

# 토 지 조 서(환지제외토지 보상계획 공고)

두동지구 개발사업

구 분	소재지	토지지번		지목	현실적 이용현황			면적 (㎡)				용도지역		소 유 자		관계인			
		기정	변경		현실적 이용지목	현실적 이용지목 면적(㎡)	지분 면적-현실 면적	대장	편입 (기정)	편입 (변경)	지분	공동지분	용도지역 면적(㎡)	용지구분	성 명	주소	성명	주소	권리 내용
1	두동	92	92	답				17	17				17	자연녹지	신홍순	부산시 강서구 명지국제5로 60 (에일린의뜰 105동 1601호)			
2	두동	166	166	답				62	62				62	자연녹지	배종태	경남 창원시 진해구 총장로321번길 12-2 (경화동)	박수만	부산 수영구 광안동 1032-18	소유권이전청구권가등기
3	두동	186-1	186-1	전				526	526				526	자연녹지	신순희	부산시 연제구 마곡천로 54, 101동 1301호 (연산동, 연산동현대홀타운)	웅동농업협동조합	경남 창원시 진해구 마천동 95-34	근저당권
4	두동	194	194	전				682	682				682	자연녹지	배영배	울산시 남구 신정동 1606-66			
5	두동	194-2	194-2	전				235	235				235	자연녹지	배영배	울산시 남구 신정동 1606-66			
6	두동	194-3	194-3	전				26	26				26	자연녹지	배영배	울산시 남구 신정동 1606-66			
7	두동	199	199	답				413	413				413	자연녹지	김정희	경남 창원시 성산구 외리로34번길 13, 102동 1702호 (성주동, 한림푸르지오)	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권
8	두동	225	225	답				36	36				36	자연녹지	신용상	경남 창원시 진해구 백구로 43 (광화동)			
9	두동	239	239	전				446	446				446	자연녹지	장순자(A)	서울시 노원구 노원로 16길 15 (하계동 주공아파트 908동 1218호)	웅동농업협동조합	경남 창원시 진해구 마천동 95-34	근저당권 및 지상권
10	두동	247	247	답				364	364				364	자연녹지	김덕경	부산시 강서구 명지국제신도시 국제5로29 (1차 호반베르디움 104동 1202호)			
11	두동	302	302	답				387	387				387	자연녹지	박돌련	경남 통영시 광도면 죽림1로 41-14(한선1차 101동 1407호)	의창수산업협동조합	경남 창원시 진해구 용원동 823-1	근저당권
12	두동	305-4	305-4	답	도	25	6	31	31				31	자연녹지	박돌련	경남 통영시 광도면 죽림1로 41-14(한선1차 101동 1407호)	의창수산업협동조합	경남 창원시 진해구 용원동 823-2	근저당권
		305-4	305-4	답	답	6								자연녹지	박돌련	경남 통영시 광도면 죽림1로 41-14(한선1차 101동 1407호)	의창수산업협동조합	경남 창원시 진해구 용원동 823-2	근저당권
13	두동	438	438	답				317	317				317	자연녹지	김기찬	경기도 안양시 만안구 경수대로 1290번길 30-23 (석수동)			
14	두동	442	442	답				902	902				1	제2종주거지역	박영삼	부산시 연제구 거제천로230번길 53, 101동 1402호 (연산동, 영산무지개타운)			
		442	442	답									901	자연녹지	박영삼	부산시 연제구 거제천로230번길 53, 101동 1402호 (연산동, 영산무지개타운)			
15	두동	451-1	451-1	답				1,494	1,494				747	자연녹지	김영희	경남 창원시 진해구 총장로468번길 22-9 (이동)			
		451-1	451-1	답									747	자연녹지	양재봉	경남 창원시 진해구 석동로30번길 25 (석동)			

