

●부산·진해경제자유구역청고시 제2017- 18호

부산·진해경제자유구역 옹동지구(1지구) 실시계획 변경 승인 고시

재정경제부고시 제2003-20호(2003. 10. 30)로 지정되고 경상남도고시 제2008-444호(2008. 09. 11), 지식경제부고시 제2009-159호(2009. 07. 31), 제2011-54호(2011. 04. 06), 제2012-27호(2012. 02. 13), 경상남도고시 제2013-153호(2013. 04. 22), 산업통산자원부고시 제2013-117호(2013. 10. 22.)로 개발계획 변경 승인, 부산진해경제자유구역청고시 제2013-23호(2013. 07. 18.), 부산진해경제자유구역청고시 제2014-22호(2014.05.08.), 부산진해경제자유구역청고시 제2016-34호(2016.06.09.)로 실시계획 변경 승인 고시된 부산진해경제자유구역 옹동지구(1지구) 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조, 제30조 및 같은법 시행령 제12조, 제31조의 규정에 따라 변경 승인하고, 이를 같은 법 제10조 및 시행령 제12조 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017년 3월 9일

부산·진해경제자유구역청장

◆ 변경사유

- 체육시설(골프장) 이용객 편의증진을 위한 골프장 사업계획 변경
- 도로의 안정성 증대를 위한 계획고 변경
- 관계기관 협의의견에 따른 도시계획시설(오수처리장) 폐지 및 사용 효율성 제고를 위한 건축계획 변경

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률」 시행령 제12조 각 호의 사항

1. 개발사업의 명칭과 개발사업시행자의 성명 (변경없음)
2. 개발사업의 목적과 개요 (변경없음)
3. 개발사업지구의 위치와 면적 (변경없음)
4. 개발사업 시행기간 (변경없음)
 - 시행기간 : 2003년 ~ 2018년 (변경없음)

5. 수용이나 사용할 토지등의 세목 (변경없음)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	수도동	29-1	제	63.0	63.0	해양수산부	
2	수도동	29-2	제	223.0	223.0	해양수산부	
3	수도동	279	제	3,473.2	3,473.2	해양수산부	
4	수도동	281	제	4,090.7	4,090.7	해양수산부	
5	수도동	282	제	2,373.3	2,373.3	해양수산부	
6	수도동	285	제	6,717.8	6,717.8	해양수산부	
7	수도동	288	제	2,547.8	2,547.8	해양수산부	
8	수도동	294	제	4,748.3	4,748.3	해양수산부	
9	수도동	295	잡	226,062.6	226,062.6	창원시	
10	수도동	296	잡	386,269.8	386,269.8	경남개발공사	
11	수도동	296-1	잡	9,825.8	9,825.8	창원시	
12	수도동	299	잡	102,574.2	102,574.2	창원시	
13	제덕동	893	제	9,857.4	9,857.4	해양수산부	
14	제덕동	894	제	172.7	172.7	해양수산부	
15	제덕동	895	제	11,790.1	11,790.1	해양수산부	
16	제덕동	898	잡	347,489.0	347,489.0	경남개발공사	
17	제덕동	898-1	잡	345,685.9	345,685.9	창원시	
18	제덕동	898-2	잡	1,462.0	1,462.0	창원시	
19	제덕동	898-3	잡	110,938.0	110,938.0	창원시	
20	제덕동	899	잡	682,327.5	682,327.5	경남개발공사	
계				2,258,692.1	2,258,692.1		

6. 도시관리계획 결정에 관한 사항 (변경)

- 창원시 하수도정비기본계획 상 하수처리제외구역으로 자체 하수처리시설 설치를 위한 도시계획시설 폐지

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획 (변경없음)

8. 법 제11조의 규정에 의하여 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 (변경)

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설사업시행자의 지정 및 같은법 제88조에 따른 실시계획인가 (변경)

- 사업시행자의 성명과 주소

사업시행자	주소	대표자
창원시	경상남도 창원시 의창구 중앙대로 151(용호동 1)	안상수
경상남도개발공사	경상남도 창원시 의창구 용지로 244(용호동 5-2)	조진래

