의 공동주택과 그에 부속되는 제8호 내지 제9호 규정에 의한 부대복리시설 및 제10호에 의한 간선시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 「학교보건법」 제5조 및 제6조에 따른 학교환경위생정화구역에서의 금지시설 	임대주택
		건폐율	• 30%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • A1, A2, A3, A4, A6 : 33층 이하 • A5(교육환경평가 협의 결과 반영) <ul style="list-style-type: none"> - 초등학교 대지경계선으로부터 70m이하 이격 건축물 18층 이하 - 초등학교 대지경계선으로부터 70m이상 이격 건축물 33층 이하 	
			건축물에 관한 계획	• 지구단위계획 시행지침 참조

○ 준주거시설용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
S1 ~ S4	S1 ~ S4	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령 별표1」 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 - 「건축법 시행령 별표1」 제5호의 문화 및 집회시설 (공연장 및 전시장 제외) - 「건축법 시행령 별표1」 제7호의 판매시설(기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 해당 용도에 쓰이는 종전 바닥면적 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 경우 제외) - 「건축법 시행령 별표1」 제8호의 운수시설 - 「건축법 시행령 별표1」 제15호의 숙박시설 - 「건축법 시행령 별표1」 제17호의 공장 - 「건축법 시행령 별표1」 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 (주유소 및 액화석유가스 충전소 제외) - 「건축법 시행령 별표1」 제20호의 자동차 관련시설 중 폐차장 및 정비공장 - 「건축법 시행령 별표1」 제21호 동물 및 식물 관련 시설 (작물 재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실 제외) - 「건축법 시행령 별표1」 제27호의 관광휴게시설(어린이회관 제외) - 「건축법 시행령 별표1」 제28호의 장례식장 - 「학교보건법」 제5조 및 제6조에 따른 학교환경위생정화구역에서의 금지시설(도면표시번호 S3 제외) 	
		건폐율	• 70%이하	
		용적률	• 400%이하	
		높이	• 6층이하	
		건축물에 관한 계획	• 지구단위계획 시행지침 참조	

○ 상업시설용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
C1 ~ C8	C1 ~ C8	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령 별표1」 제1호의 단독주택 - 「건축법 시행령 별표1」 제2호의 공동주택 - 「건축법 시행령 별표1」 제15호의 숙박시설 (도면표시번호 C3-2, C3-3, C3-4, C5-2, C5-3, C5-4 제외) - 「건축법 시행령 별표1」 제16호의 위락시설 (도면표시번호 C1-8~11, C3-2~4, C5-1~4, C7-1~6 제외) - 「건축법 시행령 별표1」 제17호의 공장 - 「건축법 시행령 별표1」 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 (주유소 및 액화석유가스 충전소 제외) - 「건축법 시행령 별표1」 제20호의 자동차 관련시설 중 폐차장 및 정비공장 - 「건축법 시행령 별표1」 제21호 동물 및 식물 관련 시설 (작물 재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실 제외) - 「학교보건법」 제5조 및 제6조에 따른 학교환경 위생정화 구역에서의 금지시설 (도면표시번호 C1-8~12, C3-1~4, C5-1~4, C7-1~6 제외) 	
		건폐율	• 80%이하	
		용적률	• 900%이하	
		높이	-	
		건축물에 관한 계획	• 지구단위계획 시행지침 참조	

○ 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
II ~ I6	II ~ I6	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - II-1 : 「건축법 시행령 별표1」 제17호의 규정에 의한 공장 및 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법 제2호 1항의 규정에 따른 공장 중 한국표준산업분류에 의한 1차 금속제조업(C24) - II-2~I6-2 : 「건축법 시행령 별표1」 제18호의 규정에 의한 창고시설 중 한국표준산업분류에 의한 창고 및 운송관련 서비스업(H52) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	• 70%이하	
		용적률	• 350%이하	
		높이	• 10층이하	
		건축물에 관한 계획	• 지구단위계획 시행지침 참조	

○ 주차장(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
주1 ~ 주6	주1 ~ 주6	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「주차장법」에 의한 노외주차장 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	• 「주차장법」에 따름	
		용적률	• 「주차장법」에 따름	
		높이	-	
		건축물에 관한 계획	• 지구단위계획 시행지침 참조	

○ 학교(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
초1 초2 중1 고1	초1 초2 중1 고1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령 별표1」 제10호에 따른 교육연구시설 중 학교 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 220%이하	
		높이	• 4층이하	
		건축물에 관한 계획	• 지구단위계획 시행지침 참조	

○ 종교시설(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
종1	종1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령 별표1」 제5호의 문화 및 집회시설 중 나호(집회장) 및 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 (봉안당 제외) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 220%이하	
		높이	• 5층이하	
		건축물에 관한 계획	• 지구단위계획 시행지침 참조	

○ 유통시설(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
D1	D1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령 별표1」 제7호 판매시설의 나호 소매시장 중 대규모점포(근린생활시설 포함) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	• 70%이하	
		용적률	• 400%이하	
		높이	• 7층이하	
		건축물에 관한 계획	• 지구단위계획 시행지침 참조	

○ 업무시설(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	비 고
청1	청1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령 별표1」 제14호 업무시설(공공업무시설) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 220%이하	
		높이	• 10층이하	
		건축물에 관한 계획	• 지구단위계획 시행지침 참조	

마. 지구단위계획 시행지침(변경) : 붙임2

8. 관련도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은법 시행령 제12조 규정에 의거 부산·진해 경제자유구역 두동지구 실시계획 변경과 관련된 도서는 부산진해 경제자유구역청 (055-320-5222)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.