## 토 지 조 서(환지제외토지 보상계획 공고)

두동지구 개발사업

구 분	소재지	토지지번		지목	현실적 이용현황			면적 (㎡)				용도지역		소 유 자		관계인			
		기정	변경		현실적 이용지목	현실적 이용지목 면적(㎡)	지분 면적-현실 면적	대장	편입 (기정)	편입 (변경)	지분	공동지분	용도지역 면적(㎡)	용지구분	성 명	주소	성명	주소	권리 내용
16	두동	461-2	461-2	도				112	109	112			112	자연녹지	신영철	경남 창원시 진해구 총장로406번길 16, 305호 (이동, 우성빌라)			
17	두동	461-3	461-3	도				36	36				36	자연녹지	신영철	경남 창원시 진해구 총장로406번길 16, 305호 (이동, 우성빌라)			
18	두동	462-2	462-4	도				251	208	199			199	자연녹지	신영철	경남 창원시 진해구 총장로406번길 16, 305호 (이동, 우성빌라)			
19	두동	484-2	484-2	제				109	109				109	자연녹지	노은주	경남 창원시 진해구 청안로163번길 15 (청안동)			
20	두동	493-2	493-2	답				367	367				367	자연녹지	김갑성	경남 창원시 마산회원구 내서읍 중리본동길 18-10			
21	두동	543	543	임				142	142				142	자연녹지	배종해	경남 창원시 진해구 두동로 120-1 (두동)			
22	두동	585-2	585-2	답				175	175		22	1/8	22	자연녹지	남경자	경남 창원시 진해구 용원동로 209-1 (용원동)			
		585-2	585-2	답							88	1/2	88	자연녹지	이상민	부산시 강서구 생곡로 22-15 (녹산동)			
		585-2	585-2	답							22	1/8	22	자연녹지	박미련	경남 창원시 진해구 용원남로7번길 21, 401호 (용원동, 덕일빌라)			
		585-2	585-2	답							22	1/8	22	자연녹지	박호철	부산시 사하구 낙동대로216번길 3, 2002호 (괴정동, 신화프라자)			
		585-2	585-2	답							22	1/8	22	자연녹지	박미진	경남 창원시 진해구 안창로 126, 111동 1101호 (청안동, 해인로 즈빌아파트)			
23	두동	605-1	605-1	답				304	304				304	자연녹지	이매리아	경남 밀양시 산내면 가인3길 33			
24	두동	610-2	610-2	답				42	42				42	제2종주거지역	이점숙	부산시 해운대구 달맞이길 35, 1201호 (중동, 현대 아쿠아팰리스 해운대)			
25	두동	613-3	613-3	대				99	99				99	제2종주거지역	배익도	경남 창원시 진해구 두동로110번길 23 (두동)			
26	두동	622	622	답				1,263	1,263		933	311/421	933	자연녹지	임윤규	부산시 북구 만덕대로155번길 42, 가동 118호 (덕천동, 일동파크맨션)			
		622	622	답							330	110/421	330	자연녹지	조승제	부산시 북구 만덕1로51번길 11, 203동 1803호 (만덕동, 만덕3휴먼시아)			
27	두동	631	631	전				132	132				90	제2종주거지역	박운태	경남 창원시 진해구 웅동로 70, 104동 1104호 (마천동, 남명플럼빌리지)			
		631	631	전									42	자연녹지	박운태	경남 창원시 진해구 웅동로 70, 104동 1104호 (마천동, 남명플럼빌리지)			