○ 도시계획시설사업의 위치 및 면적

-위 치 : 경상남도 창원시 진해구 제덕동, 수도동 일원

-사업지구 면적 : 2,258,692.1㎡

-도시계획시설사업 면적 : 기정) 320,154.1㎡ **변경)** 317,495.1㎡

< 도로 > (변경없음)

- 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합계	4	4,621	132,347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반 도로	대로	2	4,424	121,200	1	1,060	37,100	-	-	-	1	3,364	84,100
	중로	2	197	2,955	-	-	-	2	197	2,955	-	-	-
	기타	-	-	8,192	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 도로결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	1	19	35	주간선도로	1,060	사업지북측경계	사업지동측경계	일반도로	-	경자청고시 제2013-23호 (2013.07.18.)	
신설	대로	3	55	25	보조간선도로	3,364	대-1-19	사업지동측경계	일반도로	-		
신설	중로	2	89	15	집산도로	91	대-1-19	의료시설용지	일반도로	-		
신설	중로	2	90	15	집산도로	106	대-3-55	사업지남측경계	일반도로	-		

가. 대로1-19호선

번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자	비고
1	제덕동	895	제	11,790.1	1,099	해양수산부	
2	제덕동	898	잡	347,489.0	454	경남개발공사	
3	제덕동	899	잡	682,327.5	35,547	경남개발공사	
계				1,041,606.6	37,100		

나. 대로3-55호선

번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자	비고
1	수도동	282	제	2,373.3	336.1	해양수산부	
2	수도동	288	제	2,547.8	2,161.6	해양수산부	
3	수도동	295	잡	226,062.6	6,971.4	창원시	
4	수도동	296	잡	386,269.8	16,997.0	경남개발공사	
5	수도동	296-1	잡	9,825.8	4,511.4	창원시	
6	제덕동	895	제	11,790.1	296.0	해양수산부	
7	제덕동	898	잡	347,489.0	23,896.0	경남개발공사	
8	제덕동	898-1	잡	345,685.9	28,755.0	창원시	
9	제덕동	899	잡	682,327.5	175.5	경남개발공사	
계				2,014,371.8	84,100.0		

다. 중로2-89호선

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	제덕동	899	잡	682,327.5	1,365	경남개발공사	
계				682,327.5	1,365		

라. 중로2-90호선

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	수도동	281	제	4,090.7	21	해양수산부	
2	수도동	282	제	2,373.3	574	해양수산부	
3	수도동	295	잡	226,062.6	957	창원시	
4	수도동	296	잡	386,269.8	38	경남개발공사	
계				618,796.4	1,590		

마. 기타

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	수도동	282	제	2,373.3	124.0	해양수산부	
2	수도동	295	잡	226,062.6	646.0	창원시	
3	수도동	296	잡	386,269.8	610.0	경남개발공사	
4	수도동	296-1	잡	9,825.8	85.0	창원시	
5	수도동	299	잡	102,574.2	868.0	창원시	
6	제덕동	895	제	11,790.1	154.0	해양수산부	
7	제덕동	898	잡	347,489.0	3,287.0	경남개발공사	
8	제덕동	898-1	잡	345,685.9	362.0	창원시	
9	제덕동	899	잡	682,327.5	2,056.0	경남개발공사	
계				628,622.2	8,192.0		

< 녹지 > (변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				6개소	185,148.1	경자청고시 제2013-23호 (2013.07.18.)	
소계			완충녹지	3개소	72,325.0		
신설	1	녹지	완충녹지	제덕동 898 일원	62,987.0		
신설	2	녹지	완충녹지	제덕동 899 일원	4,204.0		
신설	3	녹지	완충녹지	제덕동 899 일원	5,134.0		
소계			경관녹지	3개소	112,823.1		
신설	1	녹지	경관녹지	제덕동 898 일원	46,028.0		
신설	2	녹지	경관녹지	제덕동 899 일원	48,992.1		
신설	3	녹지	경관녹지	수도동 296 일원	17,803.0		

가. 완충녹지(78)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	수도동	296	잡	386,269.8	21,922	경남개발공사	
2	수도동	296-1	잡	9,825.8	3,056	창원시	
3	제덕동	895	제	11,790.1	229	해양수산부	
4	제덕동	898	잡	347,489.0	15,083	경남개발공사	
5	제덕동	899	잡	682,327.5	22,697	경남개발공사	
계				1,437,702.2	62,987		

나. 완충녹지(79)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	제덕동	899	잡	682,327.5	4,204	경남개발공사	
계				682,327.5	4,204		

다. 완충녹지(80)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	제덕동	899	잡	682,327.5	5,134	경남개발공사	
계				682,327.5	5,134		

라. 경관녹지(42)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	제덕동	893	제	9,857.4	9,857.4	해양수산부	
2	제덕동	895	제	11,790.1	580.0	해양수산부	
3	제덕동	898	잡	347,489.0	20,751.6	경남개발공사	
4	제덕동	898-1	잡	345,685.9	14,839.0	창원시	
계				714,822.4	46,028.0		

마. 경관녹지(43)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	제덕동	899	잡	682,327.5	48,992.1	경남개발공사	
계				682,327.5	48,992.1		

바. 경관녹지(44)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자	비고
1	수도동	29-1	제	63.0	63	해양수산부	
2	수도동	29-2	제	223.0	223	해양수산부	
3	수도동	285	제	6,717.8	3,320	해양수산부	
4	수도동	288	제	2,547.8	40	해양수산부	
5	수도동	296	잡	386,269.8	12,928	경남개발공사	
6	수도동	296-1	잡	9,825.8	1,229	창원시	
계				405,647.2	17,803		

3)오수처리장 (폐지)

번호	소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)			소유자	비고
					기정	변경	변경 후		
1	수도동	295	잡	226,062.6	2,448	감)2,448	-	창원시	
2	제덕동	898-1	잡	345,685.9	211	감)211	-	창원시	
계				571,748.5	2,659	감)2,659	-		

나. 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획의 승인 (변경)

○ 관광단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

명칭	진해 응동관광단지
위치	경상남도 창원시 진해구 제덕동, 수도동 일원
면적	2,101,234m ²

○ 관광단지 조성계획 결정 조서

< 토지이용계획 결정조서 > (변경없음)

구 분	부지면적(m ²)	구성비(%)	주요시설
합 계	2,101,234	100.0	
숙박시설	110,938	5.3	호텔&리조트빌리지
운동오락시설	1,465,873	69.8	퍼블릭골프장(36H), 스포츠파크
휴양문화시설	260,955	12.4	수변문화테마파크, 오토캠핑장, 휴게쉼터 등
공공편익시설	136,650	6.5	도로, 주차장, 우수처리장 등
녹 지	126,818	6.0	

< 세부시설계획 결정조서 > (변경)

구분		부지면적(m ²)	구성비(%)	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	동수	층수	비고
합 계	기정	2,101,234	100.0	35,196	54,332	37	-	
	변경	2,101,234	100.0	34,370	54,589	37		
숙박시설		110,938	5.3	10,688	18,489	18	-	
	호텔/빌리지	110,938	5.3	10,688	18,489	18	1~3	호텔 80실 빌리지 17실
운동오락시설	기정	1,465,873.0	69.8	5,310	8,475	6	-	
	변경	1,465,873.0	69.8	5,602	8,856	6	-	
골프장	기정	1,407,819.0	67.0	5,310	8,475	6	2	클럽하우스, 티하우스 등
	변경	1,407,819.0	67.0	5,602	8,856	6	2	
스포츠파크		58,054	2.8	-	-	-	-	
휴양문화시설		260,955	12.4	18,080	26,250	12	-	
	수변문화테마파크	207,531	9.9	17,580	25,750	11	1~3	아쿠아리움, 키즈파크, 상가 등
	오토캠핑장	12,148	0.6	500	500	1	1	
	휴게쉼터1	33,239	1.6	-	-	-	-	
	휴게쉼터2	8,037	0.4	-	-	-	-	
공공편익시설	기정	136,650	6.5	1,118	1,118	1	1	
	변경	136,650	6.5	-	994	1	지하1~2	
도 로		91,483	4.4	-	-	-	-	
주차장1		23,453	1.1	-	-	-	-	
주차장2		6,492	0.3	-	-	-	-	
주차장3		12,563	0.6	-	-	-	-	
우수처리장	기정	2,659	0.1	1,118	1,118	1	1	지하2층(저수조) 면적 제외
	변경	2,659	0.1	-	994	1	지하1~2	
녹지		126,818	6.0	-	-	-	-	