## 토 지 조 서(환지제외토지 보상계획 공고)

두동지구 개발사업

구 분	소재지	토지지번		지목	현실적 이용현황			면적 (㎡)				용도지역		소 유 자		관계인			
		기정	변경		현실적 이용지 목	현실적 이용지목 면적(㎡)	지분 면적-현실 면적	대장	편입 (기정)	편입 (변경)	지분	공동지분	용도지역 면적(㎡)	용지구분	성 명	주소	성명	주소	권리 내용
28	두동	640	640	답				810	810				810	자연녹지	박운태	경남 창원시 진해구 웅동로 70, 104동 1104호 (마천동, 남명플 렘빌리지)			
29	두동	681-1	681-1	전				188	188				188	자연녹지	공경례	경남 창원시 진해구 중원로20 (태평동 14-8)			
30	두동	683-3	683-3	대				61	61				61	자연녹지	이무상	서울시 서대문구 북가좌동 5- 129(현대빌라, 가동 201호)			
31	두동	693-1	693-1	대				205	205				205	자연녹지	주성경	경남 창원시 진해구 경화로22번 길 3 (경화동)	웅동농업협 동조합	경남 창원시 진해구 마 천동 95-34	근저당권 및 지 상권
32	두동	694-2	694-2	도				21	21				21	자연녹지	통덕량공파분 성배씨종중	경남 창원시 진해구 두동로 103 번길 21-2 (두동)			
33	두동	694-3	694-3	대				109	109				109	자연녹지	김영임	경남 거창군 웅양면 석정길 41			
34	두동	699-2	699-2	도				10	10				10	자연녹지	통덕량공파분 성배씨종중	경남 창원시 진해구 두동로 103 번길 21-2 (두동)			
35	두동	727	727	대				122	122				122	제2종주거지 역	정선주	부산시 사하구 제석로79번길 11, 103동 802호 (당리동, 반도보라 아파트)			
36	두동	732-4	732-4	대				143	143				143	제2종주거지 역	유순단	경남 창원시 진해구 두동로126 번길 28 (두동)			
37	두동	809	809	대				86	86				86	제2종주거지 역	이창규	경남 진주시 망경남길66번길 8 (망경동)			
38	두동	826-1	826-1	대				43	43				26	제2종주거지 역	배인순	경남 김해시 평전로 211, 104동 404호 (내동, 홍익아파트)			
		826-1	826-1	대									17	자연녹지	배인순	경남 김해시 평전로 211, 104동 404호 (내동, 홍익아파트)			
39	두동	907-3	907-3	답				123	123	90	30/41	90	제2종주거지 역	우현민	경남 창원시 성산구 원이대로 495, 229동 1806호(반림동, 트 리비아아파트)				
		907-3	907-3	답						33	11/41	33	제2종주거지 역	우철민	경남 창원시 성산구 외리로34번 길 13, 107동 1903호(성주동, 한 립푸르지오)				
40	두동	911	911	전				281	281				281	제2종주거지 역	박진희	부산시 연제구 법원북로 34, 101 동 1703호(거제동, 거제1차현대 홀타운)			
41	두동	922	922-2	답				305	151	151		151	자연녹지	정영숙	부산시 사하구 신평2동 425(한 신아파트 203동 909호)				
42	두동	935	935	대				506	506				506	제2종주거지 역	배광수	창원시 진해구 두동로 103번길 54-2			
43	두동	946-1	946-1	대				139	139				139	제2종주거지 역	김진오	경남 창원시 진해구 두동로 103 번길 64 (두동)			