< 도로 결정조서 >

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	대로	3	55	25	보조간선	3,364	대-1-19	사업지동측경계	일반도로	-	'13.07.18	
신설	중로	2	90	15	집산도로	106	대-3-55	사업지남측경계	일반도로	-	'13.07.18	

다. 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제12조에 따른 사업계획의 승인 (변경)

○ 시설배치총괄표 (변경)

구분	부지면적(m ²)		구성비(%)		건축물면적(m ²)				층수		동수	비고	
	기정	변경	기정	변경	건축면적		연면적		기정	변경			
					기정	변경	기정	변경					
합계	1,407,819	1,407,819	100.0	100.0	5,310	5,602	8,475	8,856	-	-	6		
체육시설	소계	632,079	630,023	45.0	44.8	-	-	-	-	-	-	-	
	그린	43,522	44,166	3.1	3.1	-	-	-	-	-	-	-	
	티그라운드	26,015	26,187	1.9	1.9	-	-	-	-	-	-	-	
	벙커	20,727	19,453	1.5	1.4	-	-	-	-	-	-	-	
	페어웨이	278,334	277,477	19.8	19.7	-	-	-	-	-	-	-	
	리프	261,010	260,182	18.5	18.5	-	-	-	-	-	-	-	
	퍼팅그린	2,471	2,558	0.2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	
건축시설	소계	27,383	24,838	1.9	1.7	5,310	5,602	8,475	8,856	-	-	6	
	클럽하우스	21,378	18,833	1.5	1.3	3,391	3,699	6,556	6,956	지상2층	지상2층	1	
	티하우스	1,365	1,365	0.1	0.1	114	108	114	108	1층	1층	4	
	관리동	4,640	4,640	0.3	0.3	1,805	1,795	1,805	1,792	1층	1층	1	
공공시설	소계	233,783	255,692	16.6	18.2	-	-	-	-	-	-	-	
	도로	7,852	7,676	0.6	0.5	-	-	-	-	-	-	-	
	카트로	56,203	54,902	4.0	4.0	-	-	-	-	-	-	-	
	주차장	15,534	17,015	1.1	1.2	-	-	-	-	-	-	-	
	저류지	139,422	161,327	9.9	11.5	-	-	-	-	-	-	-	
	묘포장	10,334	10,334	0.7	0.7	-	-	-	-	-	-	-	
	랜드마크존	4,438	4,438	0.3	0.3	-	-	-	-	-	-	-	
녹지	소계	514,574	497,266	36.5	35.3	-	-	-	-	-	-	-	
	조성녹지	421,105	428,178	29.9	30.4	-	-	-	-	-	-	-	
	비관리지역	93,469	69,088	6.6	4.9	-	-	-	-	-	-	-	

라. 「에너지이용 합리화법」 제10조에 따른 에너지사용계획의 협의 (변경)

○ 난방/급탕부하 수요예측(변경)

구분	난방면적(m ²)	최대열부하(Mcal/h)			연간열부하(Mcal/년)				
		난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하		
합계	기정	41,691	2,666	695	3,314	2,484	1,304	3,788	
	변경	41,932	2,685	696	3,334	2,497	1,304	3,801	
숙박시설	호텔	12,768	741	575	1,292	924	1,050	1,974	
	리조트빌리지	2,023	118	51	165	146	93	239	
운동오락	운동오락1(골프장)	기정	6,780	487	14	494	449	34	483
	변경	7,085	509	15	517	469	36	505	
휴양문화시설	휴양문화1	판매시설	4,501	253	23	264	210	56	266
	전시관람시설	15,456	1,058	31	1,089	736	67	803	
공공시설	오수처리장	기정	163	9	10	19	4	23	
	변경	99	6	1	7	12	2	14	

○ 취사용 열 수요량 예측(변경)

구분	연면적(m ²)	원단위(Mcal/년.m ²)	사용량(Gcal/년)	비고	
합계	기정	52,877	-	1,066	
	변경	53,194	-	1,071	
숙박시설	호텔	15,960	51.04	815	
	리조트빌리지	2,529	25.52	65	
운동오락	운동오락1(골프장)	기정	8,475	2.84	16
	변경	8,856	3.72	21	
휴양문화시설	휴양문화1	판매시설	6,430	17.71	114
	전시관람시설	19,320	2.84	55	
공공시설	오수처리장(관리동)	기정	163	4.20	1
	변경	99	4.20	1	

○ 최대 냉방부하 및 연간 총 냉방 부하량(변경)

구분		냉방면적 (㎡)	최대냉방부하 (Mcal/h)	연간냉방부하 (Gcal/년)	흡수식 냉방비율 (%)	흡수식 냉방부하 (Gcal/년)	비고	
합계	기정	37,522	5,572	3,089	-	1,539		
	변경	37,738	5,606	3,107	-	1,552		
숙박시설	호텔	11,491	1,607	792	60	475		
	리조트빌리지	1,821	255	125	-	-		
운동오락	운동오락1 (골프장)	기정	6,102	920	543	60	327	
		변경	6,376	961	567		340	
휴양문화 시설	휴양문화1	판매시설	4,051	676	385	-	-	
		전시관람시설	13,910	2,096	1,229	60	737	
공공시설	오수처리장	기정	147	18	15	-	-	
		변경	89	11	9	-	-	

마. 「도시교통정비 촉진법」 제16조에 따른 교통영향분석·개선대책의 검토 (변경)

-변경내용 : 주차장 진·출입구 3개소 → 2개소, 진·출입동선체계 변경, 주차계획 변경 보도설치, 횡단보도 47개소 → 43개소, 과속방지턱 1개소 → 2개소
반사경 1개소 → 5개소

9. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서 (변경)

구분	면적(㎡)	처분착수 시기	처분대상자	처분 방법	처분가격 결정방법	비고
합 계	2,258,692.1					
관광시설용지	1,837,766.0					
숙박시설	110,938.0	2014	실수요자	수의계약	감정평가	창원시지분
운동오락1	1,407,819.0	-	시행자귀속	-	-	
운동오락2	58,054.0	2014	실수요자	수의계약	감정평가	창원시지분
휴양문화1	207,531.0	-	시행자귀속	-	-	
휴양문화2	12,148.0					
휴양문화3	33,239.0	2014	실수요자	수의계약	감정평가	창원시지분
휴양문화4	8,037.0	-	시행자귀속	-	-	
공공시설용지	406,050.1					
주차장1	23,453.0	-	시행자귀속	-	-	
주차장2	6,492.0					
주차장3	12,563.0	2014	실수요자	수의계약	감정평가	창원시지분
교육시설	43,388.0	-	시행자귀속	-	-	
도로	132,347.0	준공시	관리기관	무상양여	무상양여	
녹지	185,148.1					
오수처리장	기정	2,659.0	준공시	관리기관	무상양여	무상양여
	변경	2,659.0	-	시행자귀속	-	-
산업시설용지	14,876.0					
의료시설	14,876.0	-	시행자귀속	-	-	

10. 관련도서의 열람방법

○ 관계도면 및 기타 자세한 사항에 대해서는 부산·진해경제자유구역청 개발팀(055-320-5211) 및 경남개발공사 사업관리부(055-269-0495)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.