# 토 지 조 서(환지제외토지 보상계획 공고)

두동지구 개발사업

구 분	소재지	토지지번		지목	현실적 이용현황			면적 (㎡)				용도지역		소 유 자		관계인			
		기정	변경		현실적 이용지목	현실적 이용지목 면적(㎡)	지분 면적-현실 면적	대장	편입 (기정)	편입 (변경)	지분	공동지분	용도지역 면적(㎡)	용지구분	성 명	주소	성명	주소	권리 내용
44	두동	951	951	답				283	283				283	자연녹지	주수찬	경남 창원시 진해구 여명로 83번길 21 (여좌동)			
45	두동	977-1	977-1	답				125	125				125	자연녹지	김재길	경남 창원시 진해구 웅천북로 146번길 49-1 (북부동)			
46	두동	979	979	묘				410	410				410	자연녹지	안병재	경기도 용인시 기흥구 관곡로 56-1, 304호 (구갈동)			
47	두동	992-2	992-4	도				126	69	66			66	자연녹지	박창연	서울시 노원구 공릉로34길, 1006동 204호 (공릉동, 태강아파트)			
48	두동	1035-4	1035-4	답				191	191				191	자연녹지	어혜영	경남 창원시 진해구 마천로 50, 101동 604호 (마천동, 진해신항만 경남아너스빌)			
49	두동	1035-5	1035-5	답				353	353				353	자연녹지	어혜영	경남 창원시 진해구 마천로 50, 101동 604호 (마천동, 진해신항만 경남아너스빌)			
50	두동	1037-6	1037-6	답	천	124		248	248	124	1/2		124	자연녹지	강태일	부산시 동구 고관로 173, 102동 1501호 (좌천동, 동원드림타운)			
		1037-6	1037-6	답	답	-								자연녹지	강태일	부산시 동구 고관로 173, 102동 1501호 (좌천동, 동원드림타운)			
	두동	1037-6	1037-6	답	천	124				124	1/2		124	자연녹지	허순자	부산시 동래구 연안로51번길 69-5 (안락동)			
		1037-6	1037-6	답	답	-								자연녹지	허순자	부산시 동래구 연안로51번길 69-5 (안락동)			
51	두동	1037-8	1037-8	답				135	135				135	자연녹지	박종춘	경남 창원시 진해구 방천로 88, 108동 503호 (자은동, 대동빌라트)			
52	두동	1058	1058	답				332	332	249	3/4		249	자연녹지	성선동	경남 창원시 진해구 조천북로98번길 22 (경화동)			
		1058	1058	답						83	1/4		83	자연녹지	유승균	경남 창원시 진해구 진해대로 801번길 14 (석동)			
53	두동	1081-2	1081-2	답				231	231				231	자연녹지	강광주	경남 창원시 성산구 용지로 21번길 2 (중앙동)			
54	두동	산10-1	산10-1	임				2,581	2,581				2,581	자연녹지	서정옥	경기도 성남시 분당구 탄천로 95, 424동 1503호 (이매동, 아름마을)			
55	두동	산13-5	산13-5	임				611	611				611	자연녹지	김도윤	경남 창원시 진해구 조천북로 65, 105동 1502호 (경화동, 포스코더샵 아파트)	진해농업협동조합	경남 창원시 진해구 진해대로 776번길 28(석동)	근저당권
56	두동	산17-1	산17-1	임				263	263				263	자연녹지	배경한	경남 거제시 성산로 54, 110동 105호 (옥포동, 옥포해성아파트)	배경한	경남 거제시 성산로 54, 110동 105호 (옥포동, 옥포해성아파트)	가압류
57	두동	산17-5	산17-5	임				875	875				875	자연녹지	배경한	경남 거제시 성산로 54, 110동 105호 (옥포동, 옥포해성아파트)	배경한	경남 거제시 성산로 54, 110동 105호 (옥포동, 옥포해성아파트)	가압류

## 토 지 조 서(환지제외토지 보상계획 공고)

두동지구 개발사업

구 분	소재지	토지지번		지목	현실적 이용현황			면적 (㎡)				용도지역		소 유 자		관계인			
		기정	변경		지목	현실적 이용지목	현실적 이용지목 면적(㎡)	지분 면적-현실 면적	대장	편입 (기정)	편입 (변경)	지분	공동지분	용도지역 면적(㎡)	용지구분	성 명	주소	성명	주소
58	두동	산232-3	산232-9	임				793	204	244			244	자연녹지	박오주	경남 창원시 진해구 제덕로234번길 3-26 (제덕동)	웅천농업협동조합	경남 창원시 진해구 성내동 379	근저당권 및 지상권
59	두동	산236	산236-9	임				511	266	258			258	자연녹지	박오주	경남 창원시 진해구 제덕로234번길 3-26 (제덕동)	웅천농업협동조합	경남 창원시 진해구 성내동 379	근저당권 및 지상권
60	두동	산43	산43-1	임				9,223	376	371			371	자연녹지	최순애	부산시 해운대구 해운대해변로 197, 103동 3602호 (우동, 해운대 경동 제이드)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동 1가 203	근저당권 및 지상권
61	두동	산5	산5-4	임				1,099	209	175			175	자연녹지	경주이씨익제공파조운산중중회	경남 창원시 진해구 두동 1118			
62	두동	산78-2	산78-15	임				560	555	536			536	자연녹지	김인상	경남 창원시 진해구 청안로170번길 31-7 (청안동)			
63	두동	산80	산80	임				1,190	1,190				1,190	자연녹지	정외기	경남 창원시 진해구 자은로 64번길 39 (자은동 삼성아파트 202동 804호)			
64	두동	산83	산83-3	임				17,037	380	384			384	자연녹지	최현승	부산시 해운대구 마린시티1로 167, 1904호 (우동, 현대카멜리아